

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

és

Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának

2025. május 21-én

megtartott

összevont, soros, nyílt üléséről

TÁRGYMUTATÓ

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága és Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának 2025. május 21-én megtartott összevont, soros, nyílt ülésének tárgymutatója.

1.	Zárszámadási rendelet elfogadása
2.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása
3.	Civil szervezetek támogatása
4.	Telekvásárlás iránti kérelem
5.	Elidegenítési és terhelési tilalomtörlése iránti kérelem

JEGYZŐKÖNYV

Készült Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének **összevont** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága **soros, nyílt** üléséről **2025. május 21-én**.

Jelen vannak: Drimba Tibor polgármester, Bozsó Boglárka, Csordás Csaba, Kurusa Tibor, Nagy-György Gábor, Széll Mária Andrea képviselők, bizottsági tagok, Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester, Dr. Dóka Tímea jegyző.

Drimba Tibor polgármester: köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat és felkéri a bizottságok elnökeit, a bizottságok határozatképességének megállapítására.

Csordás Csaba a Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 3 fős tagságából 3 fő jelen van, a megjelenési arány 100 %-os, a bizottság határozatképes.

Kurusa Tibor a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 3 fős tagságából 3 fő jelen van, a megjelenési arány 100 %-os, a bizottság határozatképes.

Csordás Csaba a Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottság elnöke az összevont ülés levezető elnökének **Kurusa Tibort** javasolja és felkéri a Bizottságok tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (V.21.) PÜB. h.

Tárgy: Bizottsági ülés levezetőjének kijelölése

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának és Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának összevont bizottsági ülését levezető elnökének **Kurusa Tibor települési képviselőt**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökét jelöli ki.

A **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága 3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: Bizottsági ülés levezetőjének kijelölése

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának és Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának összevont bizottsági ülését levezető elnökének **Kurusa Tibor települési képviselőt**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökét jelöli ki.

Kurusa Tibor levezető elnök ismerteti a bizottsági ülés napirendi pontjait, megkéri a bizottsági tagokat, hogy kézfeltartással szavazzanak, elfogadják-e a napirendi pontokra tett javaslatot.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

27/2025. (V.21.) PÜB. h.

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a **2025. május 21-i** ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Előterjesztések
	1. Zárszámadási rendelet elfogadása
	2. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
	3. Civil szervezetek pályázatai
	4. Telekvásárlás iránti kérelem
	5. Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem
2.)	Egyebek

A Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága a **2025. május 21-i** ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Előterjesztések
	1. Zárszámadási rendelet elfogadása
	2. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
	3. Civil szervezetek pályázatai
	4. Telekvásárlás iránti kérelem
	5. Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem
2.)	Egyebek

1. NAPIRENDI PONT: Zárszámadási rendelet elfogadása

Rék Renáta ügyintéző: A 2023. évhez képest nagy változás nem történt. Ami módosult, a Hunyadi utcán a Szolgáltató ház átadásra került. Lezárásra került a pénzügyi része. A mellékletek részletesen tartalmazzák a számadatokat. Többet költöttünk, mint a bevételi oldal. Látszódik benne az iparűzésiadó csökkenés.

Kurusa Tibor levezető elnök: Van-e valakinek kérdése? Szavazhatunk? Elfogadjuk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

28/2025.(V.21.) PÜB. h.

Tárgy: Zárszámadási rendelet elfogadása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelet tervezetét a melléklet szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

39/2025.(V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: Zárszámadási rendelet elfogadása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelet tervezetét a melléklet szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

2. NAPIRENDI PONT: 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Rék Renáta ügyintéző: Minden intézményen kellene módosítani. A zárszámadási rendeletet követően a működési maradványokat kell rendbe tenni. Ami itt pluszban jelentkezik az mind a dologi kiadások terhére megy majd.

A Petőfi utcai ingatlannál közvetített szolgáltatást kellett behozni a költségvetésbe, mert az eredeti költségvetésnél még nem tudtuk, hogy az egyik lakó egy másik lakásba költözik át. A rendezési terv miatt van egy 1.250.000 Ft-os módosításunk.

Kurusa Tibor levezető elnök: Az a lakás most hogy áll, ami problémás volt?

Drimba Tibor polgármester: A biztosítónak kellett elküldeni az árajánlatot, amit kaptunk. Elég magas, mert közel 2.500.000 Ft. Le kell verni a vakolat felét, meg nagyon sok mindent kell ott még csinálni. Azért azzal számolni kell, hogy a biztosítótól jött egy olyan levél, hogy az ingatlan alulbiztosított, 50 %-os körülbelül az amivel számolhatunk. Viszont meg kell csináltatni, mert anélkül nem tudjuk kiadni.

Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester: Mennyit fizetünk havonta ezért az ingatlanért?

