

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

és

Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának

2025. január 22-én

megtartott

összevont, soros, nyílt üléséről

TÁRGYMUTATÓ

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága és Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának 2025. január 22-én megtartott összevont, soros, nyílt ülésének tárgymutatója.

1.	2024. évi költségvetés módosítása
2.	2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok
3.	Társadalmi szervezetek beszámolója
4.	Vételi szándék bejelentés – System Service Kft.
5.	Tiarella Kft. kérelme

JEGYZŐKÖNYV

Készült Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének **összevont** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága **soros, nyílt** üléséről **2025. január 22-én**.

Jelen vannak: Drimba Tibor polgármester, Bozsó Boglárka, Csordás Csaba, Kurusa Tibor, Nagy-György Gábor képviselők, bizottsági tagok, Dr. Dóka Tímea jegyző.

Igazoltan van távol: Széll Mária Andrea települési képviselő, bizottsági tag, Vinczéné Faragó Anikó alpolgármester.

Drimba Tibor polgármester: köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat és felkéri a bizottságok elnökeit, a bizottságok határozatképességének megállapítására.

Csordás Csaba a Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 3 fős tagságából 2 fő jelen van, a megjelenési arány 67 %-os, a bizottság határozatképes.

Kurusa Tibor a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 3 fős tagságából 3 fő jelen van, a megjelenési arány 100 %-os, a bizottság határozatképes.

Csordás Csaba a Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottság elnöke az összevont ülés levezető elnökének **Kurusa Tibort** javasolja és felkéri a Bizottságok tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

1/2025. (I.22.) PÜB. h.

Tárgy: Bizottsági ülés levezetőjének kijelölése

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának és Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának összevont bizottsági ülését levezető elnökének **Kurusa Tibor települési képviselőt**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökét jelöli ki.

A **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága 2 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

4/2025. (I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: Bizottsági ülés levezetőjének kijelölése

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának és Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának összevont bizottsági ülését levezető elnökének **Kurusa Tibor települési képviselőt**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökét jelöli ki.

Kurusa Tibor levezető elnök ismerteti a bizottság napirendi pontjait, megkéri a bizottsági tagokat, hogy kézfeltartással szavazzanak, elfogadják-e a napirendi pontokra tett javaslatot.

A **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság** 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

2/2025. (I.22.) PÜB. h.

Tárgy: Napirend elfogadása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a **2025. január 22-i** ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Előterjesztések
	1. 2024. évi költségvetés módosítása
	2. 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok
	3. Társadalmi szervezetek beszámolója
	4. Vételi szándék bejelentése–System Service Kft.
	5. Tiarella Kft. kérelme
2.)	Egyebek

A **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

5/2025. (I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: Napirend elfogadása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága a **2025. január 22-i** ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Előterjesztések
	1. 2024. évi költségvetés módosítása
	2. 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok
	3. Társadalmi szervezetek beszámolója
	4. Vételi szándék bejelentése–System Service Kft.
	5. Tiarella Kft. kérelme
2.)	Egyebek

1. NAPIRENDI PONT: 2024. évi költségvetés módosítása

Rék Renáta ügyintéző: Ez még sajnos mindig nem a végleges módosítás lesz. Az EESZ-nél 5000 Ft-ot kellett módosítani, mert a szociális hozzájárulást nem fedezte az előirányzat. Szolgáltatóház tekintetében az eredeti előirányzatban történt módosítás. Megétkezett decemberben az államháztartási megelőlegezésre a normatíva, az került bele. Az óvoda vásárolt egy porszívót, melyet a dologi kiadásból át kell helyezni a tárgyi eszközökbe.

Kurusa Tibor levezető elnök: Kérdése valakinek? Aki egyetért a javaslattal azt kérem, hogy szavazzon!

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

3/2025.(I.22.) PÜB. h.

Tárgy: 2024. évi költségvetés módosítása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a módosítási javaslatot a melléklet szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **2 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

6/2025.(I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: 2024. évi költségvetés módosítása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a módosítási javaslatot a melléklet szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

2. NAPIRENDI PONT: 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok

Dr. Dóka Tímea jegyző: Tulajdonképpen a saját bevételeink összegét kell meghatározni, mert ezen összeg 50 %-áig engedélyeznek kötelezettségvállalást.

