

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

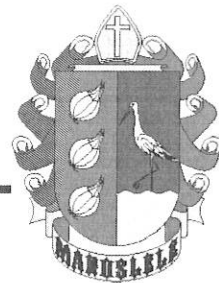
Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő - testületének

2022. március 21-én

tartott

soros, nyílt üléséről



# Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **soros** ülését

**2022. március 21-én (hétfő) 14.00 órára**

## ÖSSZEHÍVOM

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

## NAPIREND

- 1.) *Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról*  
Előadó: *Drimba Tibor polgármester*
- 2.) *Makói Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója*  
Előadó: *Makói Rendőrkapitányság képviselője*
- 3.) *Csongrád- Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolója*  
Előadó: *Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője*
- 4.) *Beszámoló a 2021. évi közmunka programokról*  
Előadó: *Drimba Tibor polgármester*
- 5.) *Előterjesztések*
- 6.) *Interpellációk, kérdések, egyébek*

Maroslele, 2022. március 16.

Drimba Tibor  
polgármester s.k.



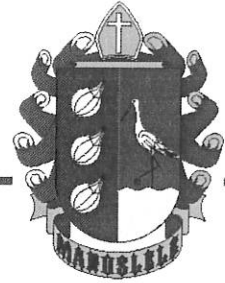
## ***ELŐTERJESZTÉSEK***

- 1. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása*
- 2. HÉSZ rendelet módosítása*
- 3. Maroslelei Földtulajdonosok – Vadászegyesület kérelme*
- 4. Vámos Csaba és Stercz Ivett elidegenítési tilalom törlése iránti kérelme*
- 5. Hős János telekár visszatérítés iránti kérelme*
- 6. Mészáros Rudolf telek vásárlási kérelme*

# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033 E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



## Polgármesteri beszámoló

Az előző ülés óta az alábbi fontosabb tárgyalások, események történtek.

Febr.15.-én Makó Társulási ülés

Febr. 17.-én Szülői értekezlet Papp Tihamér szervezésében.

Febr. 18.-án Szatymaz előadás, Makó Ph Innovációs és Technológiai Minisztérium előadása

Febr. 22.-én Helyi Védelmi Bizottsági ülés

Febr. 24.-én Jelzőrendszer értekezlet

Febr. 26.-án Polgárőr bál

Márc. 2.-án Eötvös József iskola előadás

Márc. 8.-án Nőnap műsor Könyvtár

Márc. 9.-én rendkívüli testületi ülés

Márc. 10.-én Deák Ferenc Gimnázium előadás

Márc. 11.-én Cs.Cs.M.Ö. programja Maroslelén, Iskolai ünnepi műsor, koszorúzás, Cs.Cs.M.Ö. megyei ünnepi megemlékezése és kitüntetései kiosztása faluházban

Márc. 12.-én Agrárfórum a faluházban


Márc. 17.-én Sportcsarnok munkaterületének átadása

Márc. 18.-án Országfásítás, Cs.Cs.M.Ö. Kistelek előadás

Márc. 21.-én Bölcsőde ünnepélyes átadása, bejárása

Maroslele, 2022.03.21.

  
Drimba Tibor s.k.  
polgármester

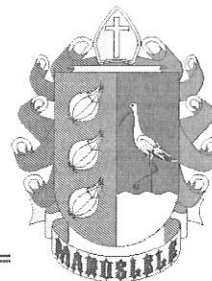
The official seal of the Maroslele Mayor, featuring a circular border with the text "MAROSLELE" at the top and "POLGÁRMESTER" at the bottom. In the center is a smaller version of the coat of arms.

# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel: 62/256 - 033

E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



221-31 /2022.

Üi.: dr. Dóka Tímea

## A Csongrád- Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége, valamint a Makói és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi együttes beszámolója

### Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése értelmében a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 2021. évi beszámolóját megküldte, melyet csatolok.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján - a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége, valamint a Makói és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi együttes beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

### A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége

Maroslele, 2022. március 11.





SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
2021. évi  
BESZÁMOLÓ JELENTÉSE

2022. február 14.



Készítette:

*Rákus Imre*  
**Rákus Imre tűzoltó alezredes**  
Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
kirendeltség-vezető



*A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”*

*Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé:*

### **Kiemelt célok megvalósulása**

2021 évben Kirendeltségünk elsődleges feladata a járványügyi előírások szigorú betartatása mellett, az állomány védelme, a működőképesség fenntartása, kiemelten a mentő-tűzvédelem biztosítása volt. A veszélyhelyzet és az azt követő egészségügyi válsághelyzet elrendelését követően a szakmai és hatósági tevékenységünk során prioritást élvezett a megelőzés, a gazdaság működőképességének, majd újraindításának a támogatása. A jogszabályok és a szakmai előírások teljesülése érdekében folyamatosan konzultáltunk az ügyfelekkel, melynek eredményeként jogszerű, megalapozott és rövid időn belül meghozott döntésekkel, állásfoglalásokkal segítettük a beruházások megvalósítását, a gazdaság szereplőinek tevékenységét.

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) és az alárendeltségében működő Szegedi- és, Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságok (továbbiakban: Tűzoltóság), valamint a Ruzsai- és, Kisteleki Katasztrófavédelmi Őrsök (továbbiakban: Őrs) működésének személyi és tárgyi feltételei biztosítottak voltak.

Kiemelten kezeltük a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Csongrád-Csanád MKI) Igazgatójának meghatározott szervezeti teljesítménycélok végrehajtását, melyek az alábbiak voltak:

1. A lakosság biztonságának növelése érdekében tovább kell erősíteni az otthon jellegű létesítményekben, panelépületekben élők tűzvédelmi tudatosságát, a társasházak, lakóközösségek irányában a figyelemfelhívó tevékenységet kiemelten a közös használatú terekben történő tárolás szabályaira, az otthoni tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeire.
2. Növelni kell a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek számát. Tovább kell erősíteni az önkéntes tűzoltó egyesületek szerepvállalását a mentő tűzvédelmi feladatok ellátásában, valamint a veszélyhelyzeti szintet el nem érő helyzetekben az önkéntes mentőszervezetek hatékony bevonását.
3. Folytatni kell a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonságos működéssel kapcsolatos tudatosságának növelését a Seveso III. irányelv célkitűzéseivel összhangban.
4. Kiemelten kell kezelni a COVID-19 járványhoz kapcsolódó állományvédelmi, megelőző intézkedések fenntartását és maradéktalan betartását kiemelt figyelemmel a hivatásos katasztrófavédelmi szerv működőképességének, alapfeladatai végrehajtásának a biztosítására.

A fenti célok elérése érdekében a tervezett feladatainkat a vezetői munkaterveinkben meghatározott módon végrehajtottuk.

## **Vezetés, irányítás helyzete**

Kirendeltség-vezetői beosztásomat 2019. december 1. óta megbízással, majd 2020. december 1-től kinevezéssel töltöm be. A Kirendeltség szervezeti egységeinek vezetői többéves szakmai és vezetői tapasztalattal rendelkeznek, hivatásuk iránt elkötelezettek. A szakterületi vezetők az integrált feladat-végrehajtás módszertanát megértették elsajátították és kiválóan alkalmazzák. A Kirendeltség teljes állománya egységes és fegyelmezett. Az előforduló függelemsértések, hibák hiányosságok kiküszöbölésében együttműködnek.

Korábbi beosztásomban is kiemelten fontosnak értékeltem a megfelelő információ áramlást, mely a Kirendeltségen saját fejlesztésű informatikai rendszerrel biztosított. A beosztás betöltését követően a teljes személyi állománnyal elbeszélgettem, a szükséges feladatokat, elvárásaimat meghatároztam. A Tűzoltóságok 2020. évi tevékenységéről szóló, a Testületi Ülésen történő beszámolókon személyesen részt vettem. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület által megtartott közgyűléseken szintén személyesen képviseltem Kirendeltségünket.

A Kirendeltség működési színvonalának megőrzése érdekében folyamatosak voltak a munkatervekben szereplő beszámoltatások. A szervezeti egységek vezetői többéves tapasztalattal rendelkeznek, önképzés keretében folyamatosan bővítik ismereteiket.

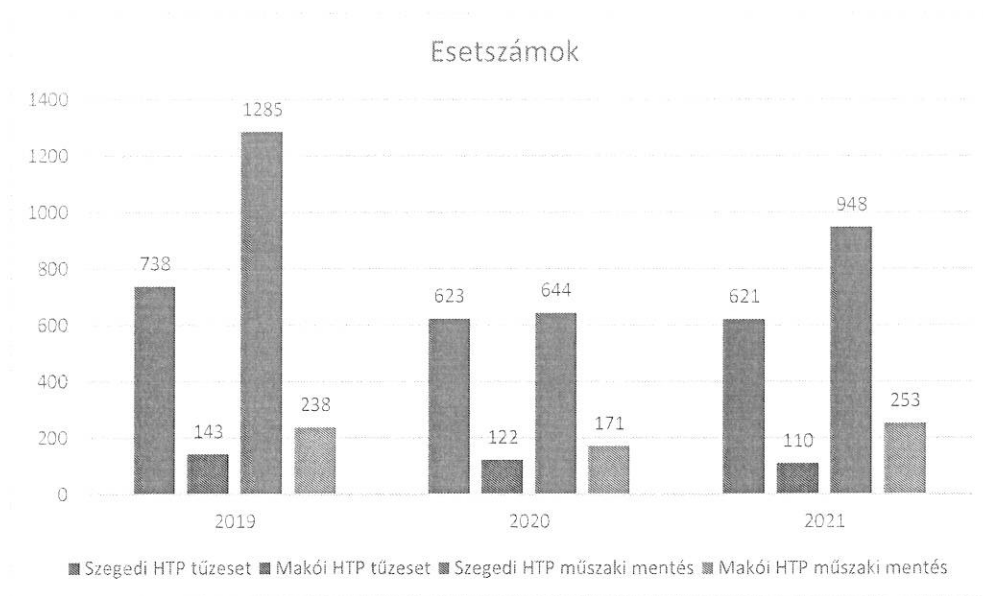
A Csongrád-Csanád MKI 2020-ban kiadott Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kirendeltségi ügyrendet átdolgoztuk. A munkaköri leírások minden állománytag esetében elkészültek, aktualizálásuk megtörtént.

## **Tűzoltósági szakterület:**

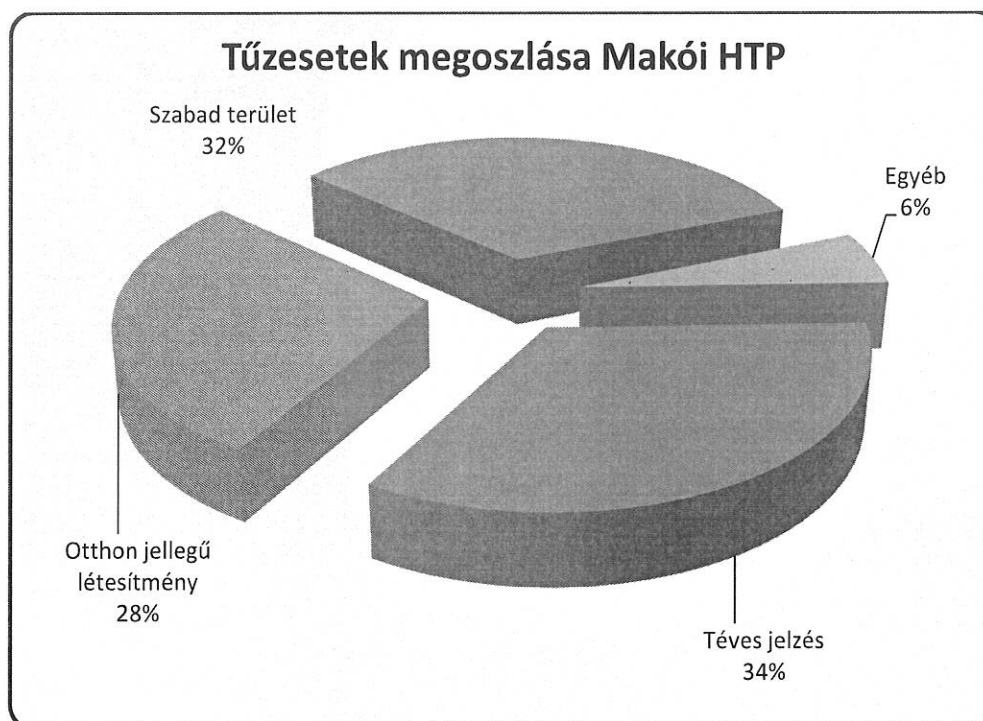
2017 év elején a készenléti szerek átlagéletkora 19 év volt, 2021 év végén ez a szám 9,75 év. Az új szerekkel teljesnek érezzük Makó város és a környező 12 település mentő tűzvédelmét. A technikai felszereltségünk, és a folyamatosan fejlesztett tudásunk garanciát jelent arra, hogy a lakosság élet- és vagyonbiztonsága erős, a beavatkozások színvonala magas maradjon.

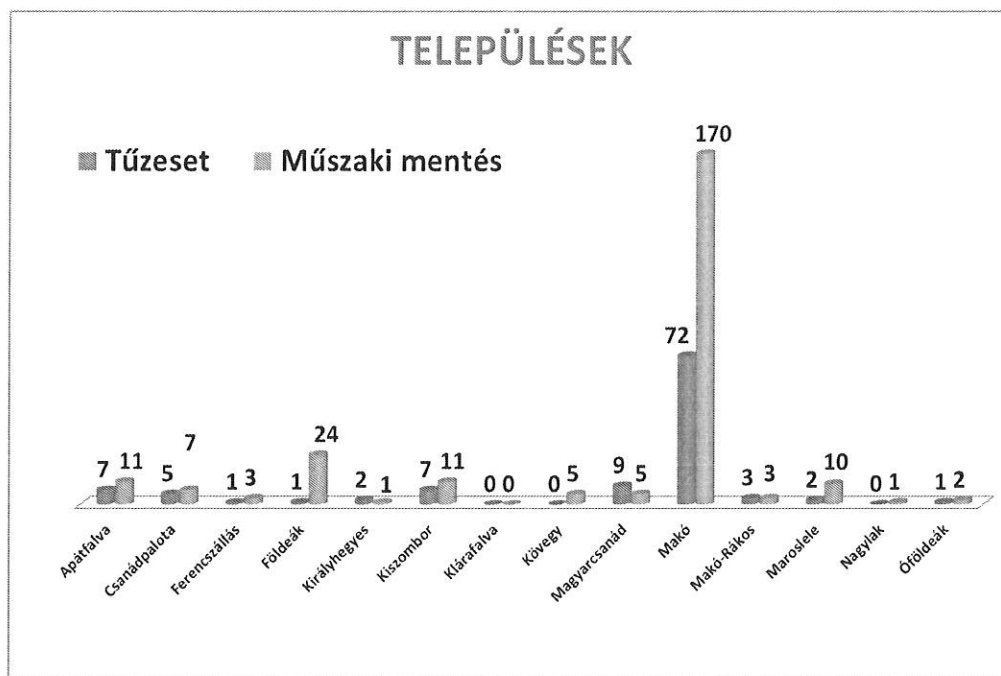
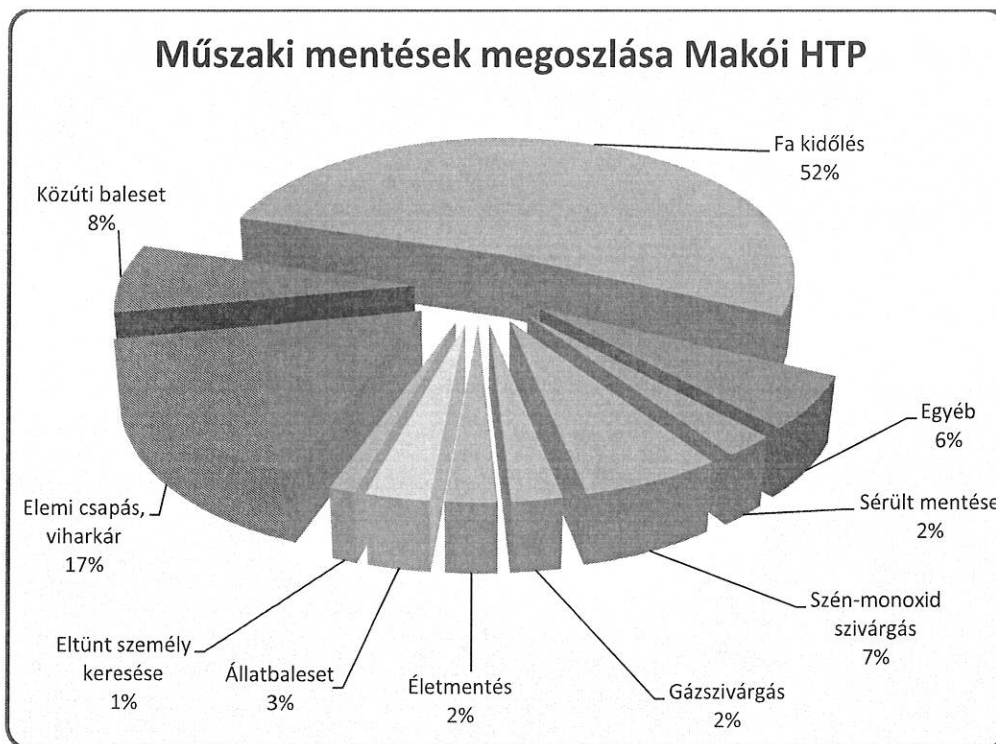
A Kirendeltség működési körzetén a tűzoltóságok a beavatkozásaikat 97 %-ban I. riasztási fokozatban hajtották végre, amelyből 437 eset, 22% volt kiemelt. 22 esetben II-es riasztási fokozatban végeztek kárfelszámolást. Két esetben végrehajtott IV-es riasztási fokozatban az erők eszközök vonulása megtörtént, azonban mindkét eset téves jelzés volt. A diagramon jól látszik, hogy a műszaki mentési számok már évek óta magasabbak, mint a tűzeseti számok. A tűzesetek közül pedig magas a szabadterületi tűzesetek száma. A szabadterületi tüzek és a szélsőséges időjárási viszonyok okozta károk felszámolása jellemző. Ezért az állomány képzésénél is kiemelt szempontként kezeltük az ehhez kapcsolódó témakörök feldolgozását. Mind a két területen végzett felszámolásokra egyaránt jellemző a hosszantartó munkavégzés, így az állomány pszichikai, fizikai felkészítése is elengedhetetlen, ahogy az ehhez szükséges logisztika is.





A Makói Tűzoltóság esetszámait 2021. évben az alábbi diagramok szemléltetik:





A tüzesetek száma enyhén csökkenő tendenciát mutat, a műszaki mentések 50%-kal emelkedtek az előző évhez képest, de még a viharosnak mondható 2017, 2018 és 2019 években tapasztalt 220-as átlaghoz képest is 10%-os emelkedés mutatható ki a Makói Hivatásos Tűzoltóság működési területén.

2021-ben sem kerülték el területünket a nagy viharok (2015-ben 61 db viharkár, vagy fakidülés, 2016-ban 50 db, 2017-ben 160 db, 2018-ban 127 db, 2019-ben 145 db, 2020-ban 94 db), 159 db viharkárnál vagy fakidülésnél kellett beavatkoznunk. A viharkárral kapcsolatos események két időpontban csúcsosodtak ki: augusztus elején és december végén voltak tömeges beavatkozásaink, heves viharok, illetve a téli jegesedés következményeinél.

33 db olyan közlekedési baleset is történt, amelynél kérték a segítségünket. A szabadtéri tüzek száma - és így a vegetációs területeken keletkezettek is – száma kissé emelkedett (10 %), itt leginkább időjárás függő a változás. Évek óta nem volt működési területünkön lábon álló gabona tűz. 2021. július 10-én az Igási út mentén 2000 m<sup>2</sup>-en aratás előtt álló búza égett az erős szélben összeérő magasfeszültségű távvezeték kábeleinél keletkezett elektromos szikra következtében. Továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk a szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek beazonosítására, a tulajdonosok felszólítására és a sokrétű felvilágosító tevékenység végzésére a szabadtéri tüzek megelőzése témakörben. Az elmúlt évek tapasztalata, hogy sokkal fegyelmezettebb állampolgári hozzáállással találkozunk.

Megvizsgálva az események települések szerinti eloszlását, megállapítható, hogy Klárafalva kivételével valamennyi településünkön jártunk. A Makón és közigazgatási területén történt beavatkozások aránya 66,5 % fölötti, ez kicsit több sokévi átlagtól.

