

tószám:

1537/2022.

Ügyszám:

Horváth-Pálfi Viktória

Elérhetősége:

06-62/256-033/9012

Tárgy: Előterjesztés

2023/2024. évi szociális jellegű
közfoglalkoztatási program
jóváhagyása

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Maroslele Községi Önkormányzat 2023/2024-es évben is szeretné folytatni az eddigiekben fenntartott közfoglalkoztatási programot. A 2023. évben folytatni tervezett tevékenységi kör:

Belterületi közutak javítása:

A program ideje: 2023. március 1-től - 2024. február 29-ig tart.

A 2023-2024-es közfoglalkoztatási programunkban szeretnénk a belvízelvezető árkok, illetve az útpadkák rendbetételét, tisztítását, bozótvetést, útra hajló ágak lenyesését elvégezni. Az önkormányzat csak támogatott foglalkoztatásból tudja a közterületek rendbetételét, az ároktisztítást megoldani. Ezek azonban a higiénia, a tiszta környezet, a balesetmentes közlekedés érdekében elengedhetetlenül szükségesek.

A programban 14 fő (egyéb segédmunkás) közfoglalkoztatottat szeretnénk foglalkoztatni.

A beruházási és dologi költségek a munka-és védőruházat, egyéni védőeszköz, tisztítószer, valamint kisértékű tárgyi eszközök (ütvefűró, lapát, ásó, fűrés- és fűkasza alkatrészek) kerülnek beszerzésre.

A program megvalósításához 19 886 208 Ft-ot kapunk, melyből:

- bér 17 982 000.- Ft,
- közvetlen költség 1 994 208.- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 12. pontja alapján, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához közfoglalkoztatási pályázati kérelmet nyújtson be.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltak megvalósításához saját forrást – annak szükségessé válása esetén - a 2023. évi költségvetése terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

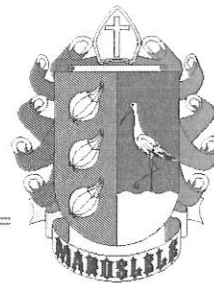
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) költségvetési ügyintéző

Maroslele, 2022. december 9.





221-106/2021.

Üi: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: A képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Maroslele község Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezet összeállítása mindazon témakörök figyelembe vételével történt, melyek napirendre tűzéséről jogszabály, vagy az SZMSZ rendelkezik.

Kötelezően előírt napirendek:

- az ÁHT alapján a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a költségvetési rendelet-tervezetet **február 15-ig**,
- ugyanazon törvény alapján a költségvetési évet követő 5 hónapon belül (**május 31.**) kell a testület elé terjeszteni a zárszámadási rendelet-tervezetet és számot adni a költségvetés végrehajtásáról,
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 104. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület évente egy alkalommal értékeli a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység szakmai eredményét (**május**),
- a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2001.(IV. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a közművelődési intézmények minden év **november 30-ig** megküldik a tárgy év értékelését és a következő év tervezetét a Képviselő-testületnek jóváhagyásra,
- az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet és a belső ellenőrzési tervet **december 31-ig** kell elfogadni.

Az ÁHT módosítása folytán nem kell féléves költségvetési beszámolót készíteni, de mindenképpen célszerű áttekinteni félévkor a költségvetés állását, ezért javaslom, hogy a szeptemberi testületi ülés napirendjére vegyük fel a **féléves költségvetési beszámolót**.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Javaslom, hogy a beszámolót a januári testületi ülés napirendjére vegyük fel.

Az Mötv. 93. § 14. pontja szerint az önkormányzati társulás társulási megállapodásában rögzíteni kell a társulásnak azt a kötelezettségét, hogy legalább évente beszámol a működéséről. Javaslom, hogy a beszámolók tárgyalását a januári testületi ülés napirendjére vegyük fel.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Javaslom, hogy a beszámolót a februári testületi ülés napirendjére vegyük fel.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdése szerint a fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.