Kurusa Tibor levezető elnök: Kérdése valakinek? Aki egyetért a javaslattal azt kérem, hogy szavazzon!

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

4/2025.(I.22.) PÜB. h.

Tárgy: 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága 2 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

7/2025.(I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

3. NAPIRENDI PONT: Társadalmi szervezetek beszámolója

Dr. Dóka Tímea jegyző: Mindenki határidőre elszámolt.

Kurusa Tibor levezető elnök: Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk. Elfogadjuk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2025.(I.22.) PÜB. h.

Tárgy: Társadalmi szervezetek beszámolója

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága 2 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2025.(I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: Társadalmi szervezetek beszámolója

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

4. NAPIRENDI PONT: Vételi szándék bejelentése – System Service Kft

Kurusa Tibor levezető elnök: Tudhatunk erről többet? Nekem vannak fenntartásaim. Az jutott eszembe, hogy én egy cégnek nem adnék el 5 darab telket.

Drimba Tibor polgármester: Amikor megkerestek ezzel, hogy szeretnének vásárolni, az volt az indok, hogy közös kivitelezésben egy szegedi céggel szeretnének társasházat építeni. Figyelembe vették azt is, hogy hogyan lehet az autópályáról megközelíteni.

Bozsó Boglárka települési képviselő: Akkor egy kicsivel többet is lehetne értük kérni, mint amennyire fel vannak értékelve. És a szerződésbe bele kellene venni, hogy csak lakó ingatlant építhet rá.

Drimba Tibor polgármester: Mi döntünk az árakról, azután majd ők eldöntik, hogy elfogadják vagy sem.

Dr. Dóka Tímea jegyző: Amit nektek nézni kell az a nettó érték, mert hogy az Áfa-t be kell fizetnünk a központi költségvetésbe, az nem az önkormányzat bevétele. 20.000.000 Ft nettó ár esetén bruttó 25.400.000 Ft az eladási ár.

Kurusa Tibor levezető elnök: Akkor szavazhatunk a nettó 20.000.000 Ft-os eladási árról? Aki a javaslattal egyetért, azt kérem, hogy szavazzon!

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2025.(I.22.) PÜB. h.

Tárgy: Vételi szándék bejelentése – System Service Kft

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot, nettó 20.000.000 Ft eladási árral.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **2 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2025.(I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: Vételi szándék bejelentése – System Service Kft

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot, nettó 20.000.000 Ft eladási árral.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

5. NAPIRENDI PONT: Tiarella Kft. kérelme

Dr. Dóka Tímea jegyző: Siket Ákos azt kéri, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a tervezett karbantartási költségekhez, ami hozzávetőlegesen 1.500.000 Ft.

Kurusa Tibor levezető elnök: A szerződésben az áll, hogy az ilyen karbantartásokat Ő finanszírozza.

Dr. Dóka Tímea jegyző: Ha ezt elfogadjátok, akkor ez nagyságrendileg 16 havi bérleti díjat jelent.

Nagy-György Gábor települési képviselő: Javaslom a bérleti díj emelését, legalább 150.000 Ft-ra. Máshol egy ilyen telephely bérleti díja milliós nagyságrendű.

Kurusa Tibor levezető elnök: A karbantartáshoz a tulajdonosi hozzájárulást adjuk meg. Mivel egyébként is alacsony a havi bérleti díj, 75.000 Ft, ezért nem támogatom a karbantartási költségek finanszírozását. A bérleti díjat egyelőre ne emeljük. Szavazhatunk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2025.(I.22.) PÜB. h.