A közlekedési balesetek helyszíneit megvizsgálva megállapítható, hogy az autópálya országhatárig történő átadása ellenére a régi 43-as út és a várost elkerülő út, illetve a működési terület többi útszakasza továbbra is jelentős veszélyforrás a balesetek kialakulása szempontjából. Közlekedési balesettel összefüggésben 24 fő sérült meg. 2021 év során tüzesettel összefüggő haláleset nem történt, műszaki mentéssel kapcsolatosan 4 elhunyt személy volt. Egy makói helyszínen halálos áramütés ért egy klímaberelőt, egy fő közlekedési balesetben hunyt el, egy apátfalvi bányatóból két kiskorú fürdőzőnek már csak a holttestét sikerült kiemelniük.

A tűzoltóságok az oktatás során az előző évekhez hasonlóan kiemelt figyelmet fordítottak:

- a gyakorlat orientáltságra,
- a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások a naprakész ismertetésére,
- szakmai tapasztalatok feldolgozására,
- a központilag kiadott szempontokon kívül a helyi sajátosságoknak megfelelően feldolgozandó témakörök oktatására,
- az állomány fizikai állapotának fenntartására, fejlesztésére.

Ezen felül:

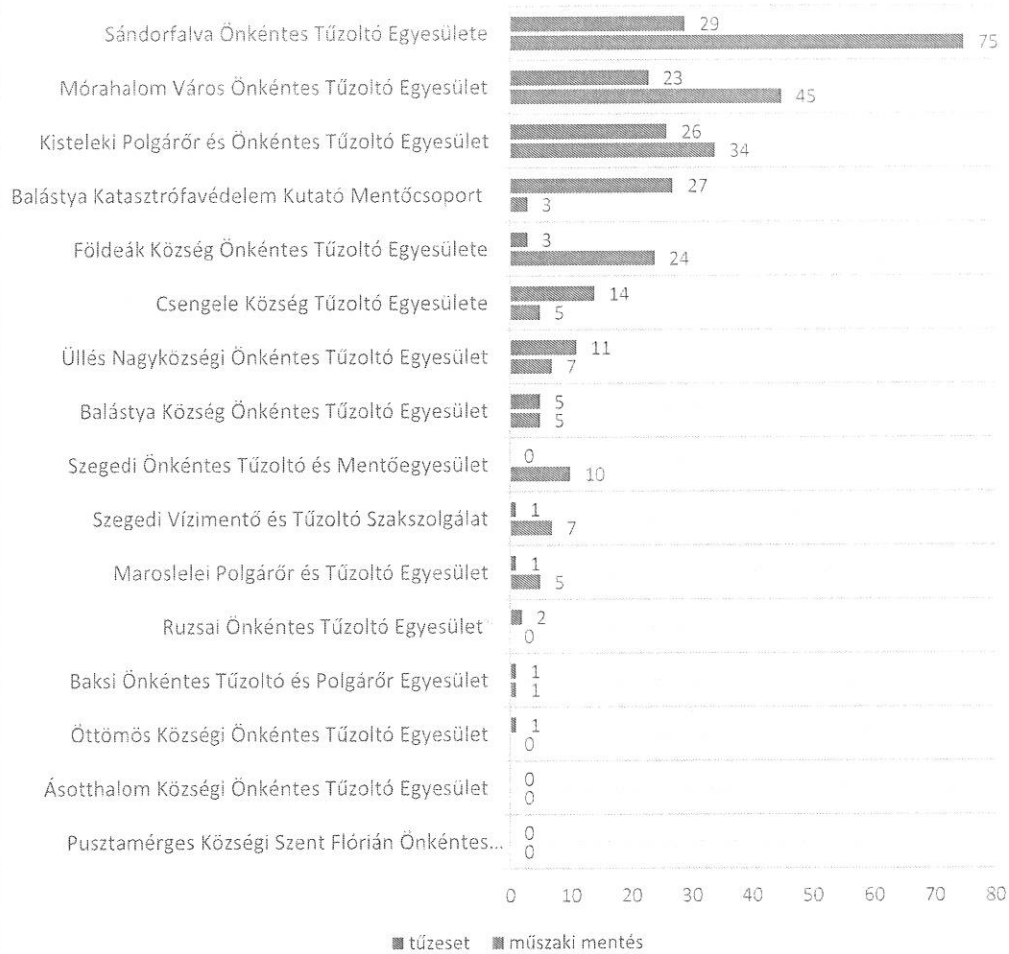
- a beavatkozás közúti és kötöttpályás járművek tüzeseteinél és baleseteinél című témakörök elméleti és gyakorlati oktatása során a közösségi közlekedési eszközökre készített beavatkozást segítő adatlapok használatának gyakorlását;
- a teherkötözés, csörlőzés és daruzás szabályai című témakör oktatását az elméleti foglalkozást követően, Szeged darun, az oktatás helyszínén történő gyakorlati bemutatását;
- Tram-tarin műszaki mentési, emelési, járműismereti gyakorlatát; az állomány végrehajtotta.

A Tűzoltási Műszaki Mentési Tervek (továbbiakban: TMMT) szakszerűen kidolgozottak, jól alkalmazhatók. Az esetleges változásokat követjük, a szükséges módosításokat meg tesszük. A Makói Tűzoltóság 10 darab meglévő tervéből 1 esetben történt olyan mértékű változás, hogy annak átdolgozása és felterjesztése szükségessé vált, így 9 darab 2018-as és 1 darab 2020-as keltezésű tervvel rendelkezik.

A Szegedi Tűzoltóság 14, a Makói Tűzoltóság 2 önkéntes tűzoltó egyesülettel rendelkezik együttműködési megállapodással. Ezen felül Mórahalom ÖTE, mint beavatkozó ÖTE tevékenykedik. Kirendeltségünk kapcsolattartása a létesítményi tűzoltóságokkal és az önkéntes tűzoltó egyesületekkel folyamatos. Kiemelkedő példa erre az önkéntes tűzoltó egyesületek évi támogatására kiírt pályázatok, amelyek tartalmi és formai elbírálását végezzük, majd a kész pályázati anyagokat felterjesztjük a megyei igazgatóságra. Az elbírálások során törekedtünk a megfelelő segítség megadására, csak a szükséges esetben szólítottuk fel az egyesületeket hiánypótlásra.

Ezek az egyesületek minden tekintetben megfeleltek a vonatkozó szabályzóban meghatározott feltételeknek. Ásotthalom, Balástya, KKM Balástya, Csengele, Földeák, Kistelek, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Sándorfalva, és a Szegedi Vízügyi Egyesület I., Baks, Maroslele, Szeged és Úllás egyesülete II. együttműködési kategóriával rendelkezik.

### Önkéntes Tűzoltó Egyesületek vonulásai



## Hatósági tevékenység

Az ügyintézők a számukra előírt állami- és szakmai képesítéssel rendelkeznek. Állományunk nagyon fiatal, de elkötelezett, mely a hatósági versenyekből is évről évre kitűnik. Hajdúszoboszlón 2021. szeptember 8-9-én rendezték meg az Országos Tűzmegeelőzési Vetélkedőt, ahol csapatunk a 10. helyen végzett. Egyéniben a 13. és a 31. helyezést sikerült elhoznunk.

2021. évben a hatósági állomány 721 db tűzvédelmi hatósági-, 8 db piacfelügyeleti ellenőrzést végzett. Az adott időszakban végrehajtott szemlék darabszáma 190 volt. A 2021 évre meghatározott 497 darab tűzvédelmi hatósági ellenőrzést végrehajtottuk. Végrehajtottuk továbbá az országos hatósági ellenőrzési, valamint a megyei hatósági ellenőrzési tervben meghatározott feladatokat. Tűzvédelmi ellenőrzéseket követően 79 esetben indult hatósági eljárás.

2021. évben 11 alkalommal hajtottunk végre ellenőrzést zenés-, táncos rendezvények helyszínén üzemidőben illetve üzemidőn kívül. 3 helyszínen összesen 13 hiányosság került feltárássra, melyet 2 esetben (9 hiányosságot) a rendezvény megkezdéséig megszüntettek.

A Szegedi Tűzoltóság illetékességi területén 20 kockázati helyszínen tartottunk ellenőrzést (Szeged járás: 16 db, Mórahalom járás: 1 db, Kistelek járás: 3 db). A Makói Tűzoltóság illetékességi területén 1 kockázati helyszín tűzvédelmi ellenőrzését hajtottuk végre. Az ellenőrzések során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk, ellenőrzést nehezítő körülmény nem volt.

Az országosan szervezett kuponnapok alkalmával (*Glamour napok 2021. április 8-11. között*) a megnövekedett kereskedelmi forgalommal összefüggésben tűzvédelmi ellenőrzéseket hajtottunk végre. 5 áruház (4 esetben szegedi, 1 esetben makói drogéria) területén végrehajtott céllenőrzésen vizsgáltuk a kiürítési feltételek biztosítását, a menekülési útvonalak állapotát (pl. kiürítésre számításba vett ajtók lezárása, menekülési útvonalon tárolás, biztonsági világítás, menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfény világítás állapota, ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása). Az ellenőrzések során tűzvédelmi szabálytalanságot, hiányosságot nem tártunk fel.

Végrehajtottuk a nyári betakarítási munkákkal összefüggően keletkezett tüzek megelőzésére irányuló tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseket. A nyári betakarítási munkákkal összefüggésben a kirendeltség illetékességi területén használt, ötnél több mezőgazdasági járművet érintő műszaki ellenőrzés időpontjáról 18 esetben érkezett bejelentés. A tárgyi időszakban a kirendeltség ügyintézői 9 alkalommal vettek részt a műszaki ellenőrzéseken, az ott tapasztaltakat minden esetben a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítették. A gépszemlék során hiányosságot, szabálytalanságot nem tapasztaltak. 5 alkalommal folytattunk le helyszíni ellenőrzést a betakarítási munkálatok során. Az ellenőrzések során hiányosságot, szabálytalanságot nem tapasztaltak az ellenőrök. Bíróság kiszabása nem történt.

A Kirendeltség illetékességi területén található 31 darab kollégiumot 2021. szeptember és október hónapban ellenőriztük. A tűzvédelmi hatósági ellenőrzések során 15 kollégiumi intézményben tártunk fel hiányosságokat, összesen 40 darabot.

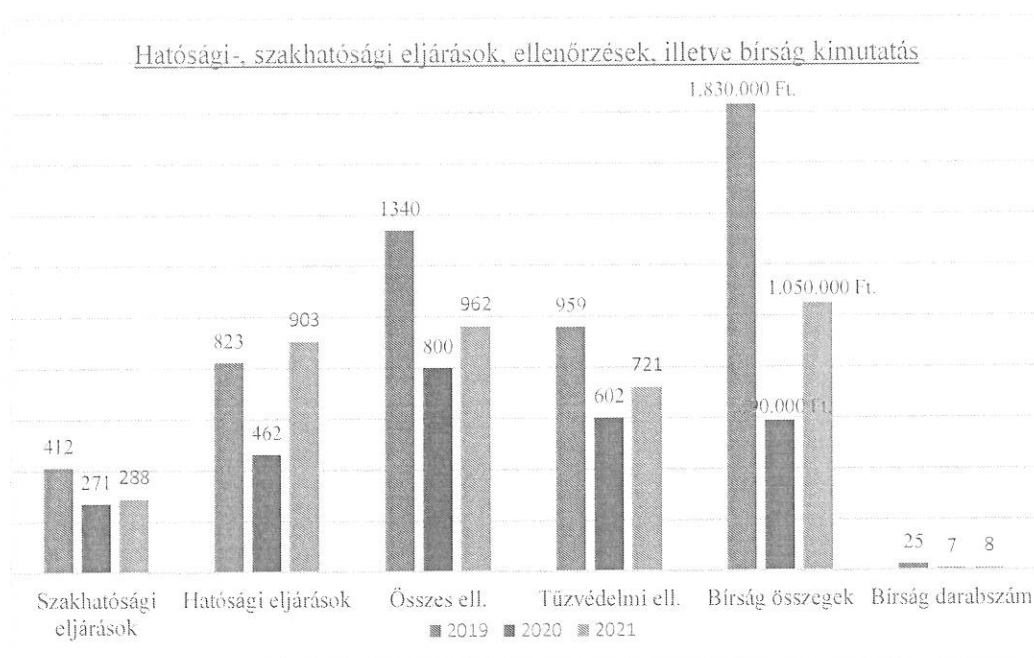
Előforduló hiányosságok:

- hő- és füstelvezető berendezés időszakos felülvizsgálatának hiánya;
- fali tűzcsapszekekrény nyithatósága nem volt biztosított illetve el volt torlaszolva;
- kiépített biztonsági irányfény, valamint menekülési útirányjelző rendszerek üzemeltetése nem volt megfelelő;
- kollégium közösségi terein és lakószobáiban nem kerültek kihelyezésre az épület elhagyását segítő alaprajzok;
- Tűzvédelmi Szabályzatok nem tartalmazták az 50 fő feletti befogadóképességű helyiségek kiürítés számítását;
- az elektromos berendezések és villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatáról készült irat nem került bemutatásra;
- az elektromos berendezések és villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálata során tapasztalt hibák kijavítására, igazolására vonatkozó iratot bemutatni nem tudtak.

Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan 8 esetben hatósági felhívás, kötelezés került kiadásra, 2 esetben az ügyfelek saját hatáskörben teljesítették a hiányosságok megszüntetését és igazolták azt a tűzvédelmi hatóság felé, 1 esetben utóellenőrzéssel vizsgáltuk a szabálytalanság megszüntetését. Tűzvédelmi bírságot nem szabtuk ki.

2021. december 01. és 2021. december 22. közötti időszakban összesen 26 alkalommal hajtottunk végre célellenőrzéseket a megnövekedett lakossági forgalom biztonsága érdekében karácsonyi vásárok és bevásárlóközpontok, üzletek, áruházak területén. Ebből első körben 19 helyszínen folytattunk le célellenőrzést, második körben szűrőpróbaszerűen 7 helyszínen folytattunk le ismételt ellenőrzést. A célellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltó készülékek meglétét, megfelelőségét, az üzletek villamos berendezései tűzvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét, a villamos berendezések használatára vonatkozó előírások betartását, a használati szabályok teljesülését, nyíltlángú eszközök biztonságos használatát. Továbbá vizsgáltuk a bevásárlóközpontokban, áruházakban a kiürítési feltételek biztosítását, a menekülési útvonalak állapotát.

Az ismételt ellenőrzések során ellenőriztük a kiürítésre számításba vett nyílászárók megfelelő működését, kiemelt figyelmet fordítva az esetlegesen korlátozott szélességben nyíló tolóajtókra. Tűzvédelmi bírságra okot adó tűzvédelmi szabálytalanságot a célellenőrzések során nem tapasztaltunk. A célellenőrzéseken, 5 helyszínen 10 darab hiányosság került feltárára. A célellenőrzéseken feltárt szabálytalanságokat, hiányosságokat 4 esetben 8 napon belül megszüntették, és a megszüntetés tényét igazolták a Kirendeltség felé. 2 esetben kötelezést adtunk ki a szabálytalanságok megszüntetése érdekében, valamint 1 esetben iratbemutatással történő utóellenőrzés keretében vizsgáltuk a hiányosság pótlását.



Panaszokat és a közérdekű bejelentéseket a beérkezéstől számított harminc napon belül elbíráltuk. A vizsgálat befejezésekor a megtett intézkedésekről vagy annak mellőzéséről – az indokok megjelölésével – a panaszost, illetőleg bejelentőt írásban vagy elektronikus úton haladéktalanul értesítésre kerültek, a belső szabályozóknak megfelelően az Igazgatóság Hivatalán keresztül. Kirendeltségünk illetékességi területén jellemzően hulladékok tárolásával, gyűjtésével, égéstermék elvezetőkkel és szabadtéri tárolásokkal kapcsolatban érkeznek a bejelentések. Jellemző továbbá a lépcsőházi tárolásokkal és a közös helyiségekben történő különböző anyagok, gépek tárolásával kapcsolatos megkeresés.

A tervezőkkel, beruházókkal az egyeztetéseket, konzultációkat folyamatosan végeztük. Az ügyfelek mind a szegedi mind a makói ügyfélszolgálaton – előzetesen egyeztetett időpontban – a hét bármely napján konzultálhatnak. 2021. első félévben az egyeztetéseket (amennyiben lehetőség volt rá) online vagy elektronikus kapcsolattartással végeztük. Szükség szerint illetőleg a második félévben a személyes találkozás lehetőségét biztosítottuk.



### **Iparbiztonsági szakterület:**

Kirendeltségünk az iparbiztonsági szakterületen a Katasztrófavédelmi törvény hatálya alá tartozó veszélyes üzemek ellenőrzésében és a veszélyes áru szállítás ellenőrzésében jogosult eljárni.

Területünkön található veszélyes üzemek:

#### Felső küszöbértéket meghaladó üzemek:

- HEXUM Földgáz Zrt. (6750 Algyő, Külterület 01884/18. és 19. hrsz.)
- PRÍMAENERGIA Ipari és Kereskedelmi Zrt. (6750 Algyő, Téglás utca 01778/2. hrsz.)
- MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.)
- MOL Nyrt. Algyői Telephely (6750 Algyő, 01748/1. és 157/1. hrsz.)

#### Alsó küszöbértéket meghaladó üzemek:

- FLORIN Vegyipari és Kereskedelmi Zrt. (6725 Szeged, Kenyérgyári út 17.)
- MEDIKÉMIA Ipari és Kereskedelmi Zrt. (6728 Szeged, Zsámbokréti sor 1/A.)

#### Küszöb érték alatti üzemek:

- Europe Match GmbH Magyarországi Fióktelepe (6724 Szeged, Bakay N. utca 7-9.)
- Pick Szeged Szalámigyár és Húsüzem Zrt. Központi telep (6725 Szeged, Szabadkai út 18.)
- Pick Szeged Szalámigyár és Húsüzem Zrt. Maros utcai gyáregysége (6721 Szeged, Maros utca 21.)
- Szegedi Vízmű Zrt. Algyői Vízmű telep (6750 Algyő, 01278/6. hrsz.)
- UNICHEM Vegyipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6760 Kistelek, Tanya 491.)
- ContiTech Rubber Industrial Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 10.)
- MOL Nyrt. Ásotthalom – Észak gyűjtőállomás (6794 Üllés, 019/65 hrsz.)
- FerroPharma Vegyipari Kft. (6766 Dóc, Erdősor 13.)
- SOLE MIZO Zrt. Szegedi Tejüzeme (6728 Szeged, Budapesti út 34.)
- Givaudan Hungary Kft. (6900 Makó, Királyhegyesi út 3.)
- Tanker Hungary Kft. (6728 Szeged, Vágány utca 3.)
- MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati (Győr) (6724 Szeged, Pulcz utca 44.)

Az üzemek veszélyeztető hatásai Szeged Megyei Jogú Város és Algyő Nagyközség illetékességi területeit érintik. Mindkét településre készült külső védelmi terv, a hozzájuk kapcsolódó gyakorlatokat a kirendeltség polgári védelmi felügyelője szervezi.

2021. évben folytatódott az előző évben megkezdett karbantartottsági ellenőrzés sorozat. Ezek a küszöbérték alatti vállalkozásoknál tartottuk meg.

A veszélyes üzemekkel kapcsolatban feladata a kirendeltségnek a Belső Védelmi Tervek Gyakorlatainak ellenőrzése. Tapasztalatként elmondható, hogy az elmúlt 10 év elegendő idő volt arra, hogy az üzemek megfelelő rutint szerezzenek a gyakorlataik megtartásához. Az évek során összegyűjtött jó tapasztalatokat kirendeltségünk a későbbiekben a többi üzemmel is megosztotta. A vezetők érzik, hogy ezek a plusz feladatok a saját biztonságuk növelését segítik elő, elvárják munkavállalóiktól, hogy komolyan vegyék a védekezésben rájuk kiszabott feladatok teljesítését.

Az elmúlt közel egy évtized ellenőrzéseinek köszönhetően kirendeltségünk feltárta azokat az üzemeket, melyek területén jelentős mennyiségű veszélyes anyag tárolását, felhasználását végzik. A jelenleg nyilvántartott üzemek azonosítása még 2012-2013. évben megtörtént. Az új üzemek felderítéséhez az ügyintézők továbbra is figyelemmel kísérik a hatósági osztályhoz beérkező kérelmeket. Figyelik az új beruházásokat és a már meglévők bővítési eljárásait. Minden évben jól használható a NÉBIH által kiadott adatbázis, amiből kiválaszthatók a növényvédő és termélnövelő szereket forgalmazó új vállalkozások, valamint nyomon követhetők a már meglévő vállalkozások.