Rék Renáta ügyintéző: Nem ezért az ingatlanért, összesített vagyonszolgáltatásunk van, csomag az épületekre, negyedévente fizetünk majdnem 200.000 Ft-ot.

dr. Dóka Tímea jegyző: Amikor kötöttük, akkor a bekerülési érték volt az alap, amennyibe került.

Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester: Az értéknövelés nem történik meg?

Rék Renáta ügyintéző: De, és minden évben újra vannak kötve a biztosítások. Ha nincs kedvezőbb ajánlat, vagy olyan ami ár-, érték arányban is megfelelő, akkor maradunk.

Kurusa Tibor levezető elnök: Kérdése valakinek? Aki egyetért a javaslattal azt kérem, hogy szavazzon!

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

29/2025.(V.21.) PÜB. h.

Tárgy: 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelet módosítási javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelet módosítási javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

3. NAPIRENDI PONT: Civil szervezetek pályázata

Drimba Tibor polgármester: Egy civil szervezet nem nyújtott be pályázatot. Amivel beterveztük, az az összeg meg is marad. A többi igényelt összeg maradt a tavalyi, kivéve a Reumas Csigáké. Én azt javasolnám, hogy ha tudjuk akkor adjuk meg ezt az emeltet. Javaslat valakitől, valami?

Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester: Mennyi az előirányzat?

Rék Renáta ügyintéző: 1.300.000 Ft volt betervezve. Ha nem költünk el annyit, költségvetésileg annak én csak örülök.

Kurusa Tibor levezető elnök: Szerintem maradjon mindenkinél a tavalyi összeg, hogy ne legyen belőle vita. A P-ART Művészeti és Ifjúsági Egyesület nem részesül támogatásban, mivel nem adott be pályázatot. Elfogadjuk így? Aki egyetért a javaslattal azt kérem, hogy szavazzon!

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**
3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2025.(V.21.) PÜB. h.

Tárgy: Civil szervezetek pályázata

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot benyújtó társadalmi szervezetek az idén is a tavalyi összegű támogatást kapják.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2025.(V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: Civil szervezetek pályázata

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot benyújtó társadalmi szervezetek az idén is a tavalyi összegű támogatást kapják.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

3. NAPIRENDI PONT: Telekvásárlás iránti kérelem

Dr. Dóka Tímea jegyző: A Táncsics u. 66. számú telekre érkezett 3.000.000 Ft-os árajánlat. Most meg kellene határozni egy eladási árat.

Csordás Csaba SZCKB elnök: Nettó 3.700.000 Ft?

Kurusa Tibor levezető elnök: Elfogadjuk? Szavazhatunk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**
3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2025.(V.21.) PÜB. h.

Tárgy: Telekvásárlás iránti kérelem

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Táncsics u. 66. számú telek eladási árát nettó 3.700.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága 3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: Telekvásárlás iránti kérelem

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Táncsics u. 66. számú telek eladási árát nettó 3.700.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

5. NAPIRENDI PONT: Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Drimba Tibor polgármester: Határoztunk itt már meg különböző összegeket. Mi lenne, ha egy olyan összeget állapítanánk meg, ami nem közelít a 2022-es vételi árhoz.

Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester: Telkenként 1.000.000 Ft-ot kevésnek találom. 1.500.000 Ft?

Kurusa Tibor levezető elnök: Elfogadjuk a javaslatot a 1.500.000 Ft-ról? Szavazhatunk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2025.(V.21.) PÜB. h.

Tárgy: Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A testület a beépítési kötelezettségtől eltekint 1.500.000 Ft megváltási díj fizetése mellett.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága 3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(V.21.) SZCKB. h.

Tárgy: Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A testület a beépítési kötelezettségtől eltekint 1.500.000 Ft megváltási díj fizetése mellett.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Kurusa Tibor levezető elnök megkérdezi a bizottságok tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, megköszöni a bizottságok munkáját és az ülést bezárja.



Kurusa Tibor
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnök

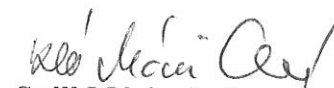
Kmft.



Bözső Boglárka
bizottsági tag



Csordás Csaba
Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága
elnök

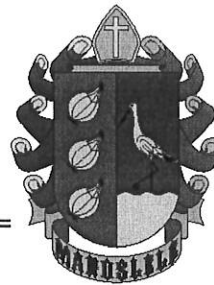


Széll Mária Andrea
bizottsági tag

Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének Pénzügyi és Ügyrendi
Bizottsága elnökétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@maroslele.hu



Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülését (együttes ülés)

2025. május 21-én (szerda) 14.³⁰ órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

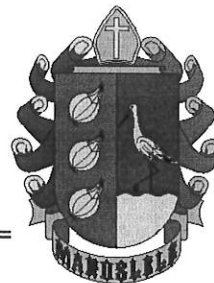
- 1.) Zárszámadási rendelet elfogadása
- 2.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
- 3.) Civil szervezetek pályázatai
- 4.) Telekvásárlás iránti kérelem
- 5.) Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Maroslele, 2025. május 16.

