4. melléklet a ……/2026. (…….) önkormányzati rendelethez

1. Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	építési övezet, övezet jele	**a telek**						**az épület**	**a telek**	**az épület**
		beépítési módja: Z: zártsorú (FZ: félig zártsorú) O: oldalhatáron álló SZ: szabadon álló I: Ikres	kialakítható legkisebb			megengedett		megengedett	közműellátási mértéke és módja	megengedett
						legnagyobb	legkisebb	legnagyobb		legnagyobb
			területe	széles-sége	hossza	megengedett beépítettsége terepszint felett /terepszint alatt	zöldfelületi aránya	párkánymagassága	közművesítettség	párkánymagassága
			m^2	m	m	%	%	m		m
1.	Lke-1	O	600	20	30	35/35	45	5,0	teljes	10,0
2.	Lf-1	O	900	18	30	30/30	40	5,0	teljes	10,0
3.	Lf-2	O	1200	18	30	30/30	40	5,0	teljes	10,0
4.	Vt-1	Z vagy FZ	400	14	25	80/80	10	5,0	teljes	10,0
5.	Vt-2	O	400	14	25	60/60	20	5,0	teljes	10,0
6.	Gksz-1	SZ	3000	20	50	40/40	25	7,5*	részleges	12,5
7.	Gksz-2	SZ	750	20	30	40/40	25	7,5*	részleges	12,5
10.	Gipe-1	SZ	10000	30	40	50/50	25	7,5*	hiányos	12,5
11.	K-Sp	SZ	9000	30	300	40/40	40	4,5	hiányos	9,5
12.	K-T	SZ	2000	40	40	10/4	40	4,5*	hiányos	9,5
13.	K-Vm	SZ	2800	—	—	10/4	40	4,5*	hiányos	9,5
14.	Köu-1-3	SZ	100	—	—	10/10	5	4,5*	hiányos	9,5
15.	Köu-k	SZ	100	—	—	10/10	5	3,5*	hiányos	8,5
16.	Zkp	SZ	300	—	—	3/3	70	4,5	hiányos	9,5
17.	Zkk	SZ	300	—	—	3/3	60	4,5	hiányos	9,5
18.	Ev	SZ	5000	—	—	0,2/0,2	—	4,5*	hiányos	9,5
19.	Ee	SZ	5000	—	—	0,5/0,5	—	4,5*	hiányos	9,5
21.	Má1	SZ	5000	—	—	6/6	10	7,5*[L]	hiányos	12,5[M]
22.	Má2	SZ	5000	—	—	3/3	10	7,5*[L]	hiányos	12,5[M]
23.	Mt	SZ	5000	—	—	3/3	10	4,5*	hiányos	9,5
24.	V	SZ	—	—	—	3/3	—	4,5	hiányos	9,5
25.	V-Ev	SZ	5000	—	—	0,2/0,2	10	3,5[V]	közművesítetlen	8,5
26.	V-Ee	SZ	5000	—	—	0,5/0,5	10	3,5[V]	közművesítetlen	8,5
27.	V-Mk	SZ	1000	—	—	10/10	—	3,5[V]	közművesítetlen	8,5
28.	V-Mt	SZ	5000	—	—	3/3	—	3,5[V]	közművesítetlen	8,5
29.	Tk	—	720	—	—	—/—	—	—	közművesítetlen	—
30.	Kb-En	SZ	10000	20	50	10/10	50	5,0	közművesítetlen	10,0
31.	Kb-Rszt	SZ	2000	20	40	10/5	50	3,5	közművesítetlen	8,5
32.	Kb-Gh	SZ	1000			10/5	50	4,5	közművesítetlen	9,5
33.	Kb-Té	SZ	10000	50	80	10/10	50	5,0	közművesítetlen	10,0

2. * Technológiához kapcsolódó építmények magasságára nem vonatkozik a megadott érték.
3. L: lakóépület legfeljebb 5,0 m, de tanya esetén legfeljebb 4,5 m
4. V: maximum a mértékadó árvízszint +3,5 m
5. M: lakóépület legmagasabb pontja 10,0 m, de tanya esetén a legmagasabb pontja 9,5 m