Illetékességi területünkön kizárólag közúti és vasúti veszélyes áru szállítás ellenőrzésére van lehetőség. Kirendeltségünk területén sem a Tisza folyón, sem a repülőtéren nincs veszélyes áru szállítás.

A vasúti veszélyes áru szállítás telephelyi ellenőrzésére mindösszesen 3 helyszín alkalmas. Ezek a MOL Nyrt. Vasúti-Közúti Töltő és Gáztermék Tisztító, a MOL Nyrt. Vasútüzem (MÁV REC) és a TANKER Hungary Kft. Mindhárom telephelyet kirendeltségünk évente ellenőrzi.

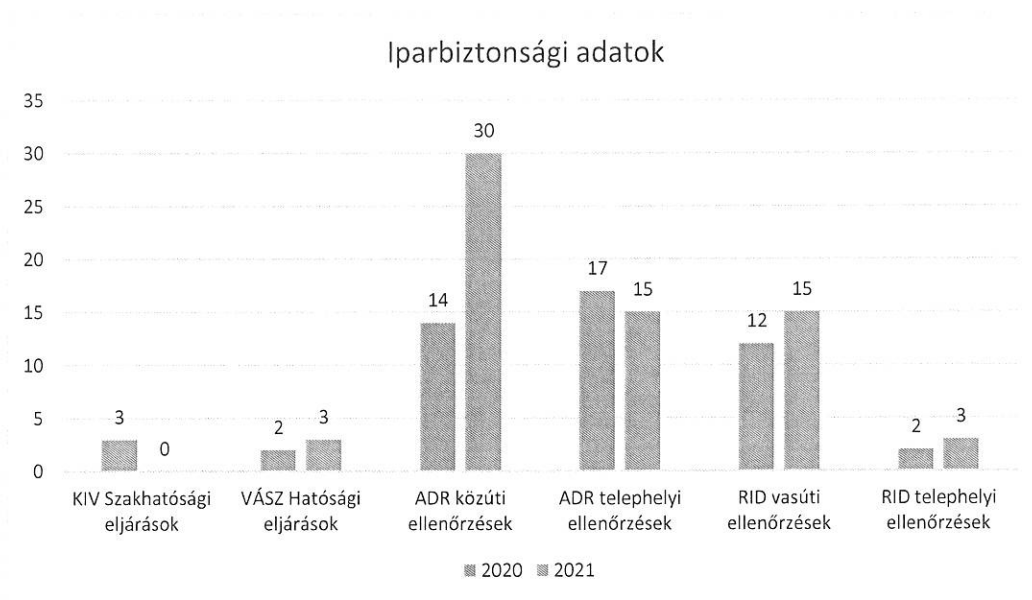
A RID vasúti ellenőrzéseit kirendeltségünk leggyakrabban Algyő Vasútüzem területén tartja. Ez az az üzem, amelyről a MOL Algyői Telephely kiszolgálását végzik. Kirendeltségünk 15 alkalommal 146 db vasúti tartálykocsit ellenőrzött. Ez a szervezeti teljesítmény értékelés során meghatározott mennyiségnek a 102%-a.

Közúti veszélyes áru szállítás ellenőrzéseit túlnyomó részt a határátkelőhelyekre tervezzük. Illetékességi területen belül 5 db átkelő található, ebből 3 db Román és 2 db Szerb határon. Ellenőrzés szempontjából az M43-as autópálya nem vehető figyelembe, mert az átkelőt nem használhatják a veszélyes árut szállító járművek. Tiszasziget sem alkalmas ellenőrzésre, mert azon az átkelőn kizárólag személyforgalom haladhat. Így a jelölt járművek az M5 Röske és a 43-as főút Nagylak határátkelőhelyeket használhatják. A Kiszombori átkelőn engedélyezett a teherforgalom 7,5 t-ig, azonban veszélyes áru szállítása nem.

A helyszínekből adódóan túlnyomó részt külföldi szállítók az ellenőrzés alanyai. A helyszínen kiszabott bírságok befizetésében a POS terminálokön lebonyolított bankkártyás fizetés a gyakorlat. A gépjármű vezetők általában 1-2 órán belül hozzájutnak a szükséges mennyiségű pénzhez, és helyben be tudják fizetni a kiszabott bírságokat. Jelentősen lecsökkentve ezzel a várakozási időt és a késedelemből adódó feszültségeket.

2021. évben 30 alkalommal 87 darab járművet ellenőrzött az állomány. Ez az éves előírt mennyiségnek a 145%-a.

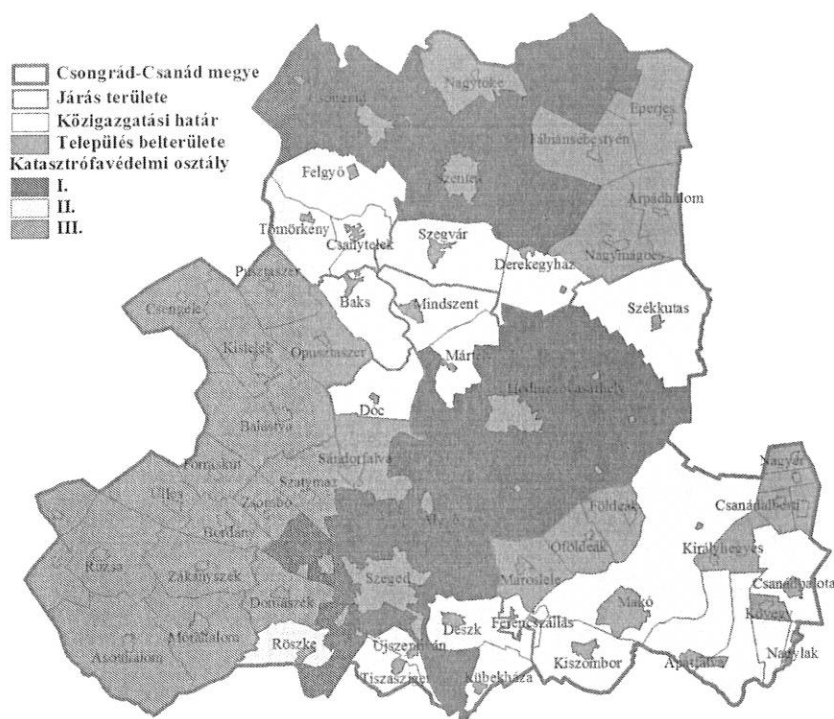
2 db ADR és 1 db RID bírságot szabtuk ki. Az ADR szabálytalanságok miatt összesen 450.000 Ft., a RID szabálytalanság miatt pedig 500.000 Ft. bírság megfizetésére adtuk ki kötelezést. Az ADR bírságokat a gépjármű vezetők figyelmetlensége miatt szabtuk ki, egyik esetben a tűzoltó készülék felülvizsgálati ideje járt le, a másik esetben a kötelezően készenlében tartandó felszerelések egy része nem volt meg. A RID bírságot a vonatkísérő okmányok hiányosságai miatt szabtuk ki. A hatósági eljárások lezárultak, a kiszabott bírságokat megfizették. Az eljárások ellen fellebbezést egyik esetben sem nyújtottak be.



### **Polgári Védelmi szakterület:**

A Szegedi KvK illetékességi területén lévő 44 településből 2 db I. katasztrófavédelmi osztályba, 15 db II. katasztrófavédelmi osztályba, 27 település pedig III. katasztrófavédelmi osztályba került. A besorolásnál kiemelt figyelemmel kezeltük a települések árvízi és belvízi kockázatainak ATIVIZIG által történt besorolását. Az éves felülvizsgálatot 2021. év szeptember hónapban végeztük az önkormányzatok bevonásával. A polgármesterek és a katasztrófavédelmi szervek az összesített besorolásokat befolyásoló változtatásra történő javaslatot nem tettek. A járványveszéllyel kapcsolatos 2020. évben meghatározott besorolásokat nem volt indokolt változtatni.

Az érvényben lévő szabályzók szerint felülvizsgáltuk a Kirendeltség illetékességi területén lévő települések, a járások valamint a Kirendeltség Veszély-elhárítási Terveit és azok mellékleteit képező részterveket. A felülvizsgálat során pontosítottuk a kockázat-kezelési válaszokra és a prioritási sorrendre vonatkozó részeket 2021 március 31-ig. Algyő-, és Szeged Megyei Jogú Város esetében új külső védelmi terveket készítettünk.



A téli rendkívüli időjárásra való felkészülést a korábbi évek tapasztalatai alapján már október hónapban megkezdtük és a feladat meghatározásoknak és a szabályzóknak megfelelően jártunk el. A települések képviselőivel heti szintű kapcsolatot tartottunk és egyeztetünk a szükséges intézkedésekkel kapcsolatosan.

A pandémiás helyzetre való tekintettel az év során folyamatos kapcsolattartás mellett a Magyar Vöröskereszt segítségével és eszközeivel a kirendeltség illetékességi területén lévő egészségügyi intézmények kérésére 7 helyszínen modul sátozt telepítettünk, melyek fekete öltözőként, mintavételezési helyként és várakozó helyként funkcionálnak a klinikák, kórházak területén.

A rendkívüli időjárási tényezők közül a viharos szelek és a decemberi ónos esőzések hatására történt veszélyes fákkal kapcsolatos beavatkozások voltak a jellemzőek. A kirendeltség illetékességi területén lévő önkéntes mentőszervezetek 2021. évben 114 esetben kerültek alkalmazásra. A különböző mentőszervezetek képességei jól kiegészítik egymást így gyakran egymással együttműködve még hatékonyabban képesek a feladatok végrehajtására.

A rendkívüli időjárással kapcsolatos tapasztalatokról és a lehetőségekről több alkalommal is tájékoztattuk a közbiztonsági referenseket, polgármestereket, az együttműködő és társszerveket.

Ellenőrzések eloszlása 2021. évben:

- Egyéb ellenőrzés (gépszemle, kockázati helyszínen) 30 alkalommal
- Fák, fasorok 2 alkalommal
- Árvízvédelmi védművek 25 alkalommal
- Belterületi belvízelvezetők 104 alkalommal

Az ellenőrzések tapasztalataival kapcsolatban ismét megállapítható, hogy minden település végzi a meglévő belterületi csatornák tisztítását, kaszálását illetve, pályázati vagy saját forrásból létesítenek, újítanak fel csatorna szakaszokat. A belterületi belvízelvezető csatornák folyamatos karbantartás mellett alkalmasak a csapadékvíz elvezetésére, de a rövid idő alatt lehullott extrém mennyiségű csapadék lokálisan okozhatnak károkat. Az elmúlt időszakban leginkább Rőszke és a Torontáli öblözet területén fordultak elő vízelvezetéssel járó káresetek.

Az előzetes ütemterv alapján a Helyi Védelmi Bizottságok a tavaszi és az őszi soros üléseket is a Megyei Védelmi Bizottság titkárával egyeztetve elektronikus úton történő szavazással online szervezték meg. Az ülések alkalmával napirendi pontokként megtárgyalásra kerültek az aktuális katasztrófavédelmi feladatok. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek, katasztrófavédelmi megbízottak megfelelően tájékoztatják a HVB elnökeiket és a HVB titkárokat a szükséges és esetleges feladatokról. A Járási Hivatalok vezetőivel a rendszeres, legalább havi szinten történik egyeztetés és szükség szerinti tájékoztatás, felkészítés.

Jelenleg 21 oktatási intézménnyel került sor (általános) együttműködési megállapodás megkötésére, miszerint a Kirendeltség és Tűzoltóságok szervezésében teljesítik a tanulók a katasztrófavédelmi közösségi szolgálatot. A 2021. évben a kialakult helyzet miatt csak korlátozottan és főleg a nyári időszakban tudtunk közösségi szolgálattal kapcsolatos feladatokat végezni. 2021. évben 76 tanuló vett részt a kirendeltség által biztosított katasztrófavédelmi közösségi szolgálatra biztosított eseményeken.

## Összegzés, Értékelés

A Kirendeltség az előjárói és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságában, a katasztrófák hatósági megelőzésében, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében, mentés, védekezés szervezésében és irányításában, a káros következmények felszámolásában, a helyreállítás-újraépítés feladatainak végrehajtásában. Nagy hangsúlyt fektettünk az egységes jogalkalmazás erősítésére, a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatására, az e-ügyintézésrel, valamint a bürokráciacsökkentéssel és az adminisztratív terhek enyhítésével kapcsolatos célkitűzések hatósági folyamatok során történő végrehajtására.

Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosság felkészítés területén kifejtett tevékenysége, a jogszabályokban rögzített ügyekben folytatott hatósági feladatellátás.

A Kirendeltség teljesítette a 2021. évre vállalt célkitűzéseit. Hatékonyan támogatta az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosította a működési terület lakosságának élet-, és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítségével.

ZÁRADÉK

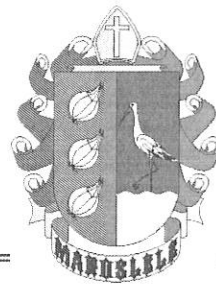
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35610/12-18/2022. ált.

# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel: 62/256 - 033

E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



221-32 /2022.

Üi.: dr. Dóka Tímea

## A Makói Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója

### Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Makói Rendőrkapitányság a 2021. évi beszámolóját megküldte, melyet csatolok.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján - a Makói Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

### A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Makói Rendőrkapitányság

Maroslele, 2022. március 11.





MAKÓI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
VEZETŐJE

## BESZÁMOLÓ

**Maroslele település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében  
tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Cím: 6900 Makó, Csanád vezér tér 13., 6900 Makó, Pf. 1.  
Telefon: 62 511-289, belügyi tel: 33 44-21,  
E-mail: [nagvsa@csongrad.police.hu](mailto:nagvsa@csongrad.police.hu)



## Bevezetés

A Makói Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) illetékességi területe 689 km<sup>2</sup>, melyben két város – Makó, Csanádpalota – és további 13 település található, a lakosság száma évről évre csökken, a legutóbbi népszámlálás adatai alapján 41 788 fő.

A kapitányság illetékességi területén található Maroslele település, ahol a lakosság létszáma 2039 fő. A falu elhelyezkedése alapján a kiemelt relevanciával bíró települések közé tartozik a földrajzi elhelyezkedéséből adódóan, hiszen nemzetközi útvonal halad át rajta, valamint a közelében található az M43 autópálya.

A mindennapi munkában meghatározó szerepet tölt be az illetékességi terület határ menti fekvése, az ehhez kapcsolódó schengeni elvárásoknak való megfelelés, emellett folyamatosan részt vett az állomány a megyére nehezedő migrációs helyzet kezelésében is. A három, nagy forgalmat lebonyolító határátkelőhelyen felfedett jogsértések kapcsán végzett – jellemzően bűnügyi – munka mellett jelentősen megnőtt az országban jogellenesen tartózkodó, zöldhatáron bejutott személyekkel szembeni intézkedések száma.

A rendőrkapitányság 2021-ben feladatait a hatályos rendelkezések alapján, törvényesen, szakszerűen, a rendelkezésre álló feltételrendszer maximális kihasználásával teljesítette. Az adott időszakra megfogalmazott helyi sajátosságokból adódó feladatok végrehajtása, valamint a stratégiai szintű, központi feladatszabások teljesítése megvalósult. A koronavírus világjárvány kezelése érdekében szükséges intézkedések maradéktalanul végrehajtásra kerültek.

### I. A község közbiztonsági helyzetének értékelése

#### 1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.

A rendőrkapitányság bűnügyi helyzete a 2020. évhez képest minden tekintetben javult. A 2021. évi kriminálstatisztikai mutatók az egységes mérőszámokra épülő statisztikai rendszer alapján kerülnek bemutatásra. A számszaki mutatók objektív módon adnak jellemzést a település bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről, azonban az itt élők közbiztonságérzetét számos más szubjektív tényező is befolyásolta.

A rendészeti területen a közterületi órák száma a 2020. évi 73 349 órától 2021. év végére 57 778 órára módosult, ami 21%-os változást jelent a közterületi létszám 9%-os csökkenése mellett. A létszámadatok alapján átlagosan 774 lakos jut egy közrendvédelmi rendőrré. A pandémia kezelésével összefüggő intézkedések részeként 2021. szeptember 26-ig 2 fő honvéd egészítette ki folyamatosan a közterületi szolgálatot.

A közrendvédelmi szolgálat alapvető tevékenységét a közterületi normasértő cselekmények visszaszorítása, a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében kiadott központi intézkedési terveknek és közbiztonsági programnak való megfelelés érdekében kialakított, illetve a 24 órás lefedettséget biztosító szolgálati formák határozták meg.

Az alapfeladatok mellett jelentős feladatként jelentkezett a turisztikai szezonban lebonyolításra kerülő rendezvények biztosítási feladatainak, valamint a központi akció sorozatok részarányos feladatainak végrehajtása.

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma a 2017-2021. évi ENYÜBS* adatok alapján	2017	2018	2019	2020	2021
<b>1. emberölés</b>					
<b>2. testi sértés</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			<b>1</b>
súlyos testi sértés	1				1
<b>3. kiskorú veszélyeztetése</b>	<b>3</b>	<b>1</b>			
<b>4. embercsempészés</b>					<b>1</b>
<b>5. garázdaság</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>1</b>
<b>6. Önbíraskodás</b>					
<b>7. Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények</b>		<b>2</b>	<b>1</b>		
<b>8. lopás</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
lakásbetörés		1			
<b>9. rablás</b>					
<b>10. kifosztás</b>					
<b>11. zsarolás</b>					
<b>12. rongálás</b>	<b>1</b>		<b>2</b>		
<b>13. orgazdaság</b>					
<b>14. Jármű önkényes elvétele</b>					
<b>A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Közterületen elkövetett bűncselekmények (A kiemelten kezelt bűncselekmények körében)</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Segítségnyújtás elmulasztása					
cserbenhagyás					
közterületen elkövetett bűncselekmények	10	11	7	5	7
<b>összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>22</b>

Az alábbi táblázat 5 évre visszamenőlegesen szemlélteti a bűnügyi mutatókat, amelyek az adott évben jogerősen befejezett ügyeket tartalmazzák.

#### 1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A rendőrkapitányság bűnügyi eljárásaiban Makó város tekintetében a regisztrált összes bűncselekmény száma az előző év bázisadataihoz képest csökkent, Maroslele vonatkozásában viszont emelkedés történt (7→22).

#### 1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma alapvetően befolyásolja a településen élő polgárok szubjektív közbiztonságérzetét, egyben jól minősíti a település közbiztonsági helyzetét. E bűncselekmények számában enyhe növekedés mutatkozott a településen, hiszen annak mértéke (5→7) nőtt.

### **1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása.**

Az elmúlt évekhez hasonlóan az értékelt időszakban is mérséklődött a rendőrkapitányság illetékességi területén rendőri eljárásban regisztrált százezer lakosra vetített bűncselekmények száma (1127→1085), ezáltal a bűnügyi fertőzöttség mérséklődött.

### **1.4. Maroslele területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.**

A kiemelten kezelt bűncselekmények határozzák meg a bűnüldöző munka irányának fókuszát. Az e körbe vont tizennégy bűncselekmény adatai alapján az elmúlt évben növekedés mutatkozott a településen, annak mértéke (1→3).

Ezen bűncselekmények vonatkozásában külön kiemelendő, hogy emberölés, halált okozó testi sértés, rablás, zsarolás, kifosztás, önbíráskodás egy esetben sem történt 2021-ben.

### **1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése.**

A település illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények számának alakulását 5 éves viszonylatban vizsgálva összességében csökkenés figyelhető meg. Ez a tendencia kisebb részben a bűnmegelőzési tevékenység, nagyobb részben pedig a közterületi jelenlét, valamint a bűnüldözési munka hatékonyságának eredménye.

A vagyon elleni cselekmények igen alacsony számban jelentek meg az értékelt évben. A cselekményeknél az alacsony kárérték és az alkalomszerűen elkövetett lopás volt a jellemző.

A vagyon elleni bűncselekmények mellett az elmúlt évekhez hasonlóan 2022-ben is vélhetően a közokirat-hamisítás, az embercsempészség (a határátkelőhely miatt), a könnyű és súlyos testi sértés, zaklatás és a garázdaság, testi sértés bűncselekmények lesznek a leggyakoribbak.

A vagyon elleni bűncselekmények tekintetében az online elkövetett csalások számának növekedésére lehet számítani, mivel egyszerűen, kis befektetéssel és „biztonságosan” – a sértettel történő találkozás nem lehetséges – lehet nagy haszonra szert tenni.