A kötelező témák a jogszabályban foglalt határidőknek megfelelően kerültek beállításra. A júliusra, augusztusra tervezett ülészünet ideje alatt rendkívüli ülésre sor kerülhet. Az idén sem került sor a Képviselők előzetes megkeresésére a munkatervvel kapcsolatban, ezért kérem Képviselőtársaimat, hogy amennyiben van javaslatuk a jövő évi munkatervvel kapcsolatban, azt a bizottsági vagy testületi ülésen tegyék meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § alapján – figyelemmel az önkormányzat képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 13. §-ára – Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ szerint gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) SZMSZ-ben meghatározottak

Maroslele, 2022. december 12.



melléklet

**MAROSLELE KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. ÉVI ÜLÉSTERVE**

Január

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a Maroslelei Polgármesteri Hivatal tevékenységéről
Előadó: jegyző
- 3./ Beszámoló az önkormányzati társulások működéséről
Előadó: a társulások által megküldött írásos anyag alapján
- 4./ Előterjesztések
- 5./ Interpellációk, kérdések
- 6./ Egyebek
- 7./ Zárt ülési előterjesztések

Február

Falugyűléssel egybekötött közmeghallgatás

Február

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Maroslele Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
- 3./ Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: ügyintéző
- 4./ Előterjesztések (óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása)
- 5./ Interpellációk, kérdések
- 6./ Egyebek
- 7./ Zárt ülési előterjesztések

Március

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről
Előadó: Makó Város rendőrkapitánya
- 3./ Beszámoló a 2022. évi közmunka programról
Előadó: ügyintéző
- 4./ Beszámoló az EESZI 2022. évi szakmai tevékenységéről
- 5./ Előterjesztések

- 6./ Interpellációk, kérdések
- 7./ Egyebek
- 8./ Zárt ülési előterjesztések

Április

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a Leleinnov Nonprofit Kft. 2022. évi működéséről és a 2023. évi üzleti terv elfogadása
Előadó: ügyvezető
- 3./ Előterjesztések
- 4./ Interpellációk, kérdések
- 5./ Egyebek
- 6./ Zárt ülési előterjesztések

Május ...

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló Maroslele Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
- 3./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgálat munkájáról
Előadó: jegyző, intézményvezető
- 4./ Beszámoló az egészségügyi alapellátásokról
Előadó: fogorvos, háziorvos, védőnő
- 5./ Előterjesztések
- 6./ Interpellációk, kérdések
- 7./ Egyebek
- 8./ Zárt ülési előterjesztések

Június

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a Maroslelei Zengő Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról
Előadó: Óvodavezető
- 3./ Előterjesztések (az indítható osztályok, csoportok számának meghatározása)
- 4./ Interpellációk, kérdések
- 5./ Egyebek
- 6./ Zárt ülési előterjesztések

Július – ülészünet

Augusztus - ülészünet

Szeptember

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: polgármester
- 3./ Tájékoztató Maroslele Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetése első félévi gazdálkodásáról
Előadó: polgármester
- 4./ Előterjesztések
- 5./ Interpellációk, kérdések
- 6./ Egyebek
- 7./ Zárt ülési előterjesztések

Október

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a polgármester, a jegyző és a Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának átruházott hatáskörben végzett munkájáról
Előadó: polgármester, bizottság elnöke
- 3./ Beszámoló a helyi adókról
Előadó: jegyző
- 4./ Előterjesztések
- 5./ Interpellációk, kérdések
- 6./ Egyebek
- 7./ Zárt ülési előterjesztések

November

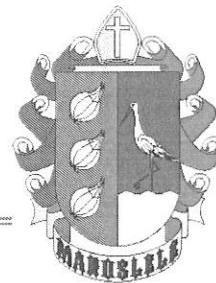
- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a közművelődés 2023. évi munkájáról, 2024. évi munkaterv és rendezvényterv elfogadása
Előadó: könyvtáros, közösségi tér vezető
- 3./ Előterjesztések
- 4./ Interpellációk, kérdések
- 5./ Egyebek
- 6./ Zárt ülési előterjesztések

December

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
- 2./ Maroslele községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása
Előadó: polgármester
- 3./ Előterjesztések
- 4./ Interpellációk, kérdések
- 5./ Egyebek
- 6./ Zárt ülési előterjesztések

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Tel/Fax: 62/256 - 033 E-mail: marosleleph@vnet.hu



_____/2022.
Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: A 0309/9 hrsz-ú ingatlan
értékesítése

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete Tisztelt Képviselő-testület!