Kurusa Tibor s.k.
bizottság elnöke

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2025. május 21-én 14.30 órakor megtartott bizottsági
ülésén megjelentekről



JELENLÉTI ÍV

Kurusa Tibor elnök

Bozsó Boglárka tag

Nagy-György Gábor tag

MEGHÍVOTTAK

Drimba Tibor polgármester

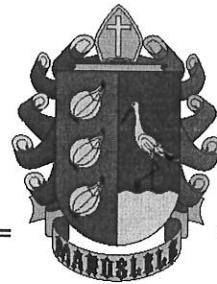
Vinczéné Faragó
Anikó alpolgármester

Dr. Dóka Tímea jegyző

Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének Szociális és Civil Kapcsolatok
Bizottsága elnökétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@maroslele.hu



Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága ülését (együttes ülés)

2025. május 21-én (szerda) 14.³⁰ órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

- 1.) Zárszámadási rendelet elfogadása
- 2.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
- 3.) Civil szervezetek pályázatai
- 4.) Telekvásárlás iránti kérelem
- 5.) Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

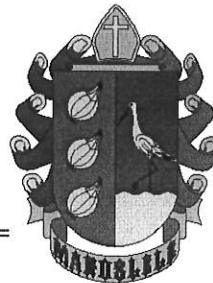
Maroslele, 2025. május 16.

Csordás Csaba s.k.
bizottság elnöke

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének Szociális és Civil Kapcsolatok

Bizottságának 2025. május 21-én 14.30 órakor megtartott bizottsági
ülésén megjelentekről



JELENLÉTI ÍV

Csordás Csaba

elnök

Kurusa Tibor

tag

Széll Mária Andrea

tag

MEGHÍVOTTAK

Drimba Tibor

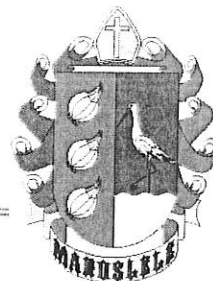
polgármester

Vinczéné Faragó
Anikó

alpolgármester

Dr. Dóka Tímea

jegyző



179-59/2025.

Ü.i.: Rék Renáta

Előterjesztés

Tárgy: A 2024. évi zárszámadási rendelet
elfogadása

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi előírásoknak eleget téve a képviselő testület elé terjesztem Maroslele Községi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendelettervezetét.

A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelettervezet alátámasztására az alábbi beszámolót bocsátom a Képviselő-testület rendelkezésére.

Maroslele Községi Önkormányzata a hatályos önkormányzati törvényben rögzített kötelező feladatait maradéktalanul ellátta az elmúlt évben.

A Maroslelei Zengő Óvoda és Bölcsőde az óvodai nevelés mellett 2023. május hónaptól a bölcsődei feladatokat is ellátja.

A házi gondozást, a szociális étkeztetést, a családsegítő szolgáltatást, a gyermekjóléti szolgáltatást, valamint nem kötelező feladatként az idősek nappali ellátását a Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény által biztosította az önkormányzat. A védőnői szolgálat 2023. július 01-től a Szegedi Tudományegyetem feladatkörébe tartozik.

Az egyes intézmények által ellátott feladatok mutatószámai és az intézmények kihasználtsága a következők szerint alakult 2024. évben:

- 2024. december 31-én az óvodában 74. gyermek veszi igénybe az óvodai nevelést.
- 2024. december 31-én a bölcsődében 12. gyermek veszi igénybe a bölcsődei nevelést.
- 2024. december 31-én a szociális ellátásokat igénybe vevők száma az alábbiak szerint alakult:

Nappali ellátás: 28 fő

Szociális segítség: 1 fő

Személyi gondozás: 8 fő

Szociális étkeztetés: 61 fő

A háziorvosi és a fogorvosi szolgáltatás biztosítása vállalkozó orvosok közreműködésével történik.

2012. január 1-től az intézmények valamennyien önálló fizetési számlán gazdálkodnak, könyvelésük önállóan történik, beszámolókat önállóan is készítenek. Ezen feladatok technikai megvalósítása a polgármesteri hivatal feladata.

A 2014. évtől a számvitel gyökeresen megváltozott. Az államháztartás számviteli rendszere költségvetési számvitelből (mely a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásának, a követelések és kötelezettségvállalások és ezek pénzügyi teljesítésének folyamatos zárt rendszerű nyilvántartása) és pénzügyi számvitelből (mely a vagyon és annak összetétele, valamint a tevékenység eredménye folyamatos zárt rendszerű nyilvántartása) áll. A feladatok teljesülését kormányzati funkciókként csoportosítva kell megjeleníteni.