Tárgy: Tiarella Kft. kérelme

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását, ne támogassa a költségek átvállalását, a bérleti díjat változatlanul hagyja.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2025.(I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: Tiarella Kft. kérelme

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását, ne támogassa a költségek átvállalását, a bérleti díjat változatlanul hagyja.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

EGYEBEK:

Drimba Tibor polgármester: Beszéljünk még a Leleinnov Kft. vezetőjének kérelméről. Kinyomtatva megkaptátok Szabó Béla Úr kérelmét. Napi 8 órában jönne át. Annak idején már volt szó róla, hogy ez volna az ideális. Egyszerűbbé válna a befizetés, a nyersanyag rendelés, a konyha működését napi szinten tudná ellenőrizni. Jelenleg azt látjuk, hogy sok mindent a helyére tett. Tegnap volt egy egyeztetés a könyvelővel. Leegyszerűsítve 70.000.000 Ft volt a kiadási oldal, a bevételi pedig 62.000.000 Ft. Az az 5.000.000 Ft, amit tavaly előirányoztunk, hogy átadunk neki, és ez nem történt meg, mindenképpen indokolt lenne. Egyrészt azért, mert a törzstőke is ugrott, másrészt meg azért, mert a térítési díj emelése a könyvelő szerint is minimum 30% lenne indokolt. 2022 óta nem történt térítési díj emelés. Az önkormányzat nem tud pénzt beletenni.

Azon túl, hogy Őt felvennénk teljes állásba, beiratkozott tanfolyamra. Március 1-jétől 1 dolgozó munkaviszonya betegség miatt megszűnik. Helyette nem terveznek másik munkavállalót felvenni. Ha elvégzi az élelmezés vezetői tanfolyamot, akkor a jelenleg megbízott élelmezés vezető megbízása is megszűnik.

Nagy-György Gábor települési képviselő: Kell ott egy erős kezű vezető. A bérigény szerintem reális.

Kurusa Tibor levezető elnök: Szavazhatunk? Elfogadjuk?

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** **3 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2025.(I.22.) PÜB. h.

Tárgy: Szabó Béla kinevezés módosítása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** **2 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2025.(I.22.) SZCKB. h.

Tárgy: Szabó Béla kinevezés módosítása

H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

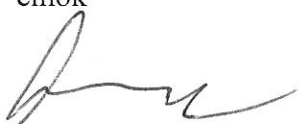
A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület

Kurusa Tibor levezető elnök megkérdezi a bizottságok tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, megköszöni a bizottságok munkáját és az ülést bezárja.



Kurusa Tibor
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnök



Csordás Csaba
Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága
elnök

Kmft.

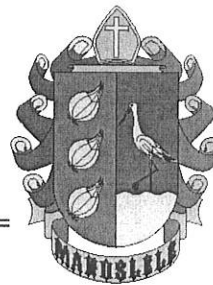


Nagy-György Gábor
bizottsági tag

Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének Pénzügyi és Ügyrendi
Bizottsága elnökétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@maroslele.hu



Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülését (együttes ülés)

2025. január 22-én (szerda) 14.³⁰ órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

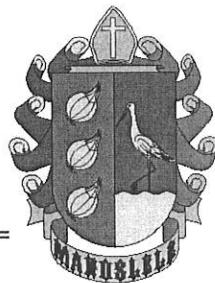
- 1.) 2024. évi költségvetés módosítása
- 2.) 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok
- 3.) Társadalmi szervezetek beszámolója
- 4.) Vételi szándék bejelentése – System Service Kft.
- 5.) Tiarella Kft. kérelme

Maroslele, 2025. január 17.

Kurusa Tibor s.k.
bizottság elnöke

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2025. január 22-én 14.30 órakor megtartott bizottsági
ülésén megjelentekről



JELENLÉTI ÍV

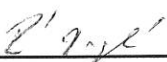
Kurusa Tibor

elnök



Bozsó Boglárka

tag



Nagy-György Gábor

tag



MEGHÍVOTTAK

Drimba Tibor

polgármester

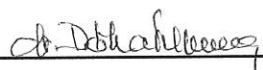


Vinczéné Faragó
Anikó

alpolgármester

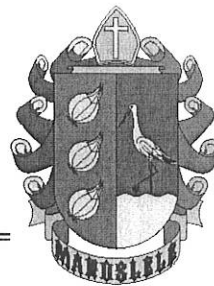
Dr. Dóka Tímea

jegyző



Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének Szociális és Civil Kapcsolatok
Bizottsága elnökétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Tel: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@maroslele.hu



Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottsága ülését (együttes ülés)

2025. január 22-én (szerda) 14.³⁰ órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

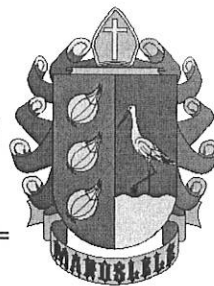
- 1.) 2024. évi költségvetés módosítása
- 2.) 2025. évi költségvetéshez kapcsolódó feladatok
- 3.) Társadalmi szervezetek beszámolója
- 4.) Vételi szándék bejelentése – System Service Kft.
- 5.) Tiarella Kft. kérelme

Maroslele, 2025. január 17.

Csordás Csaba s.k.
bizottság elnöke

Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének Szociális és Civil Kapcsolatok
Bizottságának 2025. január 22-én 14.30 órakor megtartott bizottsági
ülésén megjelentekről



JELENLÉTI ÍV

Csordás Csaba

elnök

Kurusa Tibor

tag

Széll Mária Andrea

tag

MEGHÍVOTTAK

Drimba Tibor

polgármester

Vinczéné Faragó
Anikó

alpolgármester

Dr. Dóka Tímea

jegyző

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@vnet.hu



...../2025.

Üi.: Rék Renáta

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: 2024. évi költségvetés módosítása

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi költségvetésben előirányzat módosítást igénylő változtatásokra az alábbiak alapján teszek javaslatot:

Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény			
Előirányzat módosítás – Házi segítségnyújtás			
7. sz. melléklet – Házi segítségnyújtás Személyi jellegű kiadások - munkabérek	- 5 E Ft	7. sz. melléklet - Házi segítségnyújtás Személyi jellegű kiadások – szociális hozzájárulási adó kiadási	+ 5 E Ft
Maroslele Községi Önkormányzat			
Cofog rendezés – Szolgáltató ház			
7. sz. melléklet – önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás Ingatlan felújítás – szolgáltató ház kialakítás	- 1800 E Ft	7. sz. melléklet – önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás Dologi jellegű kiadás – egyéb szolgáltatás	+ 1800 E Ft
2025. évi állami támogatás előlege			
6. sz. mell. - 2025. évi államháztartási megelőlegezés	+ 9 897 E Ft	7. sz. mell. Vagyonnal való gazdálkodás Dologi kiadások	+ 9 897 E Ft
Maroslelei Zengő Óvoda és Bölcsőde			
Cofog rendezés kiadási előirányzatok között			
7. sz. melléklet – óvodai nevelés, ellátás működési feladatai Dologi jellegű kiadások	- 100 E Ft	7. sz. melléklet – óvodai nevelés, ellátás működési feladatai Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	+ 100 E Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet megvitatását és a 2024. évi költségvetési rendelet módosítás elfogadását.

Maroslele, 2025. január 16.

Drimba Tibor
polgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025.(I. 23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének
szabályairól szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit - 2024. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 689 152 E Ft-ban,
- b) bevételi főösszegét 689 152 E Ft-ban állapítja meg.

2. §

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

- a) Működési kiadások előirányzata összesen: 500 354 E Ft. Ebből:
 - aa) személyi juttatások 243 840 E Ft,
 - ab) munkaadókat terhelő járulék 30 696 E Ft,
 - ac) dologi jellegű kiadások 202 347 E Ft,
 - ad) ellátottak pénzbeli, természetbeni juttatásai 6 950 E Ft,
 - ae) pénzeszköz átadás 3 450 E Ft,
 - af) kölcsönnyújtás 0 E Ft,
 - ag) működési hitel visszafizetés 0 E Ft,
 - ah) működési tartalék 0 E Ft,
 - ai) elszámolás központi költségvetéssel 13 071 E Ft.
- b) Felhalmozási kiadások előirányzata összesen: 188 798 E Ft. Ebből:
 - ba) beruházás 29 573 E Ft,
 - bb) felújítás 150 888 E Ft,
 - bc) pénzeszköz átadás 117 E Ft,
 - bd) hitel törlesztés 8 220 E Ft,
 - be) előleg visszafizetés 0 E Ft,
 - bf) fejlesztési tartalék 0 Ft.