A Winner Hungária Kft. képviseletében Gémes Gábor Zsolt ügyvezető 2022. májusában azzal a hosszú távú elképzeléssel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy a Maroslele külterület 0309/9 hrsz-ú, 14.000 m² területű, szántó besorolású ingatlanon zöldmezős beruházásként tehergépjármű és kamion parkolót szeretne építeni, melynek során telephelyet alakítana ki és ehhez kéri a Képviselő-testület támogató együttműködését. Kérelméhez csatolt egy megállapodás tervezetet is, amely arról szól, hogy a Winner Hungária Kft. lefolytatja az ingatlan művelési ágának megváltoztatására irányuló eljárást a Földhivatalnál, annak érdekében, hogy az adásvételi szerződés az Önkormányzat és a Winner Hungária Kft. között létrejöhessen.

A művelési ág váltás megtörtént, szántó helyett *kivett telephely* besorolást kapott az ingatlan. Az 1.426.880.- Ft földvédelmi járulékot a Winner Hungária Kft fizette meg.

Az adásvételi szerződés előkészítéséhez megrendeltük az értékebecslést, amely alapján az ingatlan aktuális forgalmi értéke nettó 1355 Ft/m², azaz 18.970.000.-Ft + ÁFA (bruttó 24.091.900.-Ft).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára – a tulajdonát képező, Maroslele külterület 0309/9 helyrajzi számú, 14.000 m² területű, kivett telephely besorolású ingatlant értékesíti a Winner Hungária Kft. (6728 Szeged, Völgyérhát u. 9., cégjegyzék szám: 06-09-023032, adószám: 25756588-2-06) részére, az értékebecslés során megállapított 18.970.000.-Ft + ÁFA, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázhetvenezer Ft + 5.121.900 Ft ÁFA (bruttó 23.522.800.-Ft) áron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Winner Hungária Kft.

Maroslele, 2022. december 16.



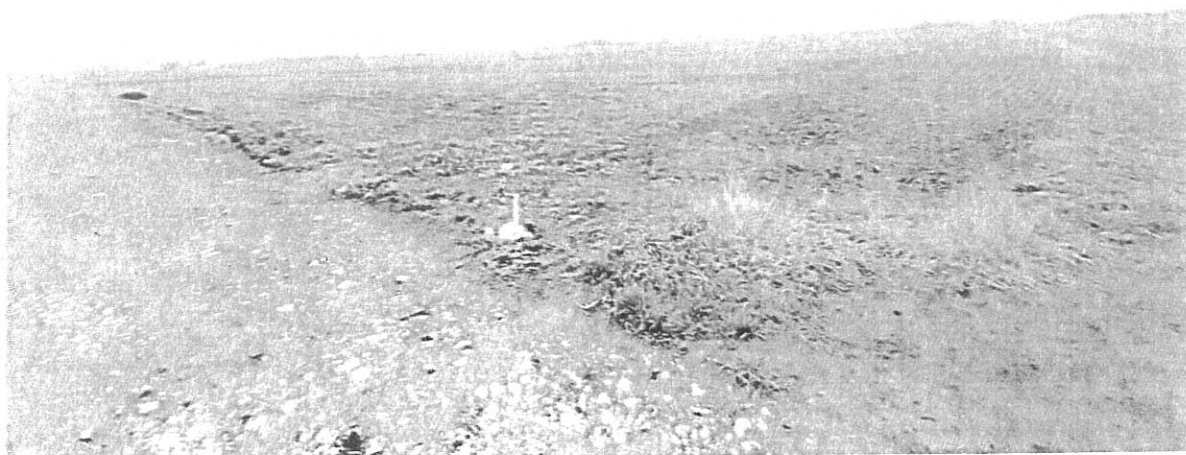
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Az 6921 Maroslele, külterület hrsz:0309/9

HRSZ-Ú

INGATLAN

FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL



Készítette: Dr. Ferenczi Gábor

ingatlanforgalmi értébecslő

Makó, 2022. december 15.