Ezen változások bevezetésének célja, hogy az államháztartás egésze szintjén valósuljon meg az egységes bevétel-kiadás osztályozás, és a számviteli szabályok támogassák a nemzeti vagyon egységes szempontú mérését, a vagyonváltozás és a vagyonértékelés azonos módon történő

elszámolását., illetve a középtávú szempontok érvényesüljenek a követelések és kötelezettségek mérésével.

A 2024. évi költségvetés bevételei a tervezett szinten alakultak, az év közbeni változásokat figyelembe véve, melyek a költségvetés módosításokban jelzésre kerültek.

Az állami támogatások folyósításának teljesülése időarányos. A támogatásokat a nettó finanszírozás keretében, havonta jogszabályban meghatározott ütemben utalják.

Az önkormányzatok „feladatalapú” támogatása az elmúlt időszakban maradéktalanul megvalósításra került, ami azt jelenti, hogy a támogatások csak és kizárólag a támogatási célra, és a célnak megfelelően használhatók fel. Az államháztartási beszámoló rendszerében szigorúan csak azokon a feladatokon lehet elszámolni kiadásokat, melyek szerepelnek a költségvetési szerv alapító okiratában, törzskönyvi nyilvántartásában. A központi költségvetés ezen törekvése a beszámoló rendszerben ebben az évben is teljeskörűen megvalósult. A nem megfelelő kormányzati funkcióra könyvelt kiadások nem számolhatók el a normatív támogatás terhére.

Az elmúlt években működő közfoglalkoztatási munkaprogramokat ebben az évben is folytattuk. Az önkormányzatnál 1 program valósult meg, amely keretében 12 főt foglalkoztattunk.

Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménynél 3 fő segíti az étel házhoz szállítását, valamint a szociális gondozást.

A 2024. évben pályázati forrásból átadásra került a Hunyadi utcán Szolgáltató ház.

A bevételeket jogcímcsoportok szerint a 2. sz. mellékletben, intézményenként a 6. sz. mellékletben mutatjuk be.

A működési célra átvett pénzeszközöket a 4., a fejlesztési célra átvetteket a 5. mellékletben ismertetjük részletesen.

Az önkormányzat címrend szerinti kiadásait szakfeladatra és kiemelt előirányzatra bontva a 7. sz. mellékletben részletezzük. Az önkormányzati intézmények létszámkerete és statisztikai létszáma a 9. mellékletben kerül bemutatásra. A működési célú pénzeszköz átadásokat a 8. mellékletben ismertetjük.

Az ellátottak pénzbeli juttatásait a címrend szerinti feladatokon mutatjuk be. Önkormányzatunk az idén is részt vett a szociális célú tűzifa programban. Ebben az évben is központi támogatásból és önkormányzati forrásból biztosítottunk a rászoruló gyermekek részére ingyenes szünidei étkeztetést.

Külön önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat az óvodás és iskoláskorú gyermekek részére beiskolázási támogatást biztosít, a községben született gyermekek részére babaszámla támogatást ad.

A működési és felhalmozási mérlegről intézményenként a 10. sz. mellékletben adunk tájékoztatást.

A fejlesztési feladatok célonként is megjelennek a 7.számú mellékletben.

Az önkormányzat értékpapír, kötvény állománnyal nem rendelkezik.

Az önkormányzat a 2018. évben a fejlesztési forrásainak kiegészítésére felvett 80 millió Ft hitelt 2024. dec. 31-ig problémamentesen törlesztette. Jelenleg fennálló tőke 28 625 eFt. A hitel várható lejárat 2028-ban várható.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján az önkormányzat vagyon-állapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár december 31. fordulónappal készült, melyet a rendelet 15. számú melléklete tartalmaz.

Az intézményvezetők a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatokat megtették, azt a beszámoló 18. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló, táblázatokkal alátámasztott indoklást fogadja el, és zárszámadási rendeletét alkossa meg.

Erről értesítést kap:

- 1.) Drimba Tibor polgármester
- 2.) Dr. Dóka Tímea jegyző
- 3.) pénzügyi előadó

Maroslele, 2025. május 13.



Rendelettervezet

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025.(V. 22.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

[1] A rendelet célja, hogy Maroslele Községi Önkormányzat és az általa fenntartott intézményei 2024. évi gazdálkodásának adatait rögzítse, megállapítsa a pénzmaradvány összegét és rendelkezzen azok felhasználásáról.

[2] Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Maroslele Községi Önkormányzatra, és költségvetési szerveire:

- a) a Maroslelei Polgármesteri Hivatalra,
- b) a Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményre, valamint
- c) a Maroslelei Zengő Óvoda és Bölcsődére.