A bűnügyek nyomozását és a vizsgálatát a bűnügyi szolgálati ág végezte, melyet a körzeti megbízottak egyes nyomozati cselekmények, adatgyűjtések végrehajtásával segítettek. A szolgálati ágak összehangolt tevékenysége a nyomozások időszerűségéhez hatékonyan járult hozzá. A bűnügyi helyzet folyamatosan javult, a fokozott közterületi jelenlét biztosítása és a bűnüldözői tevékenység együttesen megfelelő állapotot eredményezett. A bűncselekmények megelőzésében és felderítésében a közterület-figyelő kamerák is pótolhatatlan segítséget nyújtottak.

### **1.6. Esetlegesen a területi, illetve a helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő – személyes adatot nem tartalmazó – nyilvános információk rövid összefoglalása.**

Közérdeklődésre adhat okot, hogy 2021. évben Maroslelén is megjelent az úgynevezett „unokázós csalás” bűncselekmény. Feljelentést tettek ismeretlen tettes ellen, aki az idős egyedül élő édesanyját telefonon keresztül tévedésbe ejtette, azzal hogy a feljelentőnek szüksége van az összes otthonában lévő készpénzre, mert bajban van. A pénzért egy számára ismeretlen személyt küldtek, akinek át kellett adni a becsomagolt pénzt. A bűncselekménnyel okozott kár: 900.000,- Ft. Az eljárás felfüggesztésre került mivel az elkövető kiléte a nyomozásban nem volt megállapítható.

Egy másik esetben a Facebook messenger alkalmazáson keresztül életveszélyesen megfenyegették a sértettet. Az elkövető a kihallgatása során a terhére rótt bűncselekmény elkövetését elismerte.

## **2. A bűnüldöző munka értékelése.**

### **2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.**

A befejezett nyomozások tekintetében megállapítható, hogy a rendőri eljárásban regisztrált összes bűncselekmény nyomozás-eredményessége jelentősen nőtt (78,7%-ról 87,7%-ra), mely adat országos átlag feletti.

### **2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.**

A fenti összesített adaton belül kiemelt figyelmet érdemel a Makói Rendőrkapitányság illetékességi területén, annak közterületein elkövetett bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatója, mely a 2020-as évhez képest 87,6%-ról 95,7%-ra emelkedett.

### **2.3. A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.**

A fenti mutatóknak megfelelően a kiemelten kezelt elkövetett bűncselekmények nyomozás-eredményessége is nőtt (68,6%→74,6%) az előző évhez képest. Az egyes, a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét kifejezetten érintő kiemelten kezelt bűncselekmények közül a lopás bűncselekmények (a betöréses lopásokkal együtt) felderítési eredményessége 56,4%, a lakásbetörés bűncselekmények felderítési eredményessége 55,2 % mutatót ért el.

Az eredményesség egyik fontos mutatója, hogy a vizsgált büntetőügyek közül hány esetben sikerül vádjavaslatlaltal továbbítani az ügyet az ügyészség részére. A rendőrkapitányság a 2021. évben 353 ügyben vádemelési javaslattal fejezte be a nyomozást, mely a 2020. évhez képest (314) szintén pozitív változás.

## **3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.**

Az értékelt évben a rendőrkapitányság illetékességi területén elkövetett tulajdon elleni szabálysértési ügyek, előkészítő eljárások számának csökkenő tendenciája figyelhető meg (83→71), a felderítési mutató 44.44% volt.

Ezen ügycsoporton belül a lopással elkövetett (bolti lopások nélkül) tulajdon elleni szabálysértések esetében az előkészítő eljárások felderítési mutatója 51% volt. Szabálysértési

örizet elrendelésére 2 esetben került sor, mellyel egyidejűleg a Közrendvédelmi Osztály kezdeményezte a gyorsított eljárás lefolytatását is.

A tulajdon elleni szabálysértések alakulása a településen:

Tulajdon elleni szabálysértés megnevezése	2020. évben	2021. évben
<b>Lopás</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Csalás</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rongálás</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

A 2021. évben a településen elkövetett cselekmény kapcsán 2 esetben indult szabálysértési előkészítő eljárás tulajdon elleni szabálysértés miatt.

Az egyik esetben ismeretlen elkövető egy lakatlan állapotú tanyának rongálta meg nyílászáróit, valamint bútortáát. Az elkövető az eljárás során ismeretlen maradt.

A másik ügyben internetes csalás (előre kifizetett terméket nem kapta meg a sértett) szabálysértési eljárásban megszüntetésre került, majd büntetőeljárás céljából áttételre került az illetékes nyomozó hatósághoz.

A tulajdon elleni szabálysértéseken kívül 3 db engedély nélküli vezetés, 1 db járművezetés az eltiltás tartama alatt szabálysértés miatt indult előkészítő eljárás, melyek közül az elkövető felelősségét két esetben gyorsított eljárás keretében bírálták el.

#### **4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.**

A Makói Rendőrkapitányság Maroslelén is nagy hangsúlyt fektetett a közlekedési szabályok betartásának ellenőrzésére. A településen a közlekedési szabályok betartására irányuló rendőri intézkedések során döntően kisebb fokú szabálysértések elkövetése miatt kellett eljárni, melyek jellemzően figyelemfelhívással, illetve helyszíni bírság kiszabásával végződtek.

A rendőrkapitányság az elmúlt évben is törekedett az állandó rendőri jelenlét fenntartására, közlekedési ellenőrzésekre a község kül- és belterületén egyaránt. A sérüléssel járó balesetek visszaszorítása érdekében, közlekedési ellenőrzések a sebességmérésre, a passzív biztonsági eszközök, így a biztonsági öv és a gyermekülések használatára is kiterjedtek, valamint a gépjárművek vezetői minden esetben alkoholszondás ellenőrzés alá lettek vonva.

A 2021. év fő feladatai között szerepelt a közlekedésbiztonsági helyzet javítása, különös figyelemmel a halálos balesetekre.

Maroslele község illetékességi területén az értékelt évben összesen 3 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt, mely a megelőző év hasonló időszakához képest (0→3) emelkedett. A vizsgált időszakban nem történt halálos közúti közlekedési baleset. A súlyos sérüléssel járó balesetek száma 1, míg a könnyű sérüléssel járó 2 db volt.

A baleseti okok elemzése során megállapítható, hogy továbbra is a mozgó járművekkel elkövetett kiemelt szabálysértések álltak az első helyen. Gyakoriságuk szerint a baleseti okok voltak: elsősorban a jog elmulasztása, az abszolút és a relatív sebességtúllépés.

A településen a közlekedés ellenőrzése a fő és mellékutakon rendszeres volt. A Makói Rendőrkapitányság közlekedésrendészeti állománya visszatérően ellenőrizte a község közlekedési morálját, illetve a rendőrkapitányság járőrei is végeztek közlekedési ellenőrzéseket szolgálataik során.

A legtöbb balesetet, az előző évek tapasztalatainak megfelelően, továbbra is a személygépkocsi vezetők okozták. Döntő többségük 07-18 óra közötti időszakban következett be.

#### **5. Az illegális migráció helyzete.**

Az értékelt időszakban tovább fokozódott a migrációs nyomás, mely jelentős többletfeladatokat adott. Az illetékességi területen több alkalommal került felfedésre nagyobb létszámú migráns csoport, ez leginkább a települések külterületeire volt jellemző. Továbbra is érezhető Kiszombor térségében a szerb határkerítés terelő hatása, míg a terület keleti részén a Maros folyó vízállásának van nagy jelentősége a folyamatokra. Az illegális határátlépést követő mozgás útvonalai Szeged, illetőleg az M43 autópálya felhajtók irányába tehetőek.

Az állomány heti rendszerességgel vett részt zárási-kutatási feladatokban, valamint jelentős számban hajtott végre saját kezdeményezésű feltartóztatásokat. A folyamatosan növekedő migrációs tevékenységek hatékony kezelése érdekében napi szintű együttműködés valósult meg a szomszédos határrendészeti kirendeltségekkel, a polgárőr egyesületekkel, a vadásztársaságokkal, és a gazdakörökkel.

Az illetékességi területen embercsempészség tevékenység is tapasztalható, mely felszámolására jelentős számban lett ellenőrző-áteresztő pont felállítva.

## **II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok**

### **1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.**

A rendőrkapitányság rendészeti tevékenységét a mindenkori operatív helyzethez igazított, rendszerszemléletű, prioritásokon alapuló feladatvégrehajtás jellemezte.

Az értékelt időszakban a rendőrkapitányság 24 órás bűnügyi panaszfelvételi és helyszínes, illetve baleseti helyszínelői szolgálatot működtetett, valamint a járőri és körzeti megbízotti szolgálat kombinálásával folyamatos közterületi jelenlétet biztosított.

### **2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata.**

A rendőrkapitányságon a szolgálatparancsnok szakmai felügyelete mellett teljesítette szolgálatát a közrendvédelmi és közlekedésrendészeti állomány.

A munkájukat koordináló Tevékenység-irányítási Központ működésével és az Egységes Segélyhívó Rendszer (ESR-112) integrálásával a település bűnügyi-közrendvédelmi helyzetébe még operatívabb beavatkozásra nyílt lehetőség.

A közrendvédelmi tevékenység értékelésének legfontosabb szegmense a látható rendőri jelenlét volt, amely a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének erősítésén túl, a tényleges jogsértések megvalósulása tekintetében is preventív hatást gyakorolt.

A 2021. évben a közterületen töltött órák száma (73.349→57.778) csökkenést mutatott, ezt a Készenléti Rendőrség, valamint a Magyar Honvédség megerősítő ereje kompenzálta.

A közterületi intézkedések körében az elfogások (143→185), valamint az előállítások száma (246→274) is nőtt a 2020. évi értékhez képest. Az elrendelt elővezetések száma jelentősen megnőtt (172→319), melyek közül 183 eredményesen lett végrehajtva (a sikeresség aránya ezek alapján 57,4%).

Az előző évihez képest a büntető feljelentések (122→147), illetve a szabálysértési feljelentések számában kisebb mértékű változás következett be (415→396), míg a biztonsági intézkedések száma (116→142) 22%-kal emelkedett.

Megállapítható, hogy a közterületi intézkedésekben számszerű csökkenés az elmúlt évhez képest a közterületi óraszám jelentős csökkenése ellenére sem mutatható ki.

A szolgálat szervezését és irányítását befolyásolták a bűnügyi és rendészeti adatok, folyamatok. A jelentkező események kezelése minden esetben megtörtént, melynek hatékonyságát a kifejezetten jónak mondható 11 perc alatti reagálási idő (riasztástól a helyszínre érkezésig) jelezte.

### **3. A rendezvénybiztosítások.**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében kihirdetett kormányrendeletek az év jelentős részében korlátozták, vagy tiltották a rendezvények, gyűlések megtartását, így a rendezvénybiztosítási feladatok jelentősen csökkentek.

### **4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok.**

A rendőrkapitányság rendelkezik a különleges jogrend időszakára vonatkozó tervekkel, okmányokkal, ezek pontosak, naprakészek és egymásra épülnek. Értesítési gyakorlat 2021. évben nem volt.

A kapitányságvezető ellátta feladatait a helyi védelmi bizottságban, valamint több alkalommal jelen volt a COVID-19 járvány kezelésére létrehozott szakmai stáb egyeztető megbeszélésein.

A koronavírus megjelenését követően, a veszélyhelyzet bevezetésével a különleges jogrendből adódó korlátozásokat vezetett be a Kormány, a szabályok betartására a rendőrséget jelölte ki. A rendőrkapitányság ennek megfelelően végrehajtotta a karantén-szabályok megtartásának ellenőrzését, az értékelt időszakban összesen 3 075 alkalommal történt ilyen.

### **5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése.**

A község területére rendszeresített 1 körzeti megbízotti státusz feltöltöttsége az elmúlt években mindig 100%-os volt.

A körzeti megbízotti körzetek területe, lakosság száma, annak folyamatos változása és összetétele, kiemelt objektumai nagyban különböznek egymástól. Az egy fő körzeti megbízottra jutó lakosság száma csak egész kapitánysági szinten értelmezhető, így 2089 főre jut egy körzeti megbízott, aki átlagban 34,45 km<sup>2</sup> -en tevékenykedik.

A rendészeti tevékenységüket nagymértékben meghatározta, hogy a csökkent a szolgálati és közterületi szolgálati órák száma 2021. évben, több volt az elvonó tényező, több esetben kellett erőt biztosítani egyéb feladat teljesítésére (migrációs áteresztő pontok biztosítása, zárások-, állóellenőrzések végrehajtása migrációs feladatokkal összefüggésben). Mindezek ellenére a körzeti megbízottak rendészeti tevékenysége jó színvonalú volt, a lakosság megelégedettségét eredményezte.

A körzeti megbízotti állománycsoporttal szemben elvárás volt a körzet és személyismeret folyamatos bővítése, jó kapcsolat ápolása a társszervek tagjaival, de legfőképpen a lakossággal. Emellett ezen állomány jelentős részt vállalt a bűnüldözési és bűnmegelőzési munkában, valamint végrehajtotta „az iskola rendőre” programból rá háruló feladatot is.

#### **6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése.**

A Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányságon 2013. december 01. óta a rendőri tevékenység irányítást a Tevékenység-irányítási Központ végzi, mellyel egy időben megszűnt a rendőrkapitányságokon az állandó ügyeleti szolgálat. Az új tevékenység-irányítási rendszer előnye, hogy egységes, hatékony, optimális és gyors reagálást tud tenni a rendőrség a bejelentésekre.

A közterületi állomány, azok képességének folyamatos térképen történő megjelenítése lehetőséget biztosít arra, hogy a beavatkozás igényének megfelelően a legközelebbi egységeket, a feladat végrehajtására alkalmas eszközökkel ellátott rendőrök irányíthatóak a helyszínre egy időben a társszervek (mentők, katasztrófavédők stb.) erőivel.

#### **7. Az igazgatásrendészeti tevékenység.**

A 2020. évhez képest 6,3%-os növekedés volt tapasztalható a szabálysértési feljelentések számában, 507-ről 539-re emelkedett. A helyszíni bírság végrehajtási ügyek száma, a bázisévhez viszonyítva jelentősen megnövekedett, mintegy 35,5%-kal, 420 ügyről 569 ügyre. Az év során a karantén szabályok megsértése miatt 6 esetben, míg védelmi intézkedések megszegése miatt egy esetben kellett közigazgatási bírság kiszabására intézkedni.

Az ügyek összetételét tekintve továbbra is jellemzően a közlekedési szabálysértések domináltak, melyekkel összefüggésben 362 feljelentés keletkezett, amely az összes feljelentés 66,8%-a. Veszélyhelyzettel kapcsolatos szabálysértések elkövetőivel szemben 140 eljárás indult, (24,4%). közrend elleni szabálysértés elkövetőivel szemben 29 feljelentés érkezett (5,4%).

A szabálysértési hatóság 2021. évben 371 személyt bírságolt meg 49 353 Ft/fő átlaggal. A bírságolási gyakorlatot befolyásolta egyrészt a megnövekedett magas összegű fix bírságos szabálysértést elkövetők aránya és a két éven belül újabb szabálysértést elkövetők száma. A kiemelt közlekedési szabálysértést elkövetőkkel szemben 34 alkalommal kerül alkalmazásra a



járművezetéstől eltiltás intézkedés. Kisebb súlyú szabálysértések esetén a hatóság 93 alkalommal alkalmazott figyelmeztetést.

A fegyverügyintézés területét érintően stabilitás volt a jellemző, az ügyfélfogadásra szintén nagy hatással volt a vírushelyzet miatt elrendelt veszélyhelyzet. Ezen a területen a személyes ügyfélfogadástól nem lehet eltekinteni, ezért meg kellett teremteni azokat a feltételeket, amelyek biztonságossá tették a félfogadást. A 2021. év végén 318 fő birtokában összesen 1052 db lőfegyver volt. Személy és vagyonőr igazolvánnyal 371 fő, magánnyomozói igazolvánnyal 2 fő, vagyonvédelmi rendszert szerelő engedéllyel 11 fő rendelkezett.

## **8. Bűn- és baleset-megelőzés**

### ***8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás.***

A 2021. évben is jellemzően az elektronikus kapcsolattartás segítségével jött létre a bűn- és baleset-megelőzési tájékoztató, valamint az ilyen tárgyú pályázati felhívások közzététele, a személyes megjelenésű előadások az aktuális járványügyi korlátozásokra tekintettel lettek megtartva.

Családon belüli problémák felmerülése esetén a rendőrség együttműködik az önkormányzat munkatársaival, a Családsegítő Szolgálattal kiépített jelzőrendszer jól működik.

A hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos bejelentésekre – annak megelőzése, eredményes felderítése és bizonyíthatósága érdekében – kiemelt figyelemmel reagált és reagál az állomány. A vizsgált időszakban az ismertté vált bűncselekmények elsősorban a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családoknál, és a kevésbé iskolázott rétegnél jelentkeztek. Továbbra is jellemző, hogy az erőszakos magatartások háttérében a legnagyobb számban az alkoholos befolyásoltság áll.

A bejelentő személyek részletes tájékoztatása minden esetben megtörtént a sérelmükre elkövetett jogsértések esetén lehetséges eljárás rendjéről, a magánindítvány előterjesztésének lehetőségéről, valamint a törvényi feltételek megléte esetén az ideiglenes megelőző távoltartás intézményéről.

A bűncselekmények (különös tekintettel a vagyon elleni bűncselekmények) áldozatainak jellemzői, valamint a különleges bánásmódot igénylő sértettekkel kapcsolatos tapasztalatok alapján megállapítható, hogy összetételében és számában nagyságrendi változás nem történt 2021. évben a településen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában.

Az áldozati magatartásokat jellemzően a hiszékenység, illetve a felületes tájékozottság és a nem elégséges körültekintés okozta.

Megállapítható továbbá, hogy az áldozattá válás szempontjából a nők, a gyermek- és fiatalok, valamint az idősebb korosztály (65 év felettiek) jelentek meg, mint fokozottan veszélyeztetett - és egyértelműen különleges bánásmódot igénylő sértetti - csoport. Hajléktalanok, fogyatékkal élők, veszélyeztetett munkakörben dolgozók, valamint turisták sérelmére 2021. évben nem követtek el bűncselekményeket Kiszombor község területén.

Az állami kárenyhítésről szóló törvény értelmében a sértettek tájékoztatása minden esetben megtörtént. A jogszabályban meghatározott jogosultsági feltételek figyelembe vételével a tavalyi évben is több személy folyamodott kárenyhítésért.

A megelőző vagyonvédelmet a rendőrkapitányság kiemelten kezelte. Tájékoztatók lettek küldve a helyi polgárőr szervezet vezetője, valamint a helyi önkormányzat részére a koronavírus-helyzettel kapcsolatos csalások, valamint az „unokázós csalások” megelőzése érdekében.

Az internetes csalások számának megugrásával több, egyre kifinomultabb eszköz jelent meg, mellyel a csalók tévedésbe ejtik az áldozatokat. Az online térben lévő „kiberbűnözés” – a rendőrkapitányság esetében leginkább internetes csalások, csalás-sorozatok - elleni küzdelemben kiemelkedően fontos, hogy a sértettek minél hamarabb forduljanak a nyomozhatósághoz, így, mintegy virtuális „forrónyomon” lehetséges az elkövető profiljának feltérképezése, az általa használt IP cím felderítése, illetve a vagyonvisszaszerzés érdekében a gyors intézkedések megtétele a számlavezető pénzintézetek felé a kárösszeg zárolására.

Az internet mindennapi életvitelhez történő nélkülözhetlenné válása, a meredeken emelkedő okos-eszközök száma, valamint a helyi lakosság interneten keresztüli pénzügyi és vásárlási aktivitása az online térben elkövetett bűncselekmények emelkedését vetíti előre. Az interneten történő kommunikáció és fizetési/vásárlási forgalom növekedését a koronavírus járvány meggyorsította, mely jelenség várhatóan a következő időszakban is fontos szerepet játszik a lakosság internethasználatát illetően. Az online térben elkövetett csalások jellemzően a különböző, webshoppal rendelkező felületen valósulnak meg, melyek elkövetési magatartása jellemzően a megrendelt és kifizetett termék el nem küldése a vásárlónak. Szintén az internetes aktivitás megnövekedésének eredménye, hogy más, „klasszikus” bűncselekmények, így a zaklatás, becsületsértés, rágalmozás is jelentkezhet az online felületen, közösségi oldalakon, üzenetküldő szolgáltatásokban.

