

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

és

Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának

2026. június 24-én

megtartott

soros, nyílt üléséről

TÁRGYMUTATÓ

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2026. június 24-én megtartott soros, nyílt ülésének tárgymutatója.

1.)	Leleinnov Nonprofit Kft. belső ellenőrzése
2.)	Telekár visszatérítés

JEGYZŐKÖNYV

Készült Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága soros, nyílt üléséről 2026. június 24-én.**

Jelen vannak: Drimba Tibor polgármester, Nagy-György Gábor, Bozsó Boglárka képviselők, bizottsági tagok, Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester, Schulcz Katalin igazgatási ügyintéző.

Igazoltan van távol: Kurusa Tibor a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, dr. Dóka Tímea jegyző.

Drimba Tibor polgármester: köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat és felkéri a bizottságok elnökeit, a bizottságok határozatképességének megállapítására.

Nagy-György Gábor a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja megállapítja, hogy a Bizottság 3 fős tagságából 2 fő jelen van, a megjelenési arány 66,6 %-os, a bizottság határozatképes.

Drimba Tibor polgármester az ülés levezető elnökének **Nagy-György Gábort** javasolja és felkéri a Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (VI.24.) PÜB. h.

Tárgy: Bizottsági ülés levezetőjének kijelölése

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának levezető elnökének **Nagy-György Gábor települési képviselőt**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagját jelöli ki.

Nagy-György Gábor levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat, megkéri a bizottsági tagokat, hogy kézfeltartással szavazzanak, elfogadják-e a napirendi pontokra tett javaslatot.

A **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (VI.24.) PÜB. h.

Tárgy: Napirend elfogadása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a **2026. június 24-i** ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Előterjesztések
	1. A Leleinnov Kft. belső ellenőrzése

	2. Telekár visszatérítés
2.)	Egyebek

1. NAPIRENDI PONT : Előterjesztések

1. A Leleinnov Kft. belső ellenőrzése

Drimba Tibor polgármester: Volt már szó róla, hogy legyen egy erősebb kontroll a Leleinnov Kft. működésén, legyen egy szakember, aki ezt adott időszakonként felülvizsgálja. Egyeztetünk Szivei-Gajdán Lejlával, aki ezt az ellenőrzést el is vállalta.

Rék Renáta ügyintéző: A szerződés határozott időre szól, július 1-től december 31-ig. A díja 200.000 Ft.

Nagy-György Gábor levezető elnök: Egyéb hozzáfűzni való, kérdés esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk. Elfogadjuk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **2 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

36/2026.(VI.24.) PÜB. h.

Tárgy: A Leleinnov Kft. belső ellenőrzése

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

- Képviselő-testület

2. Telekár visszatérítés

Drimba Tibor polgármester: Hentz Gergő kérelmet terjesztett elő, amelyben kéri az építési telek vételárának visszatérítését, 1.701.800 Ft-ot. A szerződésben foglalt feltételeknek eleget tettek, a házat felépítették és lakcímet is létesítettek.

Nagy-György Gábor levezető elnök: Kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk. Elfogadjuk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **2 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2026.(VI.24.) PÜB. h.

Tárgy: Telekár visszatérítés

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

- Képviselő-testület

2. NAPIRENDI PONT: Egyebek

Nagy-György Gábor levezető elnök: Valami még esetleg?

Bozsó Boglárka bizottsági tag: Jártam a Védőnőnél és ott szóba került, hogy az önkormányzat támogassa a védőoltások díját.

Drimba Tibor polgármester: Összességében ez mit jelentene?

Bozsó Boglárka bizottsági tag: Ezek változó összegűek. Egyébként, ha valakinek szüksége van ilyesmire, akkor az szociális támogatásként meg tudja igényelni bármikor.

Drimba Tibor polgármester: Nem tudom, hogy milyen statisztikát tudna erre a Védőnő mondani, hogy hányan szokták ezeket igényelni.

Nagy-György Gábor levezető elnök: van-e kérdés, hozzászólás.
Mivel nincs, megköszöni a bizottság munkáját és az ülést bezárja.

Kmft.