2. §

(1) A Képviselő-testület Maroslele Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetését megállapító, Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (III.26.) önkormányzati rendeletével, 12/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletével, 13/2024. (VI.21.) önkormányzati rendeletével, 14/2024. (IX.5.) önkormányzati rendeletével, 20/2024. (X.22.) önkormányzati rendeletével, 21/2024. (XI.19.), 1/2025. (I.23.) önkormányzati rendeletével, valamint a 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendeletével módosított 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendeletének végrehajtását (intézményfinanszírozás nélkül) **706.922.000 Ft pénzforgalmi bevétellel, és 597.181.000 Ft pénzforgalmi kiadással jóváhagyja.**

(2) A Képviselő-testület a bevételek költségvetési szervenkénti és címenkénti részletezését a 2. melléklet, a 3. melléklet és a 6. melléklet szerint, az Önkormányzat és intézményei feladatainak címrend szerinti felsorolását az 1. melléklet szerint, a címrend szerinti kiadásokat a 7. melléklet szerinti részletezettségben, a működési célú és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat 10. melléklet szerint jóváhagyja.

(3) A Képviselő-testület a felújítási és fejlesztési kiadásokat, valamint a fejlesztésre átadott pénzeszközöket célonként részletezve a 7. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(4) A Képviselő-testület a működésre átvett pénzeszközök teljesülését a 4. melléklet, a felhalmozás és tőke jellegű bevételek teljesülését a 5. melléklet szerint jóváhagyja.

(5) A Képviselő-testület a működési célú pénzeszköz átadást a 8. melléklet szerinti részletezettséggel jóváhagyja.

(6) A Képviselő-testület a többéves kihatással járó döntéseket (fejlesztési hitel) a 11. melléklet szerint, az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeket a 12. melléklet szerint jóváhagyja.

(7) Az Önkormányzat közvetett támogatásokat (adóelengedés, adókedvezmény) a 2024. évben nem nyújtott.

(8) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és részesedéseket a 17. melléklet szerint jóváhagyja.

(9) Az intézmények 2024. évi statisztikai létszámát a 9. melléklet szerinti részletezettséggel elfogadja.

(10) A költségvetési szervek pénzkészletének alakulását a 16. mellékletben részletezettek szerint elfogadja.

3. §

(1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 2024. évi pénzmaradványa 103.084 e Ft.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott intézmények 2024. évi pénzmaradványa az alábbiak szerint alakul:

- a) a Maroslelei Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa 1.052 e Ft.
- b) a Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménynél 4.467 e Ft.
- c) a Maroslelei Zengő Óvoda és Bölcsődénél 1.135 e Ft.

(3) Az Önkormányzat és intézményei 2024.évi pénzmaradványának részletes kimutatását a 13. melléklet tartalmazza.

(4) Az intézmények a szabad pénzmaradványt a 2024. évben személyi jellegű és dologi kiadások fedezetére felhasználhatják.

4. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 14. melléklet szerinti vagyoneleltárral alátámasztott 15. melléklet szerinti zárómérlegét az eszköz és forrás oldalon 2.450.070 e Ft összegben elfogadja.

5. §

A Képviselő-testület az intézményvezetők 18. melléklet szerinti belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatait elfogadja.

6. §

Ez a rendelet 2025. május 23-án lép hatályba.

Drimba Tibor
polgármester

dr. Dóka Tímea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete zárszámadási rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi hatás:** nincs.
- II. **Gazdasági hatása:** nincs.
- III. **Költségvetési hatásai:** az előző évi teljesítések támpontot adhatnak az ez évi kiadásokhoz.
- IV. **Környezeti következményei:** nincs.
- V. **Egészségi következményei:** nincs.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** az adminisztratív terhek mennyisége nem változik.
- VII. **A megalkotás szükségessége:** az ÁHT. szerinti kötelező rendeletalkotási tárgy.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az ÁHT-ban foglalt rendelkezések megsértése.
- IX. **Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Maroslele, 2025. május 13.

INDOKOLÁS

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete zárszámadási rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

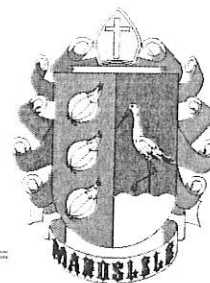
Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó, a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, úgy, hogy az harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a zárszámadási rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Maroslele, 2025. május 13.

dr. Dóka Tímea
jegyző



179-51/2025.