A rendőrkapitányság képviselőjét a vezetői állomány, valamint a bűn- és baleset-megelőzési előadók látták el a beszámoló, fórumok, rendezvények, előadások és egyéb események alkalmával. A közösségi médiában történő megjelenésre a CSCSMRFK Facebook oldala adott lehetőséget.

## **8.2. A baleset-megelőzési tevékenység.**

A 2021. évben a koronavírus járványhelyzet miatt nagyobb részben elektronikus csatornákon volt biztosított a kapcsolat a közintézményekkel, civil szervezetekkel és az oktatási intézményekkel.

Évközben az illetékességi területen lévő oktatási intézmények, települési önkormányzatok, civil szervezetek részére elektronikus úton jutottak el a felhívások (verspályázat, rajzpályázat, „Közlekedik a család 2021.”, MÁV interaktív játék, Őszi közlekedésbiztonsági hírlevél).

Az iskola Rendőre Programban az illetékességi területen lévő iskolákban az iskola rendőre feladatait a baleset-megelőzési előadó és a körzeti megbízottak végezték.

## **9. Együttműködés**

### **9.1. A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés.**

A pandémia kezelésével kapcsolatban bevezetett rendelkezések eredményeképpen immáron második éve csökkent azon rendezvények száma, melyek lehetőséget teremtettek volna a gyakori személyes kapcsolatfelvételtre.

A területi ülések, kistérségi egyeztetések tették lehetővé a legszélesebb körű együttműködést az önkormányzatokkal és azok képviselőivel. Megtartásra került a jogszabályban előírt kistérségi egyeztető fórum, mely az érdemi párbeszéd mellett egyedi problémákra is megoldást jelentett.

Maroslele Község Önkormányzatával kiemelkedően jóra értékelhető az együttműködés, mely a gyors és korrekt információáramlásban nyilvánult meg leginkább. A felmerülő problémákra gyors és közös tevékenységgel sikerült reagálni minden esetben.

### ***9.2. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés.***

Folyamatos volt a kapcsolattartás az iskolákkal, egyházakkal és civil szervezetekkel, a visszajelzések alapján a közös munka eredményes volt. Az együttműködésben nagy hangsúlyt kapott a bűn- és balesetmegelőzési tevékenység.

### ***9.3. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok.***

A rendőrkapitányság együttműködik a helyi polgárőrséggel, akik az illegális migráció megfékezésében nyújtott szerepvállalásukon túl, többek között a helyi rendezvények alkalmával is részt vállaltak a közbiztonság és a közlekedési rend fenntartásában.

Az ünnepi időszakokban, a különféle rendezvények idején, továbbá Mindenszentek napján a temető környékén szolgálatot teljesítő rendőri és polgárőri állomány elegendő volt a megfelelő közlekedés- és közbiztonsági helyzet garantálásához.

## **III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra**

Az értékelt időszak célkitűzése volt a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, valamint a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése. Az ismert adatok alapján a bűncselekmények és balesetek száma is csökkent, kiemelt esemény nem következett be, a lakosságot képviselő szervezetek és személyek visszajelzései alapján a közbiztonságérzet jónak mondható.

Kiemelt feladatként lett meghatározva a büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűncselekményből származó vagyoni minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyonelkobzás hatékony végrehajtása. A lefolytatott ellenőrzések, valamint az ügyészégi felügyelet tapasztalatai alapján összességében jó színvonalú volt a büntetőeljárások lefolytatása, a nyomozások időszerűségének javítása a továbbiakban is szükségszerű. A vagyonvisszaszerzés területén pozitívként értékelhető a 28,8%-os kármegetérülési mutató.

A rendőrkapitányság célja volt a vagyoni elleni bűncselekmények – különös tekintettel a lopás és lakásbetörések bűncselekményekre – megelőzése, visszaszorítása, mely területen jelentős eredmények születtek. Az esetszámok csökkenése mellett a felderítési mutatók is az ORFK

által elvárt értékek fölöttiek voltak, két sorozat-jellegű ügyben történt eredményes nyomozás befejezés.

Célként lett meghatározva Magyarország külső határszakaszának fokozott védelme, az illegális migráció elleni eredményes és következetes fellépés érdekében a mélységi ellenőrzési feladatok schengeni követelményeknek megfelelő végrehajtása. Ezen tevékenységet a rendőrkapitányság állománya nagy számban és hatékonyan végrehajtotta, nemcsak a saját illetékességén, hanem a megye egész területén. Több nagyszámú elfogást és feltartóztatást hajtottak végre, szorosan együttműködtek a határrendészeti kirendeltségek munkatársaival. Az ismertetett adatok alapján több elvonó tényező ellenére is sikerült az alapfeladatból adódó kötelezettségeknek, intézkedési mutatói elvárásoknak megfelelni.

A pandémia megjelenése szükségszerűvé tette az aktuális járványügyi helyzetből adódó rendőrségi feladatok végrehajtását a jogszerűség, szakszerűség és eredményesség követelményének szem előtt tartásával. A bevezetett intézkedések maradéktalanul végrehajtásra kerültek, a világgjárvány kezelésével kapcsolatos intézkedések minden esetben idomultak a jogszabályokhoz, valamint módszertani előírásokhoz.

#### **A következő időszakra vonatkozó főbb célkitűzések ismertetése.**

- Az illegális migrációval kapcsolatban a rendőrkapitányságra háruló feladatok maradéktalan végrehajtása, különös tekintettel a mélységi ellenőrzési kötelezettségre.
- Az aktuális járványügyi helyzetből adódó rendőrségi feladatok végrehajtása a jogszerűség, szakszerűség és eredményesség követelményének szem előtt tartásával. Az egészségügyi szervekkel és a Magyar Honvédséggel együttműködve kiemelt feladat a pandémia elleni védekezésben való részvétel.
- A leggyakoribb baleseti okokat képező kiemelt szabálysértések elleni fellépés, a személyi sérüléssel járó közúti balesetek számának alacsony szinten tartása.
- Az országgyűlési választásokkal kapcsolatos rendészeti feladatok hatékony végrehajtása, a rendezvények biztosítása.

**Makó, időbélyegző szerint**

**Nagy Sándor r. alezredes  
kapitányságvezető**

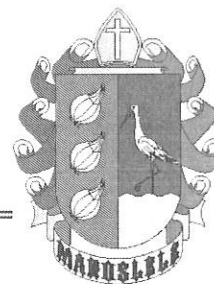
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

06040/801-1/2022. ált.

# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.  
Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



522/2022. 221-30/2022  
Üi: Horváth-Pálfi Viktória

## 2021. éves közfoglalkoztatott dolgozók munkájáról

Maroslele Községi Önkormányzat 2021. évben is kiemelt gondossággal kezelte a település aktív korú dolgozni akaró munkanélkülieknek a foglalkoztatását. Ebben az évben a kiírt közmunka-programok közül az önkormányzat egy közfoglalkoztatási program lehetőségével élt: Belterületi utak karbantartása, szociális jellegű programmal. Éves viszonylatban 18 főt volt lehetőségünk foglalkoztatni, akik az alábbi munkákat végezték el.

Az elmúlt évben legtöbb munkaidőt a település közterületein, az intézményeink területein a köztisztasági, parkgondozási fűnyírás munkára fordítottunk. Ezek a munkák többnyire ismétlődő feladatok voltak pl. az év folyamán számos alkalommal nyírtuk a közterületeken, intézményekben a fűvet, 5 alkalommal a települést érintő főutakat. Emellett érintettünk több utcát is. A településen 10 db buszmegálló van, ezeknek a tisztántartását is a közfoglalkoztatott dolgozóinkkal végeztettük el heti rendszerességgel. Téli időszakban a lakosság biztonságos közlekedése érdekében nagy figyelmet fordítottunk az utak és a járdák, illetve a buszvárók területeire. Ezeket a területeket csúszásmentesítettük. Egyéb karbantartó jellegű munkákból, közérdekű lakossági bejelentések kezelésére, levelek, szórólapok kézbesítésére, társadalmi ünnepekre történő felkészülésre, rendezvény sátrak felállítására, illetve a szociális tűzifa helyszínre szállításából is kivettük a részünket.

### Belterületi közutak karbantartása

A programban a Névtelen köz (246 hrsz.), Annus József köz (324 hrsz.) valamint a Makói utca páros oldalát szeretnénk felújítani. A munkálatok megvalósításának ideje hosszabbodik. A járdaszakaszok elkészítése megkönnyebbíti az ott élők közlekedését. A járdaszakaszokat rossz minőségű betonos járdák vannak vagy egyáltalán nem borítja burkolat, így azok használata nem biztonságos. A már meglévő térköves járdák folyamatos javítások alatt állnak.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

### Határozati javaslat

Maroslele Község Önkormányzati képviselő-testülete a 2021. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### A határozatról értesítést kap:

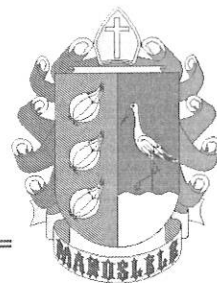
- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Irattár

Maroslele, 2022. március 16.



# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.  
Tel: 62/256 – 033 E-mail: marosleleph@vnet.hu



2022-33/2022.

Üi.: Ramotainé

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: 2022. évi költségvetés módosítása

### Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi költségvetésben előirányzat módosítást igénylő változtatásokra az alábbiak alapján teszek javaslatot:

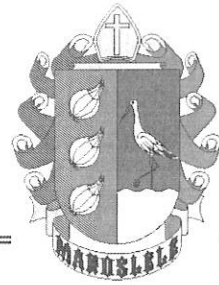
<b>Közfoglalkoztatási program 17 fő</b>			
Működési c. pénzeszköz átvétel	+17.107 E Ft	Szem. jellegű kiadás	+15.687 E Ft
Fejlesztési c. pénzeszköz átvétel	+4.953 E Ft	Munkaadót terh.jár.	+1.020 E Ft
Működőkép. megőrzését sz. tám.	+100 E Ft	Dologi kiadások	+ 500 E Ft
		Közfoglalkoztatás eszközbesz.	+3.900 E Ft
		Fejlesztések áfája	+1.053 E Ft
<b>Közfoglalkoztatási program EESZI 3 fő, 5 hó</b>			
Működési c. pénzeszköz átvétel	+1.278 E Ft	Szem. jellegű kiadás	+1.500 E Ft
Működőkép. megőrzését sz.tám	+322 E Ft	Munkaadót terh. jár.	+100 E Ft
<b>Kulturális bérfejlesztés támogatása</b>			
Működési c. pénzeszköz átvétel	+1.188 E Ft	Működőkép. megőrzését sz. tám.	-1.188 E Ft
<b>Országgyűlési képviselőválasztás</b>			
PH Országgyűlés, önkorm. képv.választás		Működési c. pénzeszköz átvétel	+1.253 E Ft
Szem. jellegű kiadás	+920 E Ft		
Munkaadót terh. jár.	+110 E Ft		
Dologi kiadások	+223 E Ft		
<b>Pályázati egyéb költségek (nyilvánosság, bankköltség)</b>			
Településfejlesztési projektek Dologi kiadás	+150 E Ft	Működőkép. megőrzését sz. tám.	+150 E Ft
<b>El nem számolt támogatás visszaütalása (óvoda felújítása)</b>			
Támogatás visszaütalása	+340 E Ft	Tárgyi e., imm.javak értékesítése	+340 E Ft
<b>Kistérségi Többcélú Társulás átadott pénzeszköz</b>			
Önkormányzatok elszámolásai Átadott pénzeszköz	-900 E Ft	Működőkép. megőrzését sz. tám.	-900 E Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet megvitatását és a 2022. évi költségvetési rendelet módosítás elfogadását.

Maroslele, 2022. 03.16.





**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete költségvetési rendelet módosításához**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi** hatás: nincs.
- II. **Gazdasági** hatása: Az önkormányzat fizetőképességének megtartása.
- III. **Költségvetési** hatásai: Előirányzatok módosulnak.
- IV. **Környezeti** következményei: nincs.
- V. **Egészségi** következményei: nincs.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei**: nincs
- VII. **A megalkotás szükségessége**: az ÁHT. szerinti kötelező rendeletalkotási tárgy.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei**: az ÁHT-ban foglalt rendelkezések megsértése.
- IX. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi **feltételek**: a feltételek biztosítottak.

**Maroslele, 2022. március 16.**

**Dr. Dóka Tímea**  
**jegyző**

**INDOKOLÁS**  
**Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete költségvetési rendeletéhez**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)**

Az önkormányzat bevételeinek-kiadásainak teljesítéséhez az előirányzatok rendezése szükséges.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a költségvetési rendelet módosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

**Maroslele, 2022. március 16.**

**Dr. Dóka Tímea**  
**jegyző**



**Maroslele község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**..... önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabályairól**  
**szóló 4/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit - 2022. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 517.532 E Ft-ban,
- b) bevételi főösszegét 517.532 E Ft-ban állapítja meg.

**2. §**

A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Megnevezés:	E Ft.
-Működési kiadások előirányzata összesen:	366.020
Ebből:	
- személyi juttatások	198.913
- munkaadókat terhelő járulékok	24.381
- dologi jellegű kiadások	121.059
- ellátottak pénzbeli, természetbeli juttatásai	6.800
- pénzeszköz átadás	4.280
- működési hitel visszafizetés	0
- működési tartalék	0
- kölcsön nyújtása	2.000
- elszámolás központi költségvetéssel	8.587

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat felhalmozási kiadásai összesen: 151.512 E Ft

A felhalmozási kiadásokból:

- beruházás	61.239 E Ft
- felújítás	79.998 E Ft
- pénzeszköz átadás	E Ft
- hitel törlesztés	10.275 E Ft
- előleg visszafizetés	0 E Ft
- fejlesztési tartalék	0 E Ft

**4. §**

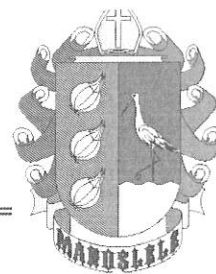
- (1) A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép
- (2) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (3) A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (4) A R. 4/a. melléklete helyébe e rendelet 4/a. melléklete lép.
- (5) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Drimba Tibor**  
polgármester

**Dr. Dóka Tímea**  
jegyző



221-36 /2022.

Üi.: dr. Dóka Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** HÉSZ módosítása

### **Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

1. A Képviselő-testület a 2021. március 31-i ülésén módosította a Helyi Építési Szabályzatát, arra való tekintettel, hogy Szakács Attila vállalkozó pályázatot nyújtott be telephely fejlesztésre, azonban az általa felépíteni tervezett üzemcsarnok mérete és annak telken belüli elhelyezkedése az akkori építési szabályok miatt nem volt engedélyezhető. A tulajdonában lévő, Maroslele, Vásárhelyi u. 110. szám alatti telephely (Hrsz. 0361/3) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerint jelenleg falusias lakóterület (Lf) besorolású, az övezetre vonatkozó szabályok nem igazán teszik lehetővé ipari létesítmény telepítését.

A Kormányhivatal a 2021. évi célvizsgálatának keretében ellenőrizte a helyi építési szabályzatokat és megállapította, hogy a 2021. évi módosítás nem felel meg az övezetre vonatkozó, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 245/1997.(XX. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szabályainak, mivel a Korm. rendelet a falusias lakóterület maximális beépíthetőségét 30 %-ban állapítja meg, míg a rendeletmódosítás ezt 50 %-ban rögzítette.

A Kormányhivatal azt javasolta, hogy a képviselő-testület állítsa vissza a rendelet vonatkozó szövegét a 2021. március 31-i állapotot megelőző szövegezésre és a problémát a telek gazdasági övezetbe való átsorolásával oldja meg. A Képviselő-testület a 2022. február 14-én megtartott ülésén a Kormányhivatal által javasoltak szerint módosította a Helyi Építési Szabályzatot, azonban a címben és a bevezető részben a rendelet megalkotójaként a polgármester szerepel, nem a képviselő-testület, így azt javítani kell.

2. A Kormányhivatal azt javasolta, hogy a képviselő-testület a fentiekben vázolt problémát a telek (Maroslele, Vásárhelyi u. 110.) gazdasági övezetbe való átsorolásával oldja meg. Ehhez módosítani kell a Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó településszerkezeti tervet is, amelyet arra jogosult településtervező készíthet el. Árajánlat kérésünkre az alábbi árajánlatok érkeztek:

3.

<i>Településtervező neve</i>	<i>Címe</i>	<i>Bruttó ajánlati ár (Ft)</i>
<b>Urbanimex Bt.</b>	6721 Szeged, Vidra u. 3. fszt. 1.	<b>450 000</b>
<b>B &amp; B '99 Szolgáltató Bt.</b>	6723 Szeged, Debreceni u. 16/A.	<b>590 000</b>

A 2022. évi költségvetésben 3.500.000 Ft-ot terveztünk a rendezési terv módosítására, mely összeg a benyújtott pályázatunk önereje lenne. A pályázatot a Lechner Tudásközpont befogadta. Most arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy módosítja-e a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a fenti beruházás megvalósulhasson és biztosítja-e a szükséges pénzügyi fedezetet a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához. Amennyiben a Képviselő-testület a módosítás mellett dönt, akkor az eljárás gyorsítása érdekében javasolom a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa a területet (hrsz. 0361/3) kiemelt fejlesztési területté, beruházás megvalósítása miatt. Ebben az esetben a településrendezési eszközök módosítása történhet tárgyalásos eljárás keretében, amelyhez lényegesen rövidebb eljárási határidők kapcsolódnak, mint a normál eljáráshoz.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot és rendelet tervezetet vitassa meg és fogadja el:

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjára – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0361/3 helyrajzi számú, Maroslele, Vásárhelyi u. 110. szám alatti ingatlant, beruházás megvalósítása miatt.
2. Maroslele Községi Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközei módosítását, melynek keretében a 0361/3 helyrajzi számú, Maroslele, Vásárhelyi u. 110. szám alatti ingatlan építési övezeti besorolása falusias lakóterületről (Lf) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz) változik. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történik.
3. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközei módosításával az Urbanimex Bt-t bízza meg, az árajánlat szerinti 450.000 Ft (AM) díjazásért. A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetésének fejlesztési kiadásai terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Urbanimex Bt.
- 4) költségvetési ügyintéző
- 5) Irattár

### 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szakács Attila vállalkozó arra irányuló kérelmét, hogy a Képviselő-testület módosítsa a településrendezési eszközeit az általa tervezett beruházás megvalósítása érdekében, elutasítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Szakács Attila vállalkozó
- 4) költségvetési ügyintéző
- 5) Irattár

Maroslele, 2022. március 17.



**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_\_/2022.(III. \_\_\_\_.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az Lf jelű falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak – teljes közművesítettség esetén az OTÉK 14. § (1) bekezdése szerinti épületek – valamint a (2) bekezdésben felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.

(2) Az övezet részletes előírásai:

- a) Az épületeket általában előkert alkalmazásával kell elhelyezni. Az előkert mérete az utcafronttól számított 3-5 m. Azon a telken, amelynek egyik oldalán utcafrontra elhelyezett épület található, az épület utcafrontra is elhelyezhető.
- b) A beépítés mértéke: max. 30 %. Meglévő 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetén a jelenlegi beépítés m<sup>2</sup>-e újonnan is megépíthető.
- c) Hátsóker: min. 6,00 m.
- d) A telek területének min. 50 %-át talajszinten növényzettel kell borítani.
- e) Az építménymagasság max. 6,00 m, a 0\*-gal jelölt övezetben max. 4,5 m lehet. Ugyanitt az épületeket utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni.
- f) Utcai telekszélesség: új telek alakítás esetén min. 18,0 m, telekmélység min. 40,0 m.
- g) Utcavonalas beépítés esetén a közterületek felől max. 2,0 m magas tömör kerítés építhető.
- h) A telken nem lakóépület célját szolgáló épület építménymagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 5,5 m lehet.

2. §

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezését 2021. április 1. napjától kell alkalmazni.