3. §

- (1) A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 6. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 11. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Drimba Tibor
polgármester

dr. Dóka Tímea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetési rendelet
módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi** hatás: nincs.
- II. **Gazdasági** hatása: Az önkormányzat fizetőképességének megtartása.
- III. **Költségvetési** hatásai: Előirányzatok módosulnak.
- IV. **Környezeti** következményei: nincs.
- V. **Egészségi** következményei: nincs.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei**: nincs.
- VII. **A megalkotás szükségessége**: az ÁHT. szerinti kötelező rendeletalkotási tárgy.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei**: az ÁHT-ban foglalt rendelkezések megsértése.
- IX. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi **feltételek**: a feltételek biztosítottak.

Maroslele, 2025. január 16.

dr. Dóka Tímea
jegyző

INDOKOLÁS
Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete költségvetési rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

Az önkormányzat bevételeinek-kiadásainak teljesítéséhez az előirányzatok rendezése szükséges.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a költségvetési rendelet módosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

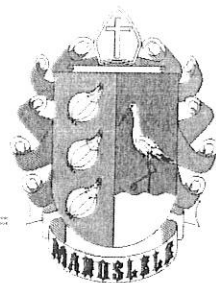
Maroslele, 2025. január 16.

dr. Dóka Tímea
jegyző

Önkormányzat 2024. évi bevételei jogcímenként

2. melléklet a 3/2023. (II.15.)
önkormányzati rendelethez

Cím sz.	Al- cím	Előir. csop.	Kie. előír.	BEVÉTELEK	2024. évi e			
					eredeti	2024.03.01	2024.04.22	2024.06.20
Cím, Alcím, Előírányzat csoport, Kiemelt előírányzat								
		1		MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
			1	Intézményműködés bevétele	42 924			
			2	Sajátos bevételek	45 500			
				- helyi adók	45 000			
				- átengedett központi adók	0			
				- bírságok, pótlékok	500			
		2		TÁMOGATÁSOK				
			1	Önkormányzati feladatok támogatása	278 897			
			2	Fejlesztési célú támogatás	1 524	2 569		
				- Európai Unió támogatás	0			
			3	Működőképesség megőrzését szolgáló támog.	0	1 499		
			4	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése	0	0	419	
				ÖSSZESEN:	280 421	282 965	283 384	283 384
		3		FELHALMOZÁS ÉS TŐKE JELL. BEV.				
			1	Tárgyi eszköz, immat. Javak értékesítése, bérbeadása	0			
			2	Sajátos felhalmozás és tőke jellegű bev.	8 000			
				ÖSSZESEN	8 000			
		4		VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
			1	Működési célú pénzeszköz átvétel	9 325	31 795		33 679
			2	Felhalmozás célra átvett pénzeszköz	0			
				ÖSSZESEN	9 325	31 795		33 679
		5		PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
			1	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel	254 000	254 017		
				- fejlesztési	174 627	174 644		
				- működési	79 373			
		6		INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS				
				- fejlesztési	2 692			
				- működési	236 629			
		7		LEKÖTÖTT BETÉT				
		8		FEJLESZTÉSI CÉLÚ HITEL				
				MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	692 648	716 617	717 036	718 920
				FEJLESZTÉSI BEVÉTELEK	186 843	187 905		
				Intézményfinanszírozás (korrekció)	-239 321	-239 321	-239 321	-239 321
				BEVÉTELEK ÖSSZESEN	640 170	665 201	665 620	667 504
				KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY				
			1	Működési hiány	0	0	0	0
			2	Fejlesztési célú hiány	0	0	0	0



179 - 4 /2025.
Ü.i.: Rék Renáta

Előterjesztés
Tárgy: Költségvetéshez kapcsolódó feladatok

Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § szerint a helyi önkormányzat a költségvetési rendeletének elfogadásáig határozatban állapítja meg a stabilitási törvényben meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Erre azért van szükség, mert a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdése szerint az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. A határozat célja tehát az, hogy a két összeg egymáshoz viszonyított arányát meg lehessen állapítani.