Üi.: Rék Renáta

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: 2025. évi költségvetés módosítása

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetésben előirányzat módosítást igénylő változtatásokra az alábbiak alapján tesztek javaslatot:

Maroslele Községi Önkormányzat			
Előző év költségvetési maradványának rendezése			
6. sz. melléklet – támogatási célú finanszírozási műveletek Működési célú maradvány	+ 3083 E Ft	7. sz. melléklet – Köztemető	+50 E Ft
		Dologi jellegű kiadások	
		7. sz. melléklet – vagyonnal való gazdálkodás	+ 1829 E Ft
		Dologi jellegű kiadások	
		7. sz. melléklet – város- és községgazd.	+100 E Ft
		Dologi jellegű kiadások	
		7. sz. melléklet – Könyvtári szolg.	+300 E Ft
		Dologi jellegű kiadások	
		7. sz. melléklet – intézményen kívüli gyermekétkeztetés	+254 E Ft
		Dologi jellegű kiadások	
7. sz. melléklet – Lakóingatlan szoc.c. bérbeadása		Dologi jellegű kiadások	+50 E Ft
		7. sz. melléklet – finanszírozási műveletek	
		Dologi jellegű kiadások	+500 E Ft
Lakóingatlan szociális célú bérbeadása – Petőfi utcai ingatlan			
6. sz. melléklet – működési bevételek közvetített szolgáltatásból származó bevétel	+ 100 E Ft	7. sz. melléklet – Lakóingatlan szoc.célú. bérbeadása Dologi jellegű kiadások közvetített szolgáltatás miatt	- 100 E Ft
Rendezési terv			
6. sz. melléklet – támogatási célú finanszírozási műveletek Fejlesztési célú pénzeszköz átvétel	+1250 E Ft	7. sz. melléklet – vagyonnal való gazdálkodás Immateriális javak	- 1250 E Ft
Maroslelei Polgármesteri Hivatal			
Előző év költségvetési maradványának rendezése			
6. sz. melléklet – támogatási célú finanszírozási műveletek		7. sz. melléklet – igazgatási tevékenység	

Működési célú maradvány	+ 452 E Ft	Dologi jellegű kiadások	+ 452 E Ft
Maroslelei Zengő Óvoda és Bölcsőde			
<i>Előző év költségvetési maradványának rendezése</i>			
6. sz. melléklet – támogatási célú finanszírozási műveletek	+ 435 E Ft	7. sz. melléklet – nevelés, ellátás működtetési feladati	+ 435 E Ft
Működési célú maradvány		Dologi jellegű kiadások	
Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény			
<i>Előző év költségvetési maradványának rendezése</i>			
6. sz. melléklet – támogatási célú finanszírozási műveletek	+ 467 E Ft	7. sz. melléklet – család- és gyermekjóléti szolgáltatás	+ 467 E Ft
Működési célú maradvány		Dologi jellegű kiadások	

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet megvitatását és a 2025. évi költségvetési rendelet módosítás elfogadását.

Maroslele, 2025. május 15.



tervezet

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025.(V. 22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének
szabályairól szóló 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja, hogy a Maroslele Községi Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési gazdálkodására vonatkozó adatokat a rendelet pontosan, a tényállapotnak megfelelően tartalmazza, ennek érdekében szükséges a költségvetés pontosítása.

[2] Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit - 2025. évi költségvetésének

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| a) kiadási főösszegét | 574 229 E Ft-ban, |
| b) bevételi főösszegét | 574 229 E Ft-ban állapítja meg. |

2. §

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

- a) Működési kiadások előirányzata összesen: 534 146 E Ft. Ebből:
aa) személyi juttatások 272 510 E Ft,

- ab)* munkaadókat terhelő járulék 33 525 E Ft,
- ac)* dologi jellegű kiadások 187 810 E Ft,
- ad)* ellátottak pénzbeli, természetbeni juttatásai 5 000 E Ft,
- ae)* pénzeszköz átadás 11 074 E Ft,
- af)* kölcsönnyújtás 0 E Ft,
- ag)* működési hitel visszafizetés 0 E Ft,
- ah)* működési tartalék 0 E Ft,
- ai)* elszámolás központi költségvetéssel 24 227 E Ft.
- b)* Felhalmozási kiadások előirányzata összesen: 40 083 E Ft. Ebből:
 - ba)* beruházás 19 676 E Ft,
 - bb)* felújítás 10 132 E Ft,
 - bc)* pénzeszköz átadás 0 E Ft,
 - bd)* hitel törlesztés 10 275 E Ft,
 - be)* előleg visszafizetés 0 E Ft,
 - bf)* fejlesztési tartalék 0 Ft.

3. §

- (1) A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 6. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 11. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Drimba Tibor
polgármester

dr. Dóka Tímea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete költségvetési rendelet
módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi** hatás: nincs.
- II. **Gazdasági** hatása: Az önkormányzat fizetőképességének megtartása.
- III. **Költségvetési** hatásai: Előirányzatok módosulnak.
- IV. **Környezeti** következményei: nincs.
- V. **Egészségi** következményei: nincs.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** nincs.
- VII. **A megalkotás szükségessége:** az ÁHT. szerinti kötelező rendeletalkotási tárgy.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az ÁHT-ban foglalt rendelkezések megsértése.