Drimba Tibor  
polgármester

dr. Dóka Tímea  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzata rendeletéhez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi** hatás: nincs.
- II. **Gazdasági** hatása: nincs.
- III. **Költségvetési** hatásai: nincs.
- IV. **Környezeti** következményei: fokozottan kell biztosítani a környezetvédelmi és a hulladékgazdálkodási előírásokat.
- V. **Egészségi** következményei: nincs.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** az adminisztratív terhek mennyisége nő.
- VII. **A megalkotás szükségessége:** kötelező tárgy.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincs.
- IX. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi **feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Maroslele, 2022. március 17.

dr. Dóka Tímea  
jegyző

### INDOKOLÁS

#### Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzata rendeletéhez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

A Kormányhivatal a 2021. évi célvizsgálatának keretében ellenőrizte a helyi építési szabályzatokat és megállapította, hogy a 2021. évi módosítás nem felel meg az övezetre vonatkozó, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 245/1997.(XX. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szabályainak, mivel a Korm. rendelet a falusias lakóterület maximális beépíthetőségét 30 %-ban állapítja meg, míg a rendeletmódosítás ezt 50 %-ban rögzítette. Továbbá nem felel meg a jogszabályszerkesztésre vonatkozó szabályozásnak sem.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

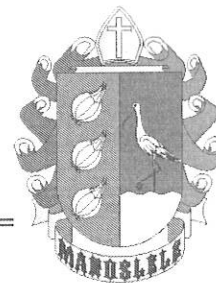
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a zárszámadási rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Maroslele, 2022. március 17.

dr. Dóka Tímea  
jegyző

# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.  
Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



## Előterjesztés

Tárgy: A Vadászegyesület kérelme

221-38 /2022.

Üi: dr. Dóka Tímea

### **Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

A Maroslelei Földtulajdonosok Vadászegyesülete azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Maroslele külterület 064/4 hrsz-ú csatorna és a 064/48 hrsz-ú dűlőút területek között felépített, vadgazdálkodási berendezések (vadetető) fenntartása és működtetése tárgyban az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást a vadászegyesülettel. Indokolásul előadták, hogy a vadállomány sűrűsége alapján meghatározott számú vadgazdálkodási berendezés kihelyezésére kötelezett a Vadászegyesület, amiket mozaikszerűen kell elhelyezni, a teljes vadászterületet lefedve.

A vadetetők felállítása már megtörtént és az együttműködési megállapodást a Vadászegyesület azért szorgalmazná, mert a gazdák egy része szerint a vadetetők odacsalják a vadakat és kárt tesznek a vetésben, bár a vadetetők kihelyezése éppen azt a célt szolgálná, hogy a vadak ne tegyenek kárt a vetésben.

Mivel a vadgazdálkodási berendezések fenntartása és működtetése az Önkormányzatnak nem feladata, ezért együttműködési megállapodás megkötésére nincs szükség, viszont a kérdést tulajdonosi hozzájárulás megadása vagy nem megadása formájában lehetne kezelni.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára – a tulajdonát képező, Maroslele külterület 064/4 hrsz-ú csatorna és a 064/48 hrsz-ú dűlőút területek között felépített, vadgazdálkodási berendezések (vadetető) fenntartásához és működtetéséhez

- a) tulajdonosi hozzájárulását adja.
- b) nem ad tulajdonosi hozzájárulást.

**Felelős:** polgármester

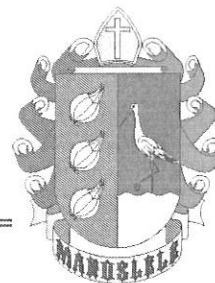
**Határidő:** azonnal

### **A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Maroslelei Földtulajdonosok Vadászegyesülete

Maroslele, 2022. március 17.





221-34 /2022.

Üi: dr. Dóka Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez

### **Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

1) **Vámos Csaba** (6726 Szeged, Gébics u. 24.) azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező, 1145 hrsz-ú, Maroslele, Rákóczi u. 139. szám alatti építési telket terhelő elidegenítési és terhelési tilalomtól a Képviselő-testület tekintszen el és azt töröltesse.

A telket az önkormányzat adta el kérelmezőnek 2004. december 20-án beépítési kötelezettséggel terhelten, amelynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be a telek tulajdoni lapjára. Kérelmező a beépítési kötelezettségének nem tett eleget, viszont a telket most értékesíteni szeretné és az elidegenítési tilalom ennek akadályát képezi, ezért fordult kérelemmel a Képviselő-testülethez.

Hasonló kérelmet tárgyalt a Képviselő-testület a 2010. június 24-i, a 2014. június 24-i, a 2019. március 26-i és a 2021. április 28-i ülésén. A Képviselő-testület arra való tekintettel, hogy az építési telek árát az akkori testület azért állapította meg a tényleges forgalmi értéknél jóval alacsonyabb áron, hogy az építkezéseket szorgalmazza Maroslelén, az elidegenítési és terhelési tilalomról az első kérelmek esetében 300.000.-Ft megváltási ár, a későbbiekben ennél magasabb összeg ellenében mondott le. A Képviselő-testület az eladási ár és a tényleges forgalmi érték különbségének ismeretében állapította meg a megváltási árat.

Az elidegenítési és terhelési tilalom vagyoni értékű jog, melyre vonatkozik Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelete, mely szerint:

8. § (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a Képviselő-testületet illeti meg.
- (2) A követelésekről akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b) a követelés érvényesítésére indított eljárás nem vezetett eredményre és belátható időn belül nincs lehetőség a behajtásra,
  - c) a követelés behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel járna,
  - d) a követeléssel érintett személy vagy szerv nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.
- (3) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján, a Vámos Csaba (6726 Szeged, Gébics u. 24.) tulajdonát képező, Maroslele, Rákóczi u. 139. szám alatti, 1145 hrsz-ú építési telek vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség teljesítésétől eltekint. Az

elidegenítési és terhelési tilalom törléséről .....-Ft összegű megváltási ár ellenében gondoskodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Vámos Csaba
- 4) Gazdálkodási ügyintéző

2) **Stercz Ivett** (6800 Hódmezővásárhely, Németh László u. 2. 4. em. 12.) szintén azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező, 1064 hrsz-ú, Maroslele, Rákóczi u. 8. szám alatti építési telket terhelő elidegenítési és terhelési tilalomtól a Képviselő-testület tekintszen el és azt töröltesse.

A telket az önkormányzat adta el Stercz Péternének 1984. november 27-én beépítési kötelezettséggel terhelten, amelynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be a telek tulajdoni lapjára. Stercz Péterné a beépítési kötelezettségének nem tett eleget és 2018-ban elhalálozott. Stercz Ivett tulajdonába öröklés jogcímen került a telek, melyet most értékesíteni szeretne és az elidegenítési tilalom ennek akadályát képezi, ezért fordult kérelemmel a Képviselő-testülethez.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján, a Stercz Ivett (6800 Hódmezővásárhely, Németh László u. 2. 4. em. 12.) tulajdonát képező, Maroslele, Rákóczi u. 8. szám alatti, 1064 hrsz-ú építési telek vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség teljesítésétől eltekint. Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről .....-Ft összegű megváltási ár ellenében gondoskodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Stercz Ivett
- 4) Gazdálkodási ügyintéző

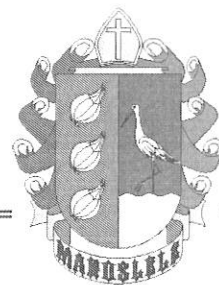
Maroslele, 2022. március 11.





# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.  
Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



221-35/2022.

Üi.: dr. Dóka Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Építési telek vételárának visszatérítése

### **Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

Hős János és Hősné Kádár Tímea megvásárolta az Önkormányzattól a 977 hrsz-ú, Maroslele, Kossuth u. 93. szám alatti építési telket, azzal a céllal, hogy arra családi házat építsenek. 2022. január 28-án kérelmet terjesztettek elő, amelyben kérik az építési telek vételárának visszatérítését, tekintettel arra, hogy a családi ház felépült és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya arra használatba vételi engedélyt adott.

A Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet 12. §-a szabályozza a kedvezményes építési telek biztosításának szabályait az alábbiak szerint:

(1) Maroslele Községi Önkormányzat a tulajdonát képező telkek közül az igénylő választása szerint kedvezményes építési telket biztosít azon családok számára, akik Maroslele község közigazgatási területén lakóingatlant kívánnak építeni és

a) vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlant építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és

b) vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.

(2) A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési telket és ha az (1) bekezdés a)-b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárát névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül. A helyi rendeletben foglalt feltételek már teljesültek, ezért nincs akadálya a vételár visszatérítésének.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet 12. §-ára – a Maroslele, Kossuth u. 93. szám alatti ingatlan vételárát, 933.000 Ft-ot, visszatéríti Hős János és Hősné Kádár Tímea (mindketten Maroslele, Kossuth u. 93. szám alatti lakosok) részére 2022. március 31-ig. A visszatérítés átutalással történik a 11773353-01280023 számlaszámra.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

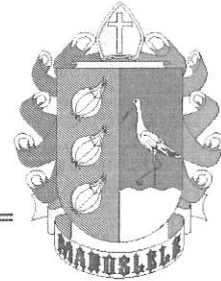
- 1) Polgármester
- 2) Jegyző
- 3) Hős János és Hősné Kádár Tímea
- 4) Pénzügyi ügyintéző
- 5) Irattár

Maroslele, 2022. március 11.



# Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.  
Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: [marosleleph@vnet.hu](mailto:marosleleph@vnet.hu)



221-37/2022.

Üi.: dr. Dóka Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Építési telek igénylés

### **Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mészáros Rudolf, 6723 Szeged, Budapesti krt. 16/B. 2. em. 6. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Maroslele, Szegfű u. 86. szám alatti építési telket az Önkormányzat kedvezményesen adja tulajdonába lakóingatlan építése céljából.

Mészáros Rudolf 2021. május 10-én vételi szándékot jelentett be a Maroslele, Szegfű u. 84. és 86. szám alatti építési telkekre, később a Szegfű u. 86. szám alatti telek megvásárlásától elállt, a Szegfű u. 84. szám alatti telek adásvétele megvalósult. Most ismételten jelezte vételi szándékát.

A Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint, Maroslele Községi Önkormányzat a tulajdonát képező telek közül az igénylő választása szerint kedvezményes építési telket biztosít azon családok számára, akik Maroslele község közigazgatási területén lakóingatlant kívánnak építeni és

a) vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlant építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és

b) vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.

(2) A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési telket és ha az (1) bekezdés a) - b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárat névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül.

Az értékbecslést 2021. májusában elkészítettük, amely szerint a Szegfű u. 86. szám alatti telek forgalmi értéke 1.316.000.-Ft + ÁFA, azaz 1.671.320.-Ft. Az értékbecslés érvényessége a kelteztől számított 365 nap, vagyis 2022. május 19-e, ezért új értékbecslést nem készítettünk.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §-ára –a tulajdonát képező 282 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, természetben Maroslele, Szegfű u. 86. szám alatt található ingatlant kedvezményesen értékesíti Mészáros Rudolf, 6723 Szeged, Budapesti krt. 16/B. 2. em. 6.

szám alatti lakos részére, az ingatlan-értékbecslés során megállapított vételárért az alábbiak szerint:

A telek címe	Helyrajzi száma	Területe	Értéke
Maroslele, Szegfű u. 86.	282	1464 m <sup>2</sup>	<b>1 316 000 Ft + ÁFA</b>

#### Vevők

- vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlant építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és
- vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.
- A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési telket és ha a Rendelet (1) bekezdés a) - b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárat névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül.

A fenti feltételeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

Mivel az építési telket haszonbérleti szerződés útján hasznosítja az Önkormányzat, a telek birtokba adására 2022. november 1-én kerülhet sor leghamarabb, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés szerint a szerződést felmondani a gazdasági év végével lehet.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Mészáros Rudolf, 6723 Szeged, Budapesti krt. 16/B. 2. em. 6.
- 4) költségvetési ügyintéző

Maroslele, 2022. március 16.



## TÁRGYMUTATÓ

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 21-én tartott soros, nyílt ülésének tárgymutatója:

33/2022	<i>Napirendi pontok elfogadása</i>
34/2022.	<i>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról</i>
35/2022.	<i>Makói Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója</i>
36/2022.	<i>Csongrád–Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolója</i>
37/2022.	<i>Beszámoló a 2021. évi közmunka programokról</i>
38/2022	<i>HÉSZ módosítás</i>
39/2022	<i>Csordás Csaba képviselő kizárása</i>
40/2022	<i>Maroslelei Földtulajdonosok kérelme</i>
41/2022	<i>Vámos Csaba elidegenítési kérelme</i>
42/2022	<i>Stercz Ivett elidegenítési kérelme</i>
43/2022	<i>Hős János építési telekár visszatérítés</i>
44/2022	<i>Mészáros Rudolf telek vásárlás kérelme</i>

### **RENDELETEK**

7/2022. (III.22.)	<i>2022. évi költségvetési rendelet módosítása</i>
8/2022.(III.22.)	<i>Helyi Építési Szabályzat módosítása</i>

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2022. március 21-én** a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott **soros, nyílt üléséről**.

**Jelen vannak:** Drimba Tibor polgármester, Arany Gábor, Dr. Vári Anikó, Csordás Csaba, Kurusa Tibor, Vinczéné Faragó Anikó, Schulcz János települési képviselők, Dr. Dóka Tímea jegyző,

**Drimba Tibor polgármester:** javaslatot tesz a napirendi pontokra a meghívóban közöltekkel megegyezően:

1.)	<i>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról</i> <b>Előadó:</b> Drimba Tibor polgármester
2.)	<i>Makói Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója</i> <b>Előadó:</b> Nagy Sándor rendőr alezredes
3.)	<i>Csongrád – Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolója</i> <b>Előadó:</b> Drimba Tibor polgármester
4.)	<i>Beszámoló a 2021. évi közmunka programokról</i> <b>Előadó:</b> Drimba Tibor polgármester
5.)	<i>Előterjesztések:</i>
	<i>1. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása</i>
	<i>2. HÉSZ rendelet módosítása</i>
	<i>3. Maroslelei Földtulajdonosok kérelme</i>
	<i>4. Vámos Csaba, Stercz Ivett elidegenítési kérelme</i>
	<i>5. Hős János építési telekár visszatérítés</i>
	<i>6. Mészáros Rudolf telek vásárlás kérelme</i>
6.)	<i>Interpellációk, kérdések</i>
7.)	<i>Egyebek</i>

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a napirendi pontra tett javaslatot, vagy van más javaslatuk?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki az ismertetett napirendet elfogadja, kézfelnújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**33/2022.(III.21.) Kt. h.**

**Tárgy:** A képviselőtestület 2022. március 21-i soros –nyílt- ülésének napirendje

### H A T Á R O Z A T

Maroslele községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. március 21-i soros – nyílt - ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

1.)	<i>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról</i> <b>Előadó:</b> Drimba Tibor polgármester
2.)	<i>Makói Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója</i> <b>Előadó:</b> Nagy Sándor rendőr alezredes
3.)	<i>Csongrád – Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolója</i> <b>Előadó:</b> Drimba Tibor polgármester
4.)	<i>Beszámoló a 2021. évi közmunka programokról</i> <b>Előadó:</b> Drimba Tibor polgármester
5.)	<i>Előterjesztések:</i>
	<i>1. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása</i>

	2. HÉSZ rendelet módosítása
	3. Maroslelei Földtulajdonosok kérelme
	4. Vámos Csaba, Stercz Ivett elidegenítési kérelme
	5. Hős János építési telekár visszatérítés
	6. Mészáros Rudolf telek vásárlás kérelme
6.)	Interpellációk, kérdések
7.)	Egyebek

**A határozatról értesül:**

- Maroslele község Polgármester
- Maroslele község Jegyzője

**1. NAPIRENDI PONT:**

**Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról**

**Drimba Tibor polgármester:** a most érkezett tájékoztató szerint, az ivóvíz minősége nem lett rosszabb, de a biológiai paramétereket nem tudják tartani. Majd átküldöm mindenkinek a beszámolót. A sportcsarnok munkaterület átadásával egyidőben az utca lakosait is értesítettük. Ma átadjuk majd a bölcsődét is. Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**34/2022. (III. 21.) Kt. h.**

**Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

**H A T Á R O Z A T**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző

**2. NAPIRENDI PONT:**

***Beszámoló a közbiztonság helyzetéről***

**Drimba Tibor polgármester:** megkérem Nagy Sándor urat, hogy ismertesse a beszámolót.

**Nagy Sándor rendőr alezredes:** gyorsan és röviden elmondanám, amit szükségesnek gondolok. A beszámoló elég részletes, volt pár ittás vezetés, ez ellen a jövőben is tennünk kell. Tavaly három személyi sérüléses baleset volt, a közrendvédelem pedig teljesen átalakult. A járvány tekintetében nagyon szabályszerű volt a lakosság hozzáállása. A migráció megint emelkedett az elmúlt évekhez képest, sok migránst szedtünk össze. A csanádpalotai és nagylaki határátkelőhelyen csökkent az ukránok átlepése az első időszakhoz képest. A mai napon van védelmi értekezlet az elhelyezésükkel kapcsolatban. Nem akarok sok számot felsorolni, minden benne van a beszámolóba. Köszönöm a figyelmüket, ha van kérdés szívesen válaszolok.

**Drimba Tibor polgármester:** köszönjük a beszámolót. Aki a beszámolóról szóló határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**35/2022.(III. 21.)**

**Tárgy: Beszámoló a közbiztonság helyzetéről**

### **HATÁROZAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján - a Makói Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesítést kap**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Makói Rendőrkapitányság

Beszámoló melléklet az előterjesztésben.

### **3. NAPIRENDI PONT:**

*Csongrád - Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolója*

**Drimba Tibor polgármester:** itt a részletes beszámoló, van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Aki a Csongrád - Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolójával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**36/2022.(III. 21.)**

**Tárgy: Csongrád – Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi beszámolója**

### **HATÁROZAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján - a Csongrád - Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége, valamint a Makói és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi együttes beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Csongrád – Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltség

Beszámoló melléklet az előterjesztésben.

#### 4. NAPIRENDI PONT

##### *Beszámoló a 2021. évi közmunka programról*

**Drimba Tibor polgármester:** van-e kérdés észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Aki a 2021. évi közmunka programról szóló beszámolót elfogadja és a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**37/2022.(III.21.) Kt. h.**

**Tárgy: Beszámoló a 2021. évi közmunka programról**

#### **HATÁROZAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Irattár

Beszámoló az előterjesztésben.

#### 5. NAPIRENDI PONT

##### **ELŐTERJESZTÉSEK**

##### **1. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Drimba Tibor polgármester:** minden hónapban módosításra kerül, mindig vannak olyan történések, pénzügyi események, amelyek szükségessé teszik a módosítást. Van-e kérdés? Aki a rendelet módosításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a módosítja rendeletet:**

**Maroslele községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2022. ( III.22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének  
szabályairól szóló 4/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítására a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit - 2022. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 517.532 E Ft-ban,
- b) bevételi főösszegét 517.532 E Ft-ban állapítja meg.



## 2. §

A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

<u>Megnevezés:</u>	<u>E Ft.</u>
-Működési kiadások előirányzata összesen:	366.020
Ebből:	
- személyi juttatások	198.913
- munkaadókat terhelő járulék	24.381
- dologi jellegű kiadások	121.059
- ellátottak pénzbeli, természetbeli juttatásai	6.800
- pénzeszköz átadás	4.280
- működési hitel visszafizetés	0
- működési tartalék	0
- kölcsön nyújtása	2.000
- elszámolás központi költségvetéssel	8.587

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat felhalmozási kiadásai összesen:

151.512 E Ft

A felhalmozási kiadásokból:

- beruházás	61.239 E Ft
- felújítás	79.998 E Ft
- pénzeszköz átadás	E Ft
- hitel törlesztés	10.275 E Ft
- előleg visszafizetés	0 E Ft
- fejlesztési tartalék	0 E Ft

## 4. §

(1) A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép

(2) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(3) A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

(4) A R. 4/a. melléklete helyébe e rendelet 4/a. melléklete lép.