Nagy-György Gábor
bizottsági tag

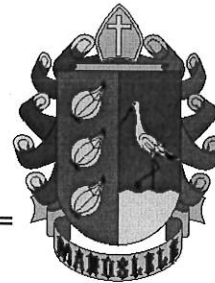


Bozsó Boglárka
bizottsági tag

Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének Pénzügyi és Ügyrendi
Bizottsága elnökétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@maroslele.hu



Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülését

2026. június 24-én (szerda) 15.⁰⁰ órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

- 1.) Leleinnov Nonprofit Kft. belső ellenőrzése
- 2.) Telekár visszatérítés

Maroslele, 2026. június 18.

Kurusa Tibor s.k.
bizottság elnöke

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2026. június 24-én 15.00 órakor megtartott bizottsági
ülésén megjelentekről



JELENLÉTI ÍV

Kurusa Tibor elnök

Bozsó Boglárka tag

B. Bozsó

Nagy-György Gábor tag

Nagy-György Gábor

MEGHÍVOTTAK

Drimba Tibor polgármester

Drimba Tibor

Vinczéné Faragó
Anikó alpolgármester

Vinczéné Faragó Anikó

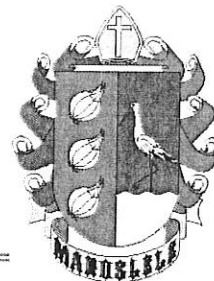
Dr. Dóka Tímea jegyző

Schulcz Katalin igazgatási üi.

Schulcz Katalin

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Tel: 06 62 256 033
E-mail: marosleleph@maroslele.hu



Előterjesztés

113-51/2026.

Tárgy: LeleInnov Kft. belső ellenőrzése

Ü.i.: dr. Dóka Tímea

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A LeleInnov Befektetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójának tárgyalásakor, az áprilisi testületi ülésen merült fel, hogy – az elmúlt időszak történéseiből okulva – célszerű lenne a kft-t is bevonni az önkormányzat belső ellenőrzési rendszerébe, ami kiterjed az önkormányzatra és az általa fenntartott intézményeire is.

Egyeztettem Sziveri-Gajdán Lejla belső ellenőrrel, akinek az a véleménye, hogy mivel a kft. az önkormányzat 100%-os tulajdonában van, ezért ki lehet terjeszteni rá is a belső ellenőrzési rendszert.

Sziveri-Gajdán Lejla már el is készítette a kft. kockázat értékelést, az erre épülő ellenőrzési programot és egy időbeli ütemezést, miszerint júliusban az ellenőrzést végre is hajtaná, ha a Képviselő-testület jóváhagyja az ellenőrzéssel kapcsolatos dokumentumokat.

Az idén egyedi szerződést kötnénk, mivel az önkormányzat és intézményei esetében a szerződéskötés már az év elején megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatokat vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete belső ellenőrzést rendel el a LeleInnov Befektetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodására vonatkozóan és annak végrehajtásával megbízza Sziveri-Gajdán Lejla belső ellenőrt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói Szerződés aláírására.

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kockázat értékelést és az erre épülő Belső Ellenőrzési Programot jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

A határozatokról értesítést kap:

1. polgármester
2. jegyző
3. Szabó Béla ügyvezető
4. Irattár

Maroslele, 2026. június 18.

Drimba Tibor
polgármester

*LeleInnov Befektetési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2026. évi Ellenőrzési Programja*

A LeleInnov Befektetési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: LeleInnov Nonprofit Kft.) belső ellenőrzési feladatát 2026. évben a Maroslele Községi Önkormányzat által megbízott belső ellenőr végzi.

A *kockázatelemzést* az 1. számú melléklet tartalmazza.

A 2026. évi ellenőrzés típusa:

- a) *szabályszerűségi ellenőrzés:* annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai,
- b) *pénzügyi ellenőrzés:* annak megállapítása, hogy a pénzkézelés során a jogszabályban, illetve a szabályzatban foglaltakat betartották-e.