Ferencziné Oláh Krisztina EV. 6900 Makó, Liget u. 5/B

Tel:06306919293, e-mail:hazadlesz@gmail.com, web:www.hazadlesz.hu

1./ELŐZMÉNYEK

Megbízást kaptam Maroslele Község Önkormányzatától, hogy a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a **6921 Maroslele**, külterület **0309/9** helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely megnevezésű ingatlan értékbecslését végezzem el, az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából. A megbízás az ingatlan értékesítési célból történő, az ingatlan jelenlegi állapotának valós forgalmi értékének meghatározására terjed ki. A megbízó a tudomásomra hozta, hogy a potenciális vevő saját költségén végezte el az átminősítési eljárást szántóföldről telephelyre, ezért az ebből fakadó értéknövekedést nem vehetem figyelembe az érték meghatározásához, ezért az ingatlan értékét a termőföldek értékével vethetem össze. Az ingatlan korábban szántóföldnek volt minősítve, viszont nincs róla pontos információ, hogy milyen AK értékű volt, ezért a közvetlen mellette elhelyezkedő föld AK értékét vettem alapul.

Adatszolgáltatás, információk:

Az értékbecslés elkészítéséhez a földhivatal on-line felületéről lekértem a tulajdoni lap (szemle) és térkép másolat egy-egy példányát.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettem.

A helyszíni szemlén részt vett:

Dr. Ferenczi Gábor ingatlanforgalmi értékbecslő, Ferencziné Oláh Krisztina EV. képviselőjében.

Időpontja: 2022.12.15. 15:15

2./AZ ÉRTÉKBESZLÉS SORÁN ALKALMAZOTT MÓDSZEREK:

A piaci összehasonlító megközelítés lényege az, hogy a közelmúltban eladott, vagy értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal, vagy korábban már értékelt hasonló ingatlannal. Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált ingatlan közötti különbségek ismeretében kiigazítjuk az olyan eltéréseket, mint pl. az ingatlan fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, továbbá az értéknek a piaccal összefüggő vagy az ingatlantól független összetevői. Az így elvégzett számítások eredményei többnyire kijelölik az ingatlan értékének lehetséges tartományát.

Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be. Összehasonlítási egységnek 1ha területet választottam.

A vizsgált ingatlan és az összehasonlításba bevont ingatlanok közötti különbségekből eredő kiigazításokat százalékokban fejezzük ki.

A forgalmi érték meghatározásához a www.magyarorszag.hu-n található legfrissebb kifüggesztéseknél elérhető adásvételi szerződéseket vettem alapul.

3./ AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

Maroslele az M43-as autópálya mellett (önálló autópálya lejáróval rendelkezik), Makótól 14,7 kilométerre, a Maros folyó jobb partján helyezkedik el. További nagyobb települések, úgy mint Hódmezővásárhely 21km-re, Szeged pedig 20,5km-re helyezkedik el.

Az ingatlan az autópálya felhajtó közelében, szórt mellékúton közelíthető meg a település ipari parkjának tözsomszedságában. Az ingatlan nem rendelkezik önálló közművekkel.

A telek egyenletes felszínű, beépítetlen, jelenleg gabona termesztés zajlik rajta.

A vizsgált ingatlan tözsomszedságában található ingatlan:

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó,Hollósy K. u. 2/A.

Ingatlan leíró adatai

2022.12.18

MAROSLELE

Külterület 0309/12 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény:

"címkézés alatt"

1. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

szántó	5	3,2056	58,34
--------	---	--------	-------

2. bejegyző határozat: 35248/2016.09.07
A 0309/10. hrsz megosztásából.

Az ingatlan korábban megközelítőleg ehhez a ingatlanhoz állt a legközelebb, hiszen elhelyezkedése, minőségi osztályát tekintve azonos, kivéve a méretét. Mivel a pontos AK értékről nem áll rendelkezésre információ, így ezen terület alapján 1ha-ra 18,2AK jut. Tehát az általunk vizsgált terület 25,48AK-val rendelkezett. Az értéket az 1 ha-ra vetített AK-na érték alapján számítom ki.