IX. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi **feltételek**: a feltételek biztosítottak.

INDOKOLÁS

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete költségvetési rendeletéhez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

Az önkormányzat bevételeinek-kiadásainak teljesítéséhez az előirányzatok rendezése szükséges.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a költségvetési rendelet módosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

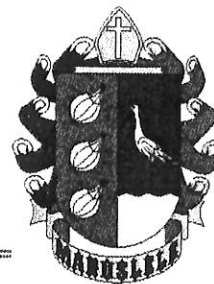
Maroslele, 2025. május 15.

dr. Dóka Tímea
jegyző

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel./Fax: 62/ 256 - 033 E-mail: maroslelepbz@net.hu



178-56/2025.

Üi.: Rék Renáta

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Társadalmi szervek támogatása

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

Maroslele Községi Önkormányzat **2025. évi költségvetése** a társadalmi szervek támogatására **1.300.000 Ft** támogatást tartalmaz. A civil szervezetek által benyújtott pályázatokban az igényelni kívánt támogatási összegeket az alábbi táblázat szemlélteti:

Sorszám:	Társadalmi szerv megnevezése	2025. évi igényelt összeg:	2024. évi elszámolt támogatás
1.	Maroslelei Polgárőr és Tűzoltó Egyesület	300 000	300 000
2.	Maroslelei Sportegyesület	250 000	250 000
3.	Reumás Csiga Maroslelei Mozgáskorlátozott Egyesület	250 000	200 000
4.	Nyugdíjas Klub	150 000	150 000
5.	Nyitnikék Egyesület	60 000	60 000
6.	P-ART Művészeti és Ifjúsági Egyesület	----	250 000
	Összesen:	1 010 000	1 210 000

Az üvegzséb törvény kötelező nyilvánosságot ír elő a közpénzekből nyújtott támogatások vonatkozásában, így az önkormányzatot közzétételi kötelezettség terheli saját honlapján, illetve a kormány által működtetett központi honlapon.

A Maroslelei Polgárőr és Tűzoltó Egyesület, a Maroslelei Sportegyesület, a Reumás Csiga Maroslelei Mozgáskorlátozott Egyesület, a Nyugdíjas Klub, valamint a Nyitnikék Egyesület a pályázati felhívásban szereplő dokumentumokat határidőre benyújtotta, formai és tartalmi követelményeknek egyaránt megfelel.

A P-ART Művészeti és Ifjúsági Egyesület az idei évben pályázatot nem nyújtott be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatokat vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontjában foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény előírásaira, a civil szervezetek támogatásának pályázati eljárásában az alábbi civil szervezeteket részesíti támogatásban:

Sorszám:	Társadalmi szerv megnevezése	Támogatási cél	Összeg:
1.	Maroslelei Polgárőr és Tűzoltó Egyesület	működési költségek	
2.	Maroslelei Sportegyesület	működési költségek	
3.	Reumás Csiga Maroslelei Mozgáskorlátozott Egyesület	működési költségek	
4.	Nyugdíjas Klub	működési költségek	
5.	Nyitnikék Egyesület	működési költségek	
	Összesen:		

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket kösse meg és gondoskodjon a megítélt támogatás kifizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. polgármester
2. jegyző
3. az érintett civil szervezetek
4. pénzügyi ügyintéző

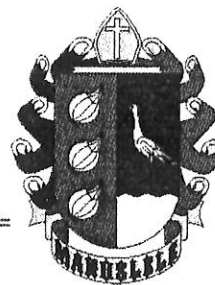
Maroslele, 2025. május 15.


Drimba Tibor
polgármester



Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Tel/Fax: +36 254 - 033E-mail: marosleleph@net.hu



179-55/2025.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Telekvásárlás kérelem

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Raffai Roland 6900 Makó, Hargita u. 22. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy lakóingatlan építése céljából szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező, 407 hrsz-ú, 1522 m² területű, *kivett beépítetlen terület* besorolású, Maroslele, Táncsics u. 66. szám alatti ingatlant.