Ellenőrzött gazdasági társaság: LeleInnov Nonprofit Kft. ellenőrzése

Ellenőrzés tárgya: a LeleInnov Nonprofit Kft. működésének és gazdálkodásának ellenőrzése

Ellenőrzött időszak: 2025. év

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a LeleInnov Nonprofit Kft. gazdálkodása, bevételeinek és ráfordításainak elszámolása megfelelt-e a jogszabályi és tulajdonosi előírásoknak, a Kft. kötelezettségállománya jelent-e kockázatot a működésre, valamint a gazdálkodás átláthatósága és elszámoltathatósága biztosított volt-e.

Ellenőrzés módszere: kapcsolódó könyvelési dokumentumok áttekintése, pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok stb. elemzése és értékelése.

*Ellenőrzési program a LeleInnov Nonprofit Kft.
működésének és gazdálkodásának ellenőrzéséhez*

- a LeleInnov Nonprofit Kft. gazdálkodása, bevételeinek és ráfordításainak elszámolása megfelelt-e a jogszabályi és tulajdonosi előírásoknak,
- a LeleInnov Nonprofit Kft. kötelezettségállománya jelent-e kockázatot a működésre, valamint a gazdálkodás átláthatósága és elszámoltathatósága biztosított volt-e,
- az üzleti terv elkészítése előtt készítették-e elemzéseket,
- a tervezési rendszer összességében biztosította-e a feladatellátás által elvárt követelményeket,
- reálisan számba vették-e a LeleInnov Nonprofit Kft. feladatait, illetve az azok ellátásához szükséges feltételeket, erőforrásokat, esetleges átszervezések pénzügyi hatásait,
- a LeleInnov Nonprofit Kft. feladataihoz, sajátosságaihoz igazodott-e pénzellátása, készítették-e finanszírozási terveket, azok megalapozottak voltak-e,
- A kiadások, bevételek hogyan teljesültek, a tervezett és a tényleges bevétel-kiadás eltéréseit milyen okokra lehet visszavezetni,
- Az Áht. 46. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szerv a vállalkozási tevékenységből származó vállalkozási maradványnak a társasági adó mértékével megegyező hányadát az irányító szerv költségvetésébe befizette-e.

Maroslele, 2026.06.03.


Sziveri-Gajdán Lejla
Belső ellenőrzési vezető

Kockázatot generáló események (kockázati tényezők) meghatározása

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3.§, 7§ (1) bekezdésben foglaltak alapján

Működési Változás, átszervezés, Rendszer komplexitás Kölcsönhatás más rendszerekkel Külső fél által gyakorolt befolyás Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan Munkatársak tapasztalata képzettsége	Jogszabályok vagy egyéb szabályozók hibái, hiányosságai, ellentmondások
	Szabálytalan kötelezettségvállalás, ellenjegyzési, eljárási hibák
	Belső kontrollrendszer nem megfelelő működése
	Tárgyi feltételek hiánya, vagyontárgyak elhasználódása
	Költségvetési elvonás, állami támogatások csökkenése
Informatika/ Kommunikáció Rendszer komplexitás Kölcsönhatás más rendszerekkel Külső fél által gyakorolt befolyás Előző ellenőrzés óta eltelt idő Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan Munkatársak tapasztalata képzettsége Közvélemény érzékelése	A honlap nem tartalmazza a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokat
	Nem megfelelő a kapcsolatuk a külső szervekkel, partnerekkel, ügyfelekkel
	Adatok nem elérhetőek, az adatokat nem lehet visszaállítani, adatok megsemmisülése
	Nem biztosítják a feladatellátáshoz szükséges anyagi-technikai eszközöket
	Nem hoznak létre, és nem működtetnek megfelelő színvonalú adatvédelmi, információs rendszert
Megfelelőségi Kontrollok értékelése Rendszer komplexitás Kölcsönhatás más rendszerekkel Előző ellenőrzés óta eltelt idő Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan	Nem jogszabálynak, szabályzatnak megfelelő a működés, szabályozás hiánya
	Elérhetetlen célkitűzések, részben megvalósuló feladatok, működési folyamatok nem hatékony kialakítása
	A feladatellátáshoz elégtelen a rendelkezésre álló forrás
	Információhiány, megalapozatlan, későn meghozott döntések
	Előzmények ismeretének hiánya, elmaradt feladatok, elégtelen információáramlás
Pénzügyi Költség szint Külső fél által gyakorolt befolyás Előző ellenőrzés óta eltelt idő Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége Munkatársak tapasztalata képzettsége	Költségvetési megszorítások, elvonások
	Plusz feladat vállalása, jogszabály szerint kötelező ellátása év közben
	Intézményfinanszírozási problémák
	Támogatások elvesztése
	Lopás, csalás, sikkasztás, leltárhiány
Személyi Változás, átszervezés Előző ellenőrzés óta eltelt idő Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan Munkatársak tapasztalata képzettsége Közvélemény érzékelése	A munkavégzést nem egyértelmű szabályzatokkal és folyamatleírásokkal szabályozzák
	Munkaköri leírások nem teljeskörűek
	Nem megfelelő képzettség és tapasztalat
	Kulcsszerepet betöltő munkatársak elvesztése
	Túlzott leterheltség
Közvélemény Kölcsönhatás más rendszerekkel Közvélemény érzékelése	Magas fluktuáció, betegség miatti hiányzás
	Negatív lakossági visszhang
	Szolgáltatási szint nem megfelelőssége
	Bizalomvesztés