Az önkormányzat 2018. évben vett fel kölcsönt, melynek törlesztési összegét a táblázatban szerepeltetjük

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján – figyelemmel a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésére – az önkormányzat saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer
forintban

Saját bevétel megnevezése	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
Helyi adóból származó bevétel	48 000	50 000	50 000	50 000
Tulajdonosi bevételek	7 500	7 500	7 500	7 500
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	500	500	500	500
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszköz értékesítése	0	0	0	0
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0
Saját bevétel összesen	56 000	58 000	58 000	58 000
Saját bevételek 50%-a	28 000	29 000	29 000	29 000
Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
Hitel felvételéből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Kölcsön felvételéből eredő fizetési kötelezettség	11 500	8 800	8 600	4 500
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Halasztott fizetési, részletfizetési fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen	11 500	8 800	8 600	4 500

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) költségvetési ügyintéző

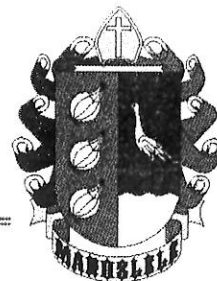
Maroslele, 2025. január 15.


Drimba Tibor
 polgármester



Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadságter 1.
Tel/Fax: 02 4256 - 333 E-mail: marosleleph@net.hu



179-8...../2025.

Üi.: Rék Renáta

Tárgy: Társadalmi szervezetek
beszámolója

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évben támogatásban részesített több helyi társadalmi szervezetet. A társadalmi szervekkel kötött támogatási szerződés értelmében a kapott önkormányzati támogatásról számot kell adni.

A társadalmi szervezetek a 2024. évi támogatás felhasználásáról írásos beszámolót nyújtottak be, az elszámolás adatait az alábbi táblázat részletezi:

sorszám	Társadalmi szervezet megnevezése	Támogatási összeg	Támogatott cél	Elszámolásra benyújtott számlák összege (Ft)
1.	Maroslelei Polgárőr és Tűzoltó Egyesület	300.000.-	Működési költségek	301 736
2.	Maroslelei Sportegyesület	250.000.-	Működési költségek	252 670
3.	Reumás Csiga Mozgáskorlátozott Egyesület	200.000.-	Működési költségek	200 206
4.	Nyugdíjas Klub	150.000.-	Működési költségek	150 015
5.	P-ART Művészeti és Ifjúsági Egyesület	250.000.-	Működési költségek	251 140
6.	Nyitnikék Egyesület	60.000.-	Működési költségek	60 000

Az elszámolásra benyújtott anyag a képviselő-testület ülésén megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi támogatás elszámolását elfogadja az alábbiak szerint:

sorszám	Társadalmi szervezet megnevezése	Támogatási összeg	Támogatott cél	Elszámolásra benyújtott számlák összege
1.	Maroslelei Polgárőr és Tűzoltó Egyesület	300.000.-	Működési költségek	301 736
2.	Maroslelei Sportegyesület	250.000.-	Működési	252 670

3.	Reumas Csiga Mozgáskorlátozott Egyesület	200.000.-	Működési költségek	200 206
4.	Nyugdíjas Klub	150.000.-	Működési költségek	150 015
5.	P-ART Művészeti és Ifjúsági Egyesület	250.000.-	Működési költségek	251 140
6.	Nyitnikék Egyesület	60.000.-	Működési költségek	60 000

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Erről értesítést kap:

- 1.) Maroslele község polgármestere
- 2.) Maroslele község jegyzője
- 3.) Társadalmi szervezetek vezetői
- 4.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója

Maroslele, 2025. január 16.