Legutóbb 2025. januárjában készítettünk értébecslést Szegfű utca telkekre, eszerint a nettó forgalmi érték 2416 Ft/m². Ebből kiindulva a telek eladási ára: 1522 m² x 2416 Ft = 3.677.152 Ft + ÁFA, bruttó 4.669.983 Ft. Raffai Roland bruttó 3 millió Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatokat vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §-ára –a tulajdonát képező 407 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, természetben Maroslele, Táncsics u. 66. szám alatt található ingatlant értékesíti Raffai Roland, 6900 Makó, Hargita u. 22. szám alatti lakos részére 1/1 tulajdoni arányban, az ingatlan-értébecslés során megállapított értéket figyelembe véve az alábbiak szerint:

A telek címe	Helyrajzi száma	Területe	Eladási ár
Maroslele, Táncsics u. 66.	407	1522 m ²	 Ft + ÁFA

A szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

Felelős: polgármester

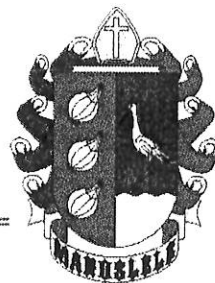
Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Raffai Roland
- 4) költségvetési ügyintéző

Maroslele, 2025. május 14.


Drimba Tibor
polgármester



Előterjesztés

Tárgy: Hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez

179-56/2025.

Üi: dr. Dóka Tímea

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

Stadler Ferenc, 6772 Deszk, Bem u. 1. szám alatti lakos, **Stadler Péter** 6772 Deszk, Móra F. u. 21/A. szám alatti lakos és **Pópity Éva Olívia** (született: Stadler Éva Olívia) 6772 Deszk, Móra F. u. 21/A. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező építési telkeket terhelő elidegenítési és terhelési tilalomtól a Képviselő-testület tekintsen el és azt töröltesse. Az érintett telkek a következők:

<i>Tulajdonos</i>	<i>helyrajzi szám</i>	<i>cím</i>	<i>a tulajdonszerzés dátuma</i>
Stadler Ferenc	921	Béke u. 47.	2024.05.21. (néhai Stadler Ferencné eredeti tulajdonos halála után örökléssel)
Stadler Péter	430	Táncsics u. 22.	2004.08.02.
Pópity Éva Olívia (Stadler Éva Olívia)	1150	Rákóczi u. 147.	2004.08.02.

A telkeket az önkormányzat adta el 2004. augusztus 2-án-én beépítési kötelezettséggel terhelt, amelynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be a telek tulajdoni lapjára. Kérelmezők a beépítési kötelezettségüknek egyik telekre nézve sem tettek eleget, viszont a telkeket most értékesíteni szeretnék és az elidegenítési tilalom ennek akadályát képezi, ezért fordultak kérelemmel a Képviselő-testülethez.

Hasonló kérelmet tárgyalt a Képviselő-testület a 2010. június 24-i, a 2014. június 24-i, a 2019. március 26-i és a 2021. április 28-i ülésén. A Képviselő-testület arra való tekintettel, hogy az építési telek árát az akkori testület azért állapította meg a tényleges forgalmi értéknél jóval alacsonyabb áron, hogy az építkezéseket szorgalmazza Maroslelén, az elidegenítési és terhelési tilalomról az első kérelmek esetében 300.000.-Ft megváltási ár, a későbbiekben ennél magasabb összeg ellenében mondott le. A Képviselő-testület az eladási ár és a tényleges forgalmi érték különbségének ismeretében állapította meg a megváltási árat. Stercz Ivett esetében a Képviselő-testület 2022-ben eltekintett a megváltási ártól, 2023-ban Csenter Tivadar esetében 300.000.-Ft megváltási árat állapított meg. Ezen telkek esetében a megváltási ár megfizetése és a tulajdonosváltás megtörtént. 2022. március 21-én Vámos Csaba esetében a Képviselő-testület a megváltási árat 1.500.000.-Ft összegben, 2024. január 24-én Madarász István esetében 1.000.000.-Ft összegben állapította meg, ezen telkek esetében nem történt tulajdonosváltás.

Az elidegenítési és terhelési tilalom vagyoni értékű jog, melyre vonatkozik Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelete, mely szerint:

8. § (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a Képviselő-testületet illeti meg.
- (2) A követelésekről akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítésére indított eljárás nem vezetett eredményre és belátható időn belül nincs lehetőség a behajtásra,
 - c) a követelés behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel járna,
 - d) a követeléssel érintett személy vagy szerv nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.
- (3) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára –

- a Stadler Ferenc tulajdonát képező, Maroslele, Béke u. 47. szám alatti, 921 hrsz-ú,
- a Stadler Péter tulajdonát képező, Maroslele, Táncsics u. 22. szám alatti, 430 hrsz-ú és
- a Pópity Éva Olívia (Stadler Éva Olívia) tulajdonát képező, Maroslele, Rákóczi u. 147. szám alatti, 1150 hrsz-ú

építési telkek vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség teljesítésétől eltekint.

Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez ...-Ft összegű megváltási ár megfizetése ellenében hozzájárul.

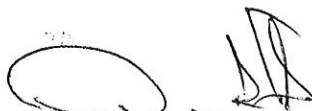
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Stadler Ferenc
- 4) Gazdálkodási ügyintéző

Maroslele, 2025. május 14.


Drimba Tibor
polgármester