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Cím: 6921 Maroslele, külterület

Helyrajzi szám: Maroslele, belterület 0309/9

Megnevezése: telephely

Terület:14000m²

Tulajdonos: Maroslele Község Önkormányzata

Terhek:--

Széljegy:--

Szolgálatom: --

Az ingatlan műszaki ismertetése:

A vizsgált ingatlan szabályos téglalap formájú telek, mely hosszan elnyúlik követve a szomszédos porták méretét. A közvetlen szomszédságában további szántóföldek találhatóak.

A terület alkalmas mezőgazdasági, illetve telephely létesítési célra egyaránt.

4./FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

1	Cím	AK	Telek ha	Ár Ft		Fajlagos Ár Ft/ha ÉS Ft/AK
.	Maroslele, külterület hrsz.:0344/1					
	3.m.oszt.	38,7	1,1416	2902.500-	K F	2.542484Ft/ha, 75000Ft/AK
	https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1914358					33,90AK/ha

Korrekción tényezők az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján

Minőségi osztály	+10%
Elhelyezkedés	0%
Alapterületi méret	0%
Telekadottságok	0%
Piaci környezet változásai	0 %
Megközelíthetőség	0%
Kínálati ár miatt	0%
Tulajdoni viszonyok	0%

Korrigált fajlagos alapár:82500Ft/AK

2	Cím Maroslele, külterület hrsz.:0235/10	AK	Telek ha	Ár Ft		Fajlagos Ár Ft/ha és Ft/AK
	Terület: 31 ha 7084 m2 Művelési ág: szántó Tulajdoni hányad: 8796/260889 879,78AK (29,66AK) vegyes min.oszt.	29,66	1,069	1759200-	K F	1.645.650Ft/ha 59312Ft/AK
	https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1911899					27,75AK/ha

Korrektíós tényezők az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján

Minőségi osztály	+10%
Elhelyezkedés	0%
Alapterületi méret	0%
Telekadottságok	0%
Piaci környezet változásai	0 %
Megközelíthetőség	0%
Kínálati ár miatt	0%
Tulajdoni viszonyok	+10%

Korrigált fajlagos alapár:71174Ft/AK

3	Cím Maroslele,hrsz: 0342/16	AK	Telek ha	Ár Ft		Fajlagos Ár Ft/ha és Ft/AK
	59,94AK 3. min.oszt.	39,72	1,1717	3.000.000-	K F	2.560382Ft/ha 75528,7Ft/AK
	https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1914338					33,90AK/ha

Korrektíós tényezők az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján

Minőségi osztály	+10%
Elhelyezkedés	0%
Alapterületi méret	0%
Telekadottságok	0%
Piaci környezet változásai	0 %
Megközelíthetőség	0%
Kínálati ár miatt	0%
Tulajdoni viszonyok	0%

Korrigált fajlagos alapár:83082Ft/AK

Átlagos korrigált fajlagos alapár: 78919 Ft/AK

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

Forgalmi érték mindösszesen:

Terület (ha)	x	(ingatlan (1ha/AK) x Fajlagos alapár (Ft/AK)	=	Forgalmi érték (Ft)
1,4		(18,2 X 78919) =		2.010.856-

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A 6921 Maroslele, külterület 0309/9 helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely megnevezésű ingatlan nettó forgalmi a helyszíni szemle, a tulajdonos adatszolgáltatása alapján és a megyében hasonló típusú ingatlanárakra figyelemmel határoztam meg.

Az ingatlan kerekített nettó forgalmi értékét

2.011.000,-Ft

azaz Kettőmillió-tizenegyezer forintban határozzuk meg.

Záradék:

A megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékbecslés során diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem került sor.

A forgalmi érték becslésének érvényessége:

A keltezéstől számított 365 nap!

Makó, 2022. december 16.

Dr.Ferenczi Gábor

ingatlanforgalmi értékbecslő

Korlátozó feltételek és nyilatkozat

Az ingatlan szabadpiaci forgalmi értékének megállapítása során, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeltem a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban, illetve a jelenlévők elmondása szerint.

Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot nem végeztem.

Az ingatlan önálló forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk, de ezért felelősséget nem vállalok.

Nem vizsgáltuk az ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket.

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőben hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók.