Drimba Tibor
 polgármester

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: marosleleph@vnet.hu



173-10/2025.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Telekvásárlás kérelem

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A System Service Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bánát u. 1/a., adószáma: 13385826-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009570) képviselőjében eljárva, Farka Zsolt ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>terület</i>	<i>nettó érték</i>
1.	Szegfű u. 65.	264	1380	
2.	Szegfű u. 67.	265	1421	
3.	Szegfű u. 69.	266	1477	
4.	Szegfű u. 71.	267	1446	
5.	Szegfű u. 73.	268	1400	

Az értékbecslést megrendeltük, azonban az előterjesztés kiküldéséig nem érkezett meg, így az érték oszlop most még üres, de a testületi ülésig mindenképpen megérkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatokat vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára – a tulajdonát képező kivett, beépítetlen terület besorolású alábbi ingatlanokat értékesíti a System Service Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bánát u. 1/a., adószáma: 13385826-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009570) részére, az ingatlan-értékbecslés alapján megállapított vételárért az alábbiak szerint:

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>terület</i>	<i>nettó érték</i>
1.	Szegfű u. 65.	264	1380	
2.	Szegfű u. 67.	265	1421	
3.	Szegfű u. 69.	266	1477	
4.	Szegfű u. 71.	267	1446	
5.	Szegfű u. 73.	268	1400	

A szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) System Service Kft.
- 4) költségvetési ügyintéző

Maroslele, 2025. január 16.



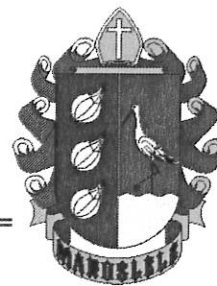
Drimba Tibor
polgármester



Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: marosleleph@vnet.hu



179-11 /2025.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: GIK- karbantartás jóváhagyása

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiarella Kft. (bérelő) képviselőjében Siket Ákos ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az járuljon hozzá az alább részletezett karbantartási munkálatok elvégzéséhez és a felmerült költségeinek a bérleti díjba történő beszámításához.

A tervezett munkálatok:

- 2 db klíma berendezés telepítése a korábban meghibásodott gázkazán helyett, így téli időszakban fűtésre, nyári időszakban az üzemcsarnok temperálására használnák,
- 10 db fénycső armatúra cseréje, 12 db LED-es fénycső cserével, mivel ezek elhasználódtak, a lámpabúrák törtek, a fénycsövek kiégtek,
- elektromos falicsatlakozók áthelyezése.

Siket Ákos ügyvezető a tervezett munkálatokról és berendezésekről árajánlatot csatolt a kérelméhez, ez alapján a karbantartási munkálatok várható költsége:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
2 db klíma berendezés telepítése munkadíjjal együtt	886 860	239 452	1 126 312
20 db LED égő és 12 db armatúra	264 646	71 454	336 100
Összesen:	1 151 506	310 906	1 462 412

A Képviselő-testület a 2023. január 24-én megtartott ülésén hagyta jóvá a Gazdainformációs Központ bérleti szerződésének meghosszabbítását további 5 évre, 2028. február 29-ig, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja. A Bérleti Szerződés releváns 6. Karbantartás és javítási munkák fejezet 6.1 a) - f) pontjai szerint:

a) *A Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény és az abban lévő valamennyi berendezés és műszaki tartozék állapotát saját költségén mindenkor a Birtokátruházás Napján meglévő állapotban őrzi meg, a rendeltetésszerű használatból származó értékcsökkenést és a 6.1 b) és c) pontokban megállapodott változtatásokat leszámítva. Erre figyelemmel a Bérelő köteles a Bérleményt, annak berendezéseit és műszaki tartozékait, valamint azok részeit teljes körűen javíttatni és az időszakos karbantartási munkálatokat elvégezni, valamint a javítás és az általános karbantartás költségeit viselni. Így különösen a Bérelő feladata a Bérlemény valamennyi helyiségének, a mennyezetnek, a világítótesteknek, mosdóknak, portáknak és egyébként a Bérlemény teljes területének a karbantartása és az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi javítási munkálatok elvégzése. Ezen kívül a Bérelő kötelessége saját költségén a Bérleményben a Bérbeadó által biztosított technológiai vezetékhálózatok (víz, gáz, villany, stb.) közüzemi csatlakozási pontokat követő részeinek minden olyan javítása, karbantartása, mely nem igényli a falazat megbontását, ill. nem jár a falban elrejtett részek javításával/cseréjével. Bérelő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Az ingatlan fűtési rendszerének és elektromos hálózatának, így különösen a víz-, gáz- és villanyhálózat működtetése a Bérelő kötelezettsége és az esetleges javítási költségei a Bérelőt terhelik. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan funkcionalitását veszélyeztető vagy azt elősegítő beruházások esetén ezen beruházások költségeinek viseléséről előzetesen egyeztetnek és írásbeli megállapodást kötnek.*