(5) A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Drimba Tibor**  
polgármester

**Dr. Dóka Tímea**  
jegyző

## Önkormányzat 2022. évi bevételei jogcímenként

adatok ezer Ft-ban

Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	BEVÉTELEK			
				eredeti			
<b>Cím, Alcím, Előírányzat csoport, Kiemelt előírányzat</b>							
		1		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			
			1	Intézményműködés bevétele	26 458		
			2	Sajátos bevételek	26 000		
				- helyi adók	25 000		
				- átengedett központi adók	0		
				- bírságok, pótlékok	1 000		
		2		<b>TÁMOGATÁSOK</b>			
			1	Önkormányzati feladatok támogatása	216 567		
			2	Fejlesztési célú támogatás	635		
				- Európai Unió támogatás	0		
			3	Működőképesség megőrzését szolgáló támog.	6 941	5 425	
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>224 143</b>	<b>222 627</b>	
		3		<b>FELHALMOZÁS ÉS TŐKE JELL. BEV.</b>			
			1	Tárgyi eszköz, immat. Javak értékesítése, bérbeadása	0	340	
			2	Sajátos felhalmozás és tőke jellegű bev.	8 000		
				<b>ÖSSZESEN</b>	<b>8 000</b>	<b>8 340</b>	
		4		<b>VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>			
			1	Működési célú pénzeszköz átvétel	27 810	48 636	
			2	Felhalmozás célra átvett pénzeszköz	0	4 953	
				<b>ÖSSZESEN</b>	<b>27 810</b>	<b>53 589</b>	
		5		<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>			
			1	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel	180 518		
				- fejlesztési	137 584		
				- működési	42 934		
		6		<b>INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS</b>			
				- fejlesztési	1 339		
				- működési	183 356	183 678	
		7		<b>LEKÖTÖTT BETÉT</b>			
		8		<b>FEJLESZTÉSI CÉLÚ HITEL</b>			
				<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>530 066</b>	<b>549 698</b>	
				<b>FEJLESZTÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>147 558</b>	<b>152 851</b>	
				<b>Intézményfinanszírozás (korrekció)</b>	<b>-184 695</b>	<b>-185 017</b>	
				<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>492 929</b>	<b>517 532</b>	
				<b>KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY</b>			
			1	Működési hiány	0		
			2	Fejlesztési célú hiány	0		

## Az önkormányzat 2022. évi bevételei intézményenkénti címrend szerint

adatok ezer Ft-ban

Cím sz.	Alcím sz.	Előir. cs.	Kie. elői.	BEVÉTELEK		Eredeti ei.	2022.03.21		
				<b>Cím, Alcím. Előirányzat csoport, Kiemelt előirányzat</b>					
<b>1.</b>				<b>MAROSLELE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>					
<b>1</b>				<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
			1	Intézményi működési bevétel	14 450				
			2	Sajátos bevételek	26 000				
				- Helyi adók	25 000				
				- átengedett központi adók	0				
				- bírságok, pótlékok, egyéb adók	1 000				
			3	Támogatások	216 567				
				- Önkormányzatok működésének általános támogatása	73 192				
				- Köznevelési feladatok támogatása	64 540				
				- Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	51 224				
				- Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	23 059				
				- Kulturális feladatok támogatása	4 552				
			6	Működőképesség megőrzését szolgáló támog.	6 941	5 425			
			4	Működési célú pénzeszköz átvétel	19 610	37 905			
			5	Működési célú pénzmaradvány	42 934				
			8	Lejárt betét	0				
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>326 502</b>	<b>343 281</b>			
<b>2</b>				<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>					
			1	Tárgyi eszköz, imm. javak értékesítése, bérbeadása	0	340			
			2	Sajátos felhalmozási és tőke bevételek	8 000				
			3	Fejlesztési célú támogatások	635				
				- ebből Európai Unió támogatás	0				
				- köznevelési feladatok támogatása	635				
			4	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	0	4 953			
			5	Felhalmozási célú pénzmaradvány	137 584				
			6	Felhalmozási célú hiány	0				
			8	Felhalmozási célú hitel	0				
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>146 219</b>	<b>151 512</b>			
				<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>472 721</b>	<b>494 793</b>		
<b>2.</b>				<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>					
<b>1</b>				<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
			1	Intézményi működési bevételek					
			4	Működési célú pénzeszköz átvétel	0	1 253			
			5	Működési célú maradvány	0				
			7	Intézményfinanszírozás	58 349				
				<b>ÖSSZESEN</b>	<b>58 349</b>	<b>59 602</b>			
<b>2</b>				<b>FEJLESZTÉSI BEVÉTELEK</b>					
			7	Intézményfinanszírozás	254				
				<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>58 603</b>	<b>59 856</b>		
<b>3.</b>				<b>EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY</b>					
<b>1</b>				<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
			1	Intézményi működési bevétel	12 008				
			4	Működési célú pénzeszköz átvétel	8 200	9 478			
			5	Működési célú maradvány	0				
			7	Intézményfinanszírozás	46 090	46 412			

## Az önkormányzat 2022. évi bevételei intézményenkénti címrend szerint

adatok ezer Ft-ban

Cím sz.	Alcím sz.	Előir. cs.	Kie. elői.	BEVÉTELEK		Eredeti ei.	2022.03.21		
<b>Cím, Alcím. Előirányzat csoport, Kiemelt előirányzat</b>									
				<b>ÖSSZESEN</b>		<b>66 298</b>	<b>67 898</b>		
		2		<b>FEJLESZTÉSI BEVÉTELEK</b>					
			7	Intézményfinanszírozás		450			
				<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>66 748</b>	<b>68 348</b>		
4.	<b>MAROSLELEI ZENGŐ ÓVODA</b>								
		1		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
			1	Intézményi működési bevétel		0			
			5	Működési célú maradvány		0			
			7	Intézményfinanszírozás		78 917			
				<b>ÖSSZESEN</b>		<b>78 917</b>			
		2		<b>FEJLESZTÉSI BEVÉTELEK</b>					
			7	Intézményfinanszírozás		635			
				<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>79 552</b>			
	<b>ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN</b>								
		1		<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
			1	Intézményi működési bevétel		26 458			
			2	Sajátos bevételek		26 000			
			3	Támogatások		216 567			
			6	Működőképesség megőrzését szolgáló támog.		6 941	5 425		
			4	Működési célú pénzeszköz átvétel		27 810	48 636		
			5	Működési célú pénzmaradvány		42 934			
			7	Intézményfinanszírozás		183 356	183 678		
			8	Lejárt betét					
				<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>530 066</b>	<b>549 698</b>		
		2		<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>					
			1	bérbeadása		0	340		
			2	Sajátos felhalmozási és tőke bevételek		8 000			
			3	Fejlesztési célú támogatások		635			
				- ebből Európai Unió támogatás		0			
				- köznevelési feladatok támogatása					
			4	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel		0	4 953		
			5	Felhalmozási célú pénzmaradvány		137 584			
			6	Felhalmozási célú hiány		0			
			7	Intézményfinanszírozás		1 339			
			8	Felhalmozási célú hitel		0			
				<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>147 558</b>	<b>152 851</b>		
				<b>Intézményfinanszírozás (korrekció)</b>		<b>-184 695</b>	<b>-185 017</b>		
				<b>KÖLTSÉGVETÉS</b>					
				<b>BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b>		<b>492 929</b>	<b>517 532</b>		

Cím sz.	Al-cím	Előír. csop.	Kie. előír.	Cím , Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat			
					eredeti	2022.03.21		
1				<b>MAROSLELE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>				
	1			<i>Út, autópálya építése</i>				
		1		Működési költségvetés				
			3	Dologi kiadások	0			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>			
		2		Fejlesztések				
2				<i>Közutak üzemeltetése és fenntartása</i>				
		1		Működési költségvetés				
			3	Dologi kiadások	4 445			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 445</b>			
		2		Felújítások				
			1	Arany J. u. útfelújítás	15 748			
			11	Fejlesztések áfája	4 252			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>20 000</b>			
				<i>Költségvetés kiadásai</i>	<b>24 445</b>			
3				<i>Város- és községgazdálkodási szolgáltatás</i>				
		1		Működési költségvetés				
			3	Dologi kiadások	5 379			
			9	Lakás célú kölcsön	2 000			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 379</b>			
4				<i>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkod.feladatok</i>				
		1		Működési költségvetés				
			1	Személyi jellegű kiadás	1 050			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	137			
			3	Dologi kiadások	6 096			
			5	Átadott pénzeszköz	0			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 283</b>			
		2		Fejlesztési kiadások				
			9	Porta vételár visszaautalás	8 681			
			2	Rendezési terv	2 756			
			8	Bölcsoede építés	29 457			
			6	Tárgyi eszköz beszerzés	200			
			11	Fejlesztések áfája	8 752			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>49 846</b>			
		2		Felújítások				
			3	Járdaépítés	4 600			
			11	Fejlesztések áfája	400			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5 000</b>			
				<i>Költségvetés kiadásai</i>	<b>62 129</b>			
5				<i>Piac üzemeltetése</i>				
		1		Működési költségvetés				
			3	Dologi kiadások	127			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>127</b>			
		2		Fejlesztési kiadások				
6				<i>Lakóingatlan szociális c. bérbeadása, üzemeltetése</i>				
		1		Működési költségvetés				
			3	Dologi kiadások	635			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>635</b>			

Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	Cím , Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat		
					eredeti	2022.03.21	
			2	<b>Fejlesztési kiadások</b>			
	7			<i>Köztemető fenntartás</i>			
		1		<b>Működési költség</b>			
			3	Dologi kiadás	254		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>254</b>		
	8			<i>Közvilágítási feladatok</i>			
		1		<b>Működési költség</b>			
			3	Dologi kiadás	4 699		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 699</b>		
	9			<i>Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellát</i>			
	10			<i>Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeli ellát.</i>			
	11			<i>Egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátások</i>			
		1		<b>Működési kiadások</b>			
			3	Dologi kiadás	0		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (eseti segély )	800		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (köztemetés)	500		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (Arany J)	150		
			4	Ellátottak természetbeli juttatásai (karácsonyi csomag)	500		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (Önkorm. Tám. Lakásfennt.)	2 500		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (beiskolázási tám.)	1 200		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (babaszámlla)	300		
			4	Ellátottak természetbeli jutt. (Mikulás cs.)	250		
			4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (közgyógy )	600		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>6 800</b>		
	12			<i>Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellát.</i>			
	13			<i>Fogyatékosággal összefüggő pénzbeli ellátások</i>			
	14			<i>Betegséggel kapcsolatos pénzbeli ellátások</i>			
	15			<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás</i>			
	16			<i>Országos közfoglalkoztatási program</i>			
	17			<i>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás</i>			
	18			<i>Közfoglalkoztatási mintaprogram</i>			
		1		<b>Működési kiadások</b>			
			1	Személyi jellegű kiadás	5 900	21 587	
			2	Munkaadót terhelő járulékok	400	1 420	
			3	Dologi kiadások	0	500	
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>6 300</b>	<b>23 507</b>	
		2		<b>Fejlesztési kiadások</b>			
			13	Közfoglalkoztatási eszközbeszerzés		3 900	
			11	Fejlesztések áfája		1 053	
				<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>4 953</b>	
				<i>Költségvetés kiadásai</i>		<b>28 460</b>	
	19			<i>Szennyvíz gyűjtése, tisztítása</i>			
	20			<i>Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás</i>			

Cím sz.	Al-cím	Előír. csop.	Kie. előír.	Cím , Alcím, Előírányzat csoport kiemelt előírányzat	2022. évi előírányzat			
					eredeti	2022.03.21		
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	1 000			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	130			
			3	Dologi kiadások	3 937			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5 067</b>			
		2		<b>Fejlesztési kiadások</b>				
21				<i>Egyéb kiadói tevékenység</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			3	Dologi kiadások	762			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>762</b>			
22				<i>Civil szervezetek működési támogatása</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			5	Átadott pénzeszköz	1 000			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 000</b>			
23				<i>Zöldterület-kezelés</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	3 600			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	468			
			3	Dologi kiadások	1 842			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5 910</b>			
24				<i>Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			3	Dologi kiadások	30 210			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>30 210</b>			
25				<i>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			3	Dologi kiadások	1 524			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 524</b>			
49				<i>Gyermekétkeztetés bölcsődében</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			3	Dologi kiadások	1 270			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 270</b>			
26				<i>Növénytermesztés, állatteny., kapcs. szolg. (Növénytermesztés)</i>				
			3	Dologi kiadások				
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>			
27				<i>Növénytermesztés, állatteny., kapcs.szolg (Élelmiszergyártás)</i>				
28				<i>Könyvtári szolgáltatás</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	4 000			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	520			
			3	Dologi kiadások	1 334			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5 854</b>			
29				<i>Önkormányzatok elszámolásai</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			10	Elszámolások központi költségvetéssel	8 587			
			3	Dologi kiadások	1 800			
			5	Átadott pénzeszköz	3 680	2 780		

Cím sz.	Al-cím	Előír. csop.	Kie. előír.	Cím , Alcím, Előírányzat csoport kiemelt előírányzat	2022. évi előírányzat			
					eredeti	2022.03.21		
			8	Intézményfinanszírozás	183 356	183 678		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>197 423</b>	<b>196 845</b>		
		2		<b>Fejlesztési kiadások</b>				
			12	Intézményfinanszírozás	1 339			
			10	Hiteltörlesztés	10 275			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>11 614</b>			
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>209 037</b>	<b>208 459</b>		
30				<i>Önkormányzatok igazgatási tevékenysége</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	17 050			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	2 217			
			3	Dologi kiadások	3 747			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>23 014</b>			
31				<i>Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejl</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	4 100			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	533			
			3	Dologi kiadások	1 715			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>6 348</b>			
35				<i>Szociális étkeztetés</i>				
43				<b>Esélyegyenlőség elősegítés célzó tevékenységek és programok (EFOP-1.5.3)</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás				
			2	Munkaadót terhelő járulékok				
			3	Dologi kiadások	2 400			
			4	Ellátottak pénzbeli, természetbeli juttatásai	0			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 400</b>			
44				<b>Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés (EFOP-3.9.2)</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás				
			2	Munkaadót terhelő járulékok				
			3	Dologi kiadások	2 400			
			4	Ellátottak pénzbeli, természetbeli juttatásai				
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 400</b>			
45				<b>Településfejlesztési projektek és támogatásuk</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	3 187			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	225			
			3	Dologi kiadások	1 486	1 636		
			5	Átadott pénzeszköz	500			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5 398</b>	<b>5 548</b>		
		2		<b>Fejlesztési kiadások</b>				
			4	Játszóter kialakítás	3 749			
			14	Fel nem használt támogatás visszautalása		340		
			11	Fejlesztések áfája	1 012			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 761</b>	<b>5 101</b>		
		2		<b>Felújítások</b>				



Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	Cím , Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat			
					eredeti	2022.03.21		
			6	Szabadság tér 8 felújítása	19 685			
			7	Útfelújítás (Rózsa-Szegfű-Táncsics u.)	23 622			
			11	Fejlesztések áfája	11 691			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>54 998</b>			
				<i>Költségvetés kiadásai</i>	<b>65 157</b>	<b>65 647</b>		
46				<b>Fiatalok társadalmi integrációját segítő szolgáltatások</b>				
47				<b>Közművelődés - hagyományos közösségi kult. értékek gond.</b>				
		1		<b>Működési kiadások</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	39 887	55 574		
			2	Munkaadót terhelő járulékok	4 630	5 650		
			3	Dologi kiadások	76 062	76 712		
			4	Ellátottak pénzbeli, természetbeli juttatásai	6 800			
			5	Átadott pénzeszköz	5 180	4 280		
			6	Működési célú hitel törlesztés	0			
			7	Működési tartalék	0			
			8	Intézményfinanszírozás	183 356	183 678		
			9	Lakás célú kölcsön	2 000			
			10	Elszámolások központi költségvetéssel	8 587			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>326 502</b>	<b>343 281</b>		
		2		<b>Fejlesztési kiadás</b>				
			9	Porta vételár visszautalás	8 681			
			2	Rendezési terv	2 756			
			8	Bölcsoede építés	29 457			
			5	Tárgyi eszköz beszerzés	200			
			11	Fejlesztések áfája	9 764	10 817		
			4	Játszótér kialakítás	3 749			
			10	Hiteltörlesztés	10 275			
			12	Intézményfinanszírozás	1 339			
			13	Közfoglalkoztatási eszközbeszerzés		3 900		
			14	Fel nem használt támogatás visszautalása		340		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>66 221</b>	<b>67 274</b>		
		2		<b>Felújítások</b>				
			1	Arany J. u. útfelújítás	15 748			
			6	Szabadság tér 8 felújítása	19 685			
			7	Útfelújítás (Rózsa-Szegfű-Táncsics u.)	23 622			
			3	Járdaépítés	4 600			
			11	Fejlesztések áfája	16 343			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>79 998</b>			
				<b>ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI ÖSSZESEN</b>	<b>472 721</b>	<b>490 553</b>		
2				<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>				
	30			<i>Önkormányzatok igazgatási tevékenysége</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	45 560			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	5 923			
			3	Dologi kiadások	6 287			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>57 770</b>			
		2		<b>Fejlesztési kiadások</b>				
			10	Tárgyi eszköz beszerzés	200			
			14	Fejlesztések áfája	54			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>254</b>			

Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	Cím , Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat			
					eredeti	2022.03.21		
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>58 024</b>			
				<i>Országgyűlés, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztás</i>				
	32			<b>Működési költség</b>				
		1		1 Személyi jellegű kiadás	400	1 320		
			2	2 Munkaadót terhelő járulékok	52	162		
			3	3 Dologi kiadások	127	350		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>579</b>	<b>1 832</b>		
	42			<b>Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tev.</b>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			1	1 Személyi jellegű kiadás	0			
			2	2 Munkaadót terhelő járulékok	0			
			3	3 Dologi kiadások	0			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>			
	43			<b>Esélyegyenlőség elősegítés célzó tevékenységek és programok (EFOP-1.5.3)</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	1 Személyi jellegű kiadás	0			
			2	2 Munkaadót terhelő járulékok	0			
			3	3 Dologi kiadások	0			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>			
				<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	1 Személyi juttatások	45 960	46 880		
			2	2 Munkaadót terhelő járulékok	5 975	6 085		
			3	3 Dologi kiadások	6 414	6 637		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>58 349</b>	<b>59 602</b>		
		2		<b>Fejlesztési kiadások</b>				
			5	5 Tárgyi eszköz beszerzés	200			
			11	11 Fejlesztések áfája	54			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>254</b>			
				<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL KIADÁSAI ÖSSZESEN</b>	<b>58 603</b>	<b>59 856</b>		
	3			<b>EGYESÍTETT EGÉSZSEGÜGYI ÉS SZOCIALIS INTÉZMÉNY</b>				
				<i>Család és nővédelmi eü-i gondozás</i>				
	33			<b>Működési költségvetés</b>				
		1		1 Személyi jellegű kiadás	7 630			
			2	2 Munkaadót terhelő járulékok	992			
			3	3 Dologi kiadások	1 511			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>10 133</b>			
		2		<b>Fejlesztési kiadás</b>				
			5	5 Tárgyi eszköz beszerzés	40			
			11	11 Fejlesztések áfája	10			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>50</b>			
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>10 183</b>			
	34			<i>Házi segítségnyújtás</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	1 Személyi jellegű kiadás	7 600			
			2	2 Munkaadót terhelő járulékok	988			

Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	Cím, Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat			
					eredeti	2022.03.21		
			3	Dologi kiadások	216			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>8 804</b>			
	35			<i>Szociális étkeztetés</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	3 600			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	480			
			3	Dologi kiadások	20 849			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>24 929</b>			
		2		<b>Fejlesztési kiadás</b>				
	36			<i>Idősek nappali ellátása</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	8 550			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	1 112			
			3	Dologi kiadások	2 845			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>12 507</b>			
		2		<b>Fejlesztési kiadás</b>				
			11	Fejlesztések áfája	85			
			5	Tárgyi eszköz beszerzés	315			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>400</b>			
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>12 907</b>			
	37			<i>Család- és gyermekjóléti szolgáltatások</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	5 899			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	967			
			3	Dologi kiadások	1 140			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>8 006</b>			
	38			<i>Egészségügyi igazgatás</i>				
		1		<b>Működési költség</b>				
			3	Dologi kiadás	762			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>762</b>			
		2		<b>Fejlesztési kiadás</b>				
	17			<i>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	1 000	2 500		
			2	Munkaadót terhelő járulékok	118	218		
			3	Dologi kiadás	39			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 157</b>	<b>2 757</b>		
	43			<b>Esélyegyenlőség elősegítés célzó tevékenységek és programok (EFOP-1.5.3)</b>				
				<b>EGYESÍTETT EGÉSZS. ÉS SZOC. INT.</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi juttatás	34 279	35 779		
			2	Munkaadót terhelő járulékok	4 657	4 757		
			3	Dologi kiadások	27 362			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>66 298</b>	<b>67 898</b>		
		2		<b>Fejlesztések kiadások</b>				
			10	Tárgyi eszköz beszerzés	355			

Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	Cím , Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat			
					eredeti	2022.03.21		
			14	Fejlesztések áfája	95			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>450</b>			
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>66 748</b>	<b>68 348</b>		
4				<b>MAROSLELEI ZENGŐ ÓVODA</b>				
	39			<i>Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	46 150			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	6 000			
			3	Dologi kiadások	508			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>52 658</b>			
	40			<i>Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	3 280			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	426			
			3	Dologi kiadások	6 703			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>10 409</b>			
		2		<b>Fejlesztések kiadások</b>				
			5	Tárgyi eszköz beszerzés	500			
			11	Fejlesztések áfája	135			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>635</b>			
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>11 044</b>			
	41			<i>SNI gyermekek óvodai nevelésének szakmai feladatai</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	600			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	78			
			3	Dologi kiadások	800			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 478</b>			
	48			<i>Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása</i>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	10 650			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	1 385			
			3	Dologi kiadások	2 337			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>14 372</b>			
				<b>MAROSLELEI ZENGŐ ÓVODA</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi jellegű kiadás	60 680			
			2	Munkaadót terhelő járulékok	7 889			
			3	Dologi kiadások	10 348			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>78 917</b>			
		2		<b>Fejlesztések kiadások</b>				
			10	Tárgyi eszköz beszerzés	500			
			14	Fejlesztések áfája	135			
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>635</b>			
				<b>Költségvetés kiadásai</b>	<b>79 552</b>			
				<b>ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN</b>				
		1		<b>Működési költségvetés</b>				
			1	Személyi juttatások	180 806	198 913		

## 2022. évi kiadások címrend szerinti kimutatása

4.melléklet a 7/2022. (III.22.)  
önkormányzati rendelethez  
adatok ezer Ft-ban

Cím sz.	Al-cím	Előir. csop.	Kie. előir.	Cím , Alcím, Előirányzat csoport kiemelt előirányzat	2022. évi előirányzat		
					eredeti	2022.03.21	
			2	Munkaadót terhelő járulékok	23 151	24 381	
			3	Dologi kiadások	120 186	121 059	
			4	Ellátottak pénzbeli, természetbeli juttatásai	6 800		
			5	Átadott pénzeszköz működéshez	5 180	4 280	
			6	Működési hitel visszafizetése	0		
			7	Működési tartalék	0		
			8	Intézményfinanszírozás	183 356	183 678	
			9	Lakás célú kölcsön	2 000		
			10	Elszámolások központi költségvetéssel	8 587		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>530 066</b>	<b>549 698</b>	
		2		<b>Fejlesztési kiadás</b>			
			9	Porta vételár visszautalás	8 681		
			2	Rendezési terv	2 756		
			8	Bölcsőde építés	29 457		
			5	Tárgyi eszköz beszerzés	1 255		
			11	Fejlesztések áfája	10 048	11 101	
			4	Játszóter kialakítás	3 749		
			12	Intézményfinanszírozás	1 339		
			10	Hiteltörlesztés	10 275		
			13	Közfoglalkoztatási eszközbeszerzés		3 900	
			14	Fel nem használt támogatás visszautalása		340	
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>67 560</b>	<b>72 853</b>	
		2		<b>Felújítások</b>			
			1	Arany J. u. útfelújítás	15 748		
			6	Szabadság tér 8 felújítása	19 685		
			7	Útfelújítás (Rózsa-Szegfű-Táncsics u.)	23 622		
			3	Járdaépítés	4 600		
			11	Fejlesztések áfája	16 343		
				<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>79 998</b>		
				<b>Intézményfinanszírozás (korrekció)</b>	<b>-184 695</b>	<b>-185 017</b>	
				működési célú	-183 356	-183 678	
				fejlesztési célú	-1 339		
				<b>KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSAI ÖSSZESEN</b>	<b>492 929</b>	<b>517 532</b>	

**Az önkormányzat működési célú pénzeszköz átadásai**  
**2022. év**

Ezer forintban

<b>sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>I.</b>	<b>Helyi önszerveződések támogatása</b>	<b>1 000</b>
<b>II.</b>	<b><i>Tagsági díjak, hozzájárulások</i></b>	<b><i>2 430</i></b>
	1. <i>Többcélú Kistérségi Társulás</i>	2 300
	2. <i>DAREH</i>	130
<b>III.</b>	Bursa Hungarica	350
<b>IV.</b>	Pályázati előleg visszautalása	500
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4 280</b>

**MAROSLELE ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK  
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ MÉRLEGE**

adatok e forintban

MEGNEVEZÉS	2022. évi előirányzat	MEGNEVEZÉS	2022. évi előirányzat
<b>I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK:</b>		<b>I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK:</b>	
- Intézmény működési bevétel	26 458	- Önkormányzati kiadások	155 323
- Sajátos működési bevétel	26 000	- Egysített Egészségügyi Intézmény	67 898
- Önkormányzati feladatok támogatása	216 567	- Polgármesteri Hivatal	59 602
- Működésre átvett pénzeszközök	48 636	- Maroslelei Zengő Óvoda	78 917
- Működési hitel	0	- Pénzeszköz átadás	4 280
- Működőképesség megőrzését szolgáló támog.	5 425	- Működési hitel törlesztése	0
- Működési célú pénzmaradvány	42 934	- Működési tartalék	0
- Lejárt betét	0		
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>366 020</b>	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>366 020</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK:</b>		<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK:</b>	
- Felhalmozás és tőke.jellegű bevétel+ komm adó	8 340	- Porta vételár visszaatalás	8 681
- felhalmozás átvett pénzeszköz	4 953	- Rendezési terv	2 756
- felhalmozás célú maradvány	137 584	- Bölcsőde építés	29 457
- felhalmozás célú hitel.igénybevétele	0	- Tárgyi eszköz beszerzés	1 255
- felhalmozási célú támogatások	635	- Fejlesztések áfája	27 444
		- Játszóter kialakítás	3 749
		- Hiteltörlesztés	10 275
		- Arany J. u. útfelújítás	15 748
		- Szabadság tér 8 felújítása	19 685
		- Útfelújítás (Rózsa-Szegfű-Táncsics u.)	23 622
		- Járdaeépítés	4 600
		- Közfoglalkoztatási eszközbeszerzés	3 900
		- Fel nem használt támogatás visszaatálása	340
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>151 512</b>	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>151 512</b>
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN:</b>	<b>517 532</b>	<b>KIADÁS ÖSSZESEN:</b>	<b>517 532</b>

## 2. HÉSZ rendelet módosítása

**Drimba Tibor polgármester:** Van e kérdés vagy a bizottsági ülésen megbeszéltektől eltérő javaslat a módosításra? Ha nincs, akkor szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**38/2022.(III.21.) Kt. h.**

**Tárgy:** HÉSZ módosítás

### HATÁROZAT

1. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjára – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0361/3 helyrajzi számú, Maroslele, Vásárhelyi u. 110. szám alatti ingatlant, beruházás megvalósítása miatt.
2. Maroslele Községi Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközei módosítását, melynek keretében a 0361/3 helyrajzi számú, Maroslele, Vásárhelyi u. 110. szám alatti ingatlan építési övezeti besorolása falusias lakóterületről (Lf) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz) változik. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történik.
3. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközei módosításával az Urbanimex Bt-t bízza meg, az árajánlat szerinti 450.000 Ft (AM) díjazásért. A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetésének fejlesztési kiadásai terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Urbanimex Bt.
- 4) költségvetési ügyintéző
- 5) Irattár

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a rendeletet módosítja:**

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2022.(III. 22.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:



Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az **Lf** jelű falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak – teljes közművesítettség esetén az OTÉK 14. § (1) bekezdése szerinti épületek – valamint a (2) bekezdésben felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.

(2) Az övezet részletes előírásai:

- a) Az épületeket általában előkert alkalmazásával kell elhelyezni. Az előkert mérete az utcafronttól számított 3-5 m. Azon a telken, amelynek egyik oldalán utcafrontra elhelyezett épület található, az épület utcafrontra is elhelyezhető.
- b) A beépítés mértéke: max. 30 %. Meglévő 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetén a jelenlegi beépítés m<sup>2</sup>-e újonnan is megépíthető.
- c) Hátsóker: min. 6,00 m.
- d) A telek területének min. 50 %-át talajszinten növényzettel kell borítani.
- e) Az építménymagasság max. 6,00 m, a 0\*-gal jelölt övezetben max. 4,5 m lehet. Ugyanitt az épületeket utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni.
- f) Utcai telekszélesség: új telek alakítás esetén min. 18,0 m, telekmélység min. 40,0 m.
- g) Utcavonalas beépítés esetén a közterületek felől max. 2,0 m magas tömör kerítés építhető.
- h) A telken nem lakóépület célját szolgáló épület építménymagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 5,5 m lehet.

## 2. §

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezését 2021. április 1. napjától kell alkalmazni.

Drimba Tibor  
polgármester

dr. Dóka Tímea  
jegyző

### 3. Vadászegyesület kérelme

**Drimba Tibor polgármester:** akkor először Csordás Csaba képviselőt kizárjuk a szavazásból érintettség miatt. A Bizottságok javaslata pedig az, hogy nem ad az önkormányzat hozzájárulást. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

**A képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

#### 39/2022.(III. 21.)

**Tárgy:** Csordás Csaba szavazásból való kizárása

### HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Csordás Csaba képviselőt - a Maroslelei Földtulajdonosok kérelmének tárgyában - a döntéshozatalból **kizárja**.

**A képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

#### 40/2022.(III. 21.)

**Tárgy:** Maroslelei Földtulajdonosok Vadászegyesülete kérelme

### HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára – a tulajdonát képező, Maroslele külterület 064/4 hrsz-ú csatorna és a 064/48 hrsz-ú dűlőút területek között felépített, vadgazdálkodási berendezések (vadetető) fenntartásához és működtetéséhez

*nem ad tulajdonosi hozzájárulást.*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Maroslelei Földtulajdonosok Vadászegyesülete

#### **4. Vámos Csaba és Stercz Ivett elidegenítési kérelme**

**Drimba Tibor polgármester:** A bizottságok azt a javaslatot tették, hogy Vámos Csaba esetében 1.500.000, - Ft ellenértékért, Stercz Ivett esetében pedig 1.700.000.-Ft az ellenérték az elidegenítési tilalom törlésért. Van e más javaslat? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**41/2022.(III.21.)**

**Tárgy: Vámos Csaba elidegenítési kérelme**

### **H A T Á R O Z A T**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján, a Vámos Csaba (6726 Szeged, Gébics u. 24.) tulajdonát képező, Maroslele, Rákóczi u. 139. szám alatti, 1145 hrsz-ú építési telek vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség teljesítésétől eltekint. Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről 1.500.000, -Ft összegű megváltási ár ellenében gondoskodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Vámos Csaba
- 4) Gazdálkodási ügyintéző

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**42/2022.(III.21.)**

**Tárgy: Stercz Ivett elidegenítési kérelme**

### **H A T Á R O Z A T**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján, a Stercz Ivett (6800 Hódmezővásárhely, Németh László u. 2. 4. em. 12.) tulajdonát képező, Maroslele, Rákóczi u. 8. szám alatti, 1064 hrsz-ú építési telek vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség teljesítésétől eltekint. Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről 1.700.000, -Ft összegű megváltási ár ellenében gondoskodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Stercz Ivett
- 4) Gazdálkodási ügyintéző

## **5. Hős János építési telekár visszatérítse**

**Drimba Tibor polgármester:** Hős János és Hősné Kádár Tímea megvásárolta az Önkormányzattól a 977 hrsz-ú, Maroslele, Kossuth u. 93. szám alatti építési telket, azzal a céllal, hogy arra családi házat építsenek. 2022. január 28-án kérelmet terjesztettek elő, amelyben kérik az építési telek vételárának visszatérítését, tekintettel arra, hogy a családi ház felépült és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya arra használatba vételi engedélyt adott. A helyi rendeletben foglalt feltételek már teljesültek, ezért nincs akadálya a vételár visszatérítésének. Van kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**43/2022.(III. 21.)**

**Tárgy: Hős János építési telekár visszatérítse**

### **HATÁROZAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet 12. §-ára – a Maroslele, Kossuth u. 93. szám alatti ingatlan vételárát, 933.000 Ft-ot, visszatérít Hős János és Hősné Kádár Tímea (mindketten Maroslele, Kossuth u. 93. szám alatti lakosok) részére 2022. március 31-ig. A visszatérítés átutalással történik a 11773353-01280023 számlaszámra.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) Polgármester
- 2) Jegyző
- 3) Hős János és Hősné Kádár Tímea
- 4) Pénzügyi ügyintéző
- 5) Irattár

## **6. Mészáros Rudolf építési telek igénylése**

**Drimba Tibor polgármester:** Mészáros Rudolf, 6723 Szeged, Budapesti krt. 16/B. 2. em. 6. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Maroslele, Szegfű u. 86. szám alatti építési telket az Önkormányzat kedvezményesen adja tulajdonába lakóingatlan építése céljából. Van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, és mindenki egyetért az ingatlan eladásával akkor kérem szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**44/2022.(III. 21.)**

**Tárgy: Mészáros Rudolf építési telek igénylése**

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

### **HATÁROZAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §-ára –a tulajdonát képező 282 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolása, természetben Maroslele, Szegfű u. 86. szám alatt található ingatlant kedvezményesen értékesíti Mészáros Rudolf, 6723 Szeged, Budapesti krt. 16/B. 2. em. 6. szám alatti lakos részére, az ingatlan-értékbecslés során megállapított vételárért az alábbiak szerint:

A telek címe	Helyrajzi száma	Területe	Értéke
Maroslele, Szegfű u. 86.	282	1464 m <sup>2</sup>	<b>1 316 000 Ft + ÁFA</b>

#### Vevők

- vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlant építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és
- vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.
- A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési telket és ha a Rendelet (1) bekezdés a) - b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárat névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül.

A fenti feltételeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

Mivel az építési telket haszonbérleti szerződés útján hasznosítja az Önkormányzat, a telek birtokba adására 2022. november 1-én kerülhet sor leghamarabb, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés szerint a szerződést felmondani a gazdasági év végével lehet.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### A határozatról értesítést kap:

1. polgármester
2. jegyző
3. Mészáros Rudolf, 6723 Szeged, Budapesti krt. 16/B. 2. em. 6.
4. költségvetési ügyintéző

#### 6. Interpellációk, kérdések

**Drimba Tibor polgármester:** Gémes Gábor vállalkozó eljött az ülésre, hogy személyesen tudjon válasz adni a kérelmével kapcsolatban felmerülő kérdésekre.

**Gémes Gábor Winner Hungária Kft. vezetője:** köszönöm a lehetőséget. Egy pár szóban elmondanám, hogy mik a terveink. Belföldi és nemzetközi fuvarozással foglalkozunk, jelenleg 30 darab gépjárművel, 30 fő alkalmazottal dolgozunk. Szeretném az önkormányzat tulajdonában levő területet megvásárolni telephelyfejlesztés céljából. Pályázati forrásból szeretnénk volna megvalósítani, de ez mezőgazdasági terület, amire építési engedélyt nem kaptunk volna. Ha terület átlenne minősítve akkor próbálkoznánk pályázni, de ha a pályázat nem sikerül akkor is szeretnénk megvalósítani. A tervek már készen vannak.

**Dr. Vári Anikó képviselő:** a tervek tartalmazzák e, hogy ott nincsenek közművek? Itt az ivóvíz és a csatorna a fő kérdés? Elektromos áram van.

**Gémes Gábor Winner Hungária Kft. vezetője:** igen, valószínűleg geotermikus fűtés-hűtés lenne, az ivóvizet fűrt kútból biztosítanánk.

**Dr. Vári Anikó képviselő:** a korábbi érdeklődket is ez akasztotta meg. Az a helyzet, hogy benyújtás alatt van egy pályázat, ami lehetőséget biztosít arra, hogy a közművek fejlesztését, kiépítését 100 %-ban támogathassa az állam. Ebbe belekerült az egész földterület és ha ez megvalósul, akkor a fenttartási időszak alatt nem lehet értékesíteni, viszont bérbe adni igen. A Képviselő testület álláspontja szerint, Önnek bérbe adnánk a területet 5 évre, olyan konstrukcióval, ami a lehető legerősebb jogokat tartalmazza arra vonatkozóan, hogy az 5 év után Ön ezt a területet megvásárolja. És természetesen hozzájárulunk minden Ön által végzett beruházáshoz. Azt gondolom, hogy ez Önnek is megéri.

**Gémes Gábor Winner Hungária Kft. vezetője:** most jelenleg bérleményre is lehet pályázni. Szeretném letisztázni azt is, hogy mi lesz ennek a vételi ára.

**Dr. Vári Anikó képviselő:** Önnek nyilván van egy üzleti terve és ha most már tudja, hogy milyen konstrukcióval gondolkodhat az adott földterületnek a használatában, akkor érdemes lenne egy ajánlatot tenni az önkormányzat számára, hogy milyen összegű bérleti díjat tud felajánlani. És 5 év múlva milyen vételárat tartan reálisnak.

**Dr. Dóka Tímea jegyző:** van egy vagyonrendeletünk, amely előírja az értékbecslést.

**Dr. Vári Anikó képviselő:** akkor egy előzetes értékbecslést lehet csináltatni.

**Gémes Gábor Winner Hungária Kft. vezetője:** most megegyezünk egy összegben, akkor 5 évre le van bontva erre a vételi összegre és akkor 5 év után a havi bérleti díj belenne vonva a vételárba?! Ez 1,5 hektár területű és plusz a kivonás értéke, így kb. 3.000.000,-Ft lenne. Igaz nincs rajta semmi, de ez a terület ennyit is ér.

**Dr. Vári Anikó képviselő:** De mivel ez egy 400 milliós értéknövelő beruházás lesz egy 8 hektáros területre, ez azt jelenti, hogy hektáronként ez egy 50 millió Ft hozzáadott érték. Azt elvárni, hogy ugyanabban az árban fogjuk értékesíteni, mint egy szántót, az irreális volna. Az Önkormányzat felelős vagyonkezelője a területeinek, tehát hűtlenkezelés lenne, ha elkötenénk az állam pénzét hektáronként 50 millió Ft-ot egy telekre, majd utána tovább adnánk 10 millió Ft-ért. Én értem az Ön érdekeit, de az önkormányzat nem profitorientáltan működik.

**Vinczéné Faragó Anikó képviselő:** ha most adjuk el, ha akkor, ezt fel kell becsülni, és nyilván közben értéket növeltünk, akkor miért nem mondjuk azt, hogy 15-20 év bérlet, minek a tulajdonjog azon a területen?

**Drimba Tibor polgármester:** az is igaz, hogyha 5 évre kötünk szerződést, és 15 évig senki nem fog rajta működni akkor nézegethetjük az 50 milliós hektáros területünket.

**Vinczéné Faragó Anikó képviselő:** egy olyan megállapodást kell kötni, ami mindenkinek jó. Én azt látom, hogy senki nem akarja, hogy ne jöjjön ide, de most még nem tudunk többet.

**Gémes Gábor Winner Hungária Kft. vezetője:** akkor, ha megvan a pályázat eredménye, újra át fogjuk beszélni. Köszönöm a lehetőséget.

**Drimba Tibor polgármester:** Van-e még kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a soros, nyílt ülést bezárom.

Kmft.



## J E L E N L É T I Í V

A Maroslele Községi Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. március 21-én 14.<sup>00</sup> órakor megtartott soros, nyílt ülésén megjelentekről

Drimba Tibor polgármester



Arany Gábor képviselő



Dr. Vári Anikó képviselő



Csordás Csaba képviselő



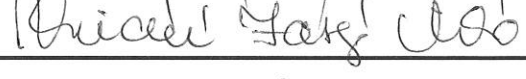
Kurusa Tibor képviselő



Schulcz János képviselő



Vinczéné Faragó Anikó képviselő



Dr. Dóka Tímea jegyző



### MEGHIVOTTAK

Lázár János országgyűlési képviselő



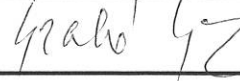
Makói Járási Hivatal képviselője



Bozsóné Barta Ágnes óvodavezető



Szabó Szabolcs EESZI vezető




Molnárné Gulyás Szilvia közösségi szervező



Kissné Árva Katalin Ószirózsa Népdalkör



Gazdag Julianna Polgárőr és Tűzo.E.



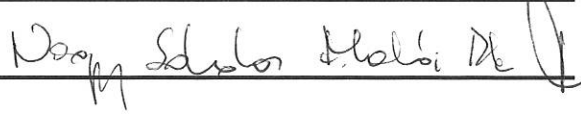
Véghseő Henriett Mária



LeleInnov Kft.



Jani Béla körzeti megbízott helyett



Rék Renáta Nyitnikék Egyesület



Megyeri Jánosné Reumás Csiga Mozk. E.



Lajtár Kornélné Nyugdijas klub



Kővágó Attila Sportegyesület