LeleInnov Befektetési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2026. évi

Ellenőrzési terv időrendi táblázata

Ellenőrzés típusa, megnevezése: szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés	Ellenőrzött gazdasági társaság: LeleInnov Befektetési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
	Ellenőrzött időszak: 2025. év
	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság gazdálkodása, bevételeinek és ráfordításainak elszámolása megfelelt-e a jogszabályi és tulajdonosi előírásoknak, a Társaság kötelezettségállománya jelent-e kockázatot a működésre, valamint a gazdálkodás átláthatósága és elszámoltathatósága biztosított volt-e.
	Kockázati tényezők: a jogszabályban, szabályzatban foglaltak figyelmen kívül hagyása. A nyilvántartások vezetésének hiányossága.
	Ellenőrzés időpontja: 2026. július
	Ellenőrzést végzi: Sziveri - Gajdán Lejla belső ellenőr

Maroslele, 2026. június 03.

Készítette:

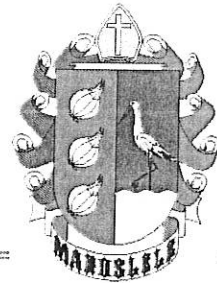

Sziveri-Gajdán Lejla
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyva: 2026.....

.....
Maroslele Községi Önkormányzat
Polgármester

.....
Maroslelei Polgármesteri Hivatal
Jegyző

.....
LeleInnov Nonprofit Kft.
Ügyvezető



113-52/2026.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Építési telek vételárának
visszatérítése

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

Hentz Gergő 2021-ben megvásárolta az Önkormányzattól a 287 hrsz-ú, Maroslele, Szegfű u. 76. szám alatti építési telket, azzal a céllal, hogy arra családi házat építsenek. 2026. május 29-én Hentz Gergő kérelmet terjesztett elő, amelyben kéri az építési telek vételárának visszatérítését, tekintettel arra, hogy a családi ház felépült és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya arra használatba vételi engedélyt adott.

A Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet 12. §-a szabályozza a kedvezményes építési telek biztosításának szabályait az alábbiak szerint:

(1) Maroslele Községi Önkormányzat a tulajdonát képező telkek közül az igénylő választása szerint kedvezményes építési telket biztosít azon családok számára, akik Maroslele község közigazgatási területén lakóingatlant kívánnak építeni és

a) vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlant építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és

b) vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.

(2) A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési telket és ha az (1) bekezdés a)-b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárat névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül.

A helyi rendeletben foglalt feltételek már teljesültek, ezért nincs akadálya a vételár visszatérítésének.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet 12. §-ára – a Maroslele, Szegfű u. 76. szám alatti ingatlan vételárát, 1 701 800 Ft-ot, átutalással visszatéríti Hentz Gergő Maroslele, Szegfű u. 76. szám alatti lakos részére 2026. július 15-ig.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Polgármester
- 2) Jegyző
- 3) Hentz Gergő
- 4) Pénzügyi ügyintéző
- 5) Irattár

Maroslele, 2026. június 16.



Drimba Tibor
polgármester