b) Minden javítást és/vagy karbantartási munkákat csak a szükséges munkák kivitelezésére képzett szakemberek végezhetnek, az ilyen munkák elvégzésre kijelölt szakembertől általában elvárható szakértelem és gondosság tanúsítása mellett és jó minőségű anyagok felhasználásával. ...

c) A Bérelő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtathat a Bérlemény szerkezetén, ideértve leszerelhető elválasztások felépítését vagy lebontását. A Bérbeadó által egyébként jóváhagyott változtatásokhoz szükséges valamennyi hatósági engedélyt a Bérelő szerzi be saját költségén. A Bérbeadó a jelen bekezdés szerinti hozzájárulását indokolatlanul nem tagadhatja meg vagy késleltetheti.

d) A Bérelő csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával – tulajdonosi hozzájárulással – végezhet építési, átalakítási vagy felújítási munkát a Bérleményen (ezen hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg vagy nem késleltethető). Az építések, átalakítások és felújítások költségeit a Bérbeadó nem köteles megtéríteni, vele szemben a bérleti szerződés esetleges megszűnésekor a Bérbeadó sem értélnövelő beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen követelést nem támaszthat.

e)

f) A Bérelő nem jogosult semmilyen bérleti díj vagy egyéb fizetési kötelezettség csökkentésére, illetve kártalanításra a Bérleménnyel kapcsolatos fenti kötelezettségeinek teljesítésével, illetve e megvalósításával kapcsolatban.

A Bérleti Szerződés szerint a tervezett munkálatok költségei a Bérlelőterhelik, azok megtérítését a Bérbeadóól nem követelheti. Annak azonban nincs akadálya, hogy a Bérbeadó részben vagy egészben a karbantartás költségeit átvállalja és a bérleti díjba beszámítsa. A jelenleg érvényes bérleti díj 75.000 Ft/hó, a költségek nettó összegét figyelembe véve ez 16 havi bérleti díj elengedését jelentené. A bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdete (2020. március 1.) óta nem került módosításra, ezért – ha a képviselő-testület a költségek részben vagy egészben történő átvállalásáról dönt – javaslom ezzel egyidejűleg a bérleti díj felülvizsgálatát is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára, valamint a Bérlelő és az Önkormányzat között fennálló Bérleti Szerződés 6. Karbantartás és javítási munkák fejezet 6.1 a) - f) pontjaira - a Tiarella Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által (adószám: 11985987-2-06, székhely: 6728 Szeged, Erdőszáli u. 38.) elvégzendő, a Kereskedelmi és Gazdajoinformációs Központ (6921 Maroslele, Dózsa Gy. u. 47.) karbantartására vonatkozó, Bérlelő által benyújtott terveket jóváhagyja és tulajdonosi hozzájárulását adja azok megvalósításához.

2. Bérbeadó

a) a karbantartási költségeket nem vállalja át, mivel azok a Bérleti Szerződés 6. Karbantartás és javítási munkák fejezet 6.1 a) - f) pontjai szerint a Bérlelőterhelik.

b) a karbantartási költségek számlával igazolt nettó összegéből átvállal Ft összeget és azt a bérleti díjba beszámítja.

c) a karbantartási költségek számlával igazolt teljes összegét átvállalja és a bérleti díjba beszámítja.

3. Bérbeadó a Bérleti Szerződésben megállapított 75.000 Ft/hó bérleti díjat felülvizsgálta és azt

a) változatlan összeggel hatályban tartja 2025. március 1-től.

b) Ft/hó összegben állapítja meg 2025. március 1-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatól értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Siket Ákos ügyvezető (Tiarella Kft.)
- 4) Irattár

Maroslele, 2025. január 16.