A rendelkezésre bocsátott, valamint a beszerzett-megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módom elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő.

Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem érzékelhető érték befolyásoló tényezőkért (pl.: épület rejtett hibái, talajfelszín alatti problémák, stb.) felelősséget nem vállalunk. A szakértői véleményhez csatolt iratok és fotók csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Makó, 2022.december 16.

Dr. Ferenczi Gábor

ingatlanforgalmi értékbecslő

Tulajdoni lap:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. A földrajzi név: ...

2. A földrajzi név: ...

3. A földrajzi név: ...

4. A földrajzi név: ...

5. A földrajzi név: ...

6. A földrajzi név: ...

7. A földrajzi név: ...

8. A földrajzi név: ...

9. A földrajzi név: ...

10. A földrajzi név: ...

11. A földrajzi név: ...

12. A földrajzi név: ...

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek:



2000-2005-2006-2007

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Mogk and Martin *et al.* • Ca^{2+} and Ca^{2+} Binding to Ca^{2+}
$$\sum_{k=1}^n \frac{1}{k^2} = \frac{\pi^2}{6} \approx 1.644934$$

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or plate, showing a top view and a side view.

Top View Dimensions:

- Overall width: 100.0
- Overall height: 100.0
- Internal width (left): 10.0
- Internal width (right): 10.0
- Internal height (top): 10.0
- Internal height (bottom): 10.0
- Internal width (center): 10.0
- Internal height (center): 10.0

Side View Dimensions:

- Overall width: 100.0
- Overall height: 100.0
- Internal width (left): 10.0
- Internal width (right): 10.0
- Internal height (top): 10.0
- Internal height (bottom): 10.0
- Internal width (center): 10.0
- Internal height (center): 10.0

Technical Drawing Details:

- Top view shows a rectangular plate with a central rectangular cutout.
- Side view shows the profile of the plate, indicating a uniform thickness.
- Dimensions are provided in millimeters (mm).
- The drawing includes a title block with the following information:
 - Part Name: BRACKET
 - Material: ALUMINUM
 - Quantity: 100
 - Scale: 1:1
 - Drawn By: J. Smith
 - Checked By: M. Jones
 - Date: 10/10/2023

Az összehasonlításban felhasznált adatok:

Ügyiratszám:1487/2022

Iktatási szám:1487/2022

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. november 24.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. január 23.

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat:Maroslele községi Önkormányzat

A hirdetmény tárgya:Adás-vétel - Maroslele hrsz.: 0235/10 hrsz

Kategória:Föld

ÁLLÁSÉRTÉKELÉSI ADATOK

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település:Maroslele

Helyrajzi szám:0235/10 hrsz

Vételár:1.759.200,-Ft

Terület:31 ha 7084 m²

Művelési ág:szántó

Tulajdoni hányad:8796/260889

CSATOLMÁNYOK

Samu_1_Dv_Kereslet_ad_v_teli_szerződés.pdf

Ügyiratszám:1510/2022

Iktatási szám:1510/2022

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. december 01.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. január 30.

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat:Maroslele községi Önkormányzat

A hirdetmény tárgya:Adás-vétel - Maroslele hrsz.: 0342/16

Kategória:Föld

FÖLDRESZLET ADATAI

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település:Maroslele

Helyrajzi szám:0342/16

Vételár:3.000.000,- Ft

Terület:1 ha 7680 m²

Művelési ág:szántó

Tulajdoni hányad:11717/17680

CSATOLMÁNYOK

BeszK_1_1_Ebesesi_161_sv_tel_100f

Ügyiratszám:1511/2022

Iktatási szám:1511/2022

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. december 01.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. január 30.

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat:Maroslele községi Önkormányzat

A hirdetmény tárgya:Adás-vétel - Maroslele hrsz.: 0344/1

Kategória:Föld

FÖLDRESZLET ADATAI

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település:Maroslele

Helyrajzi szám:0344/1

Vételár:2.902.500,-Ft

Terület:1 ha 1416 m²

Művelési ág:szántó

Tulajdoni hányad:1/1

CSATOLMÁNYOK

Kanisa_1_1_T_th_ad_sv_tel_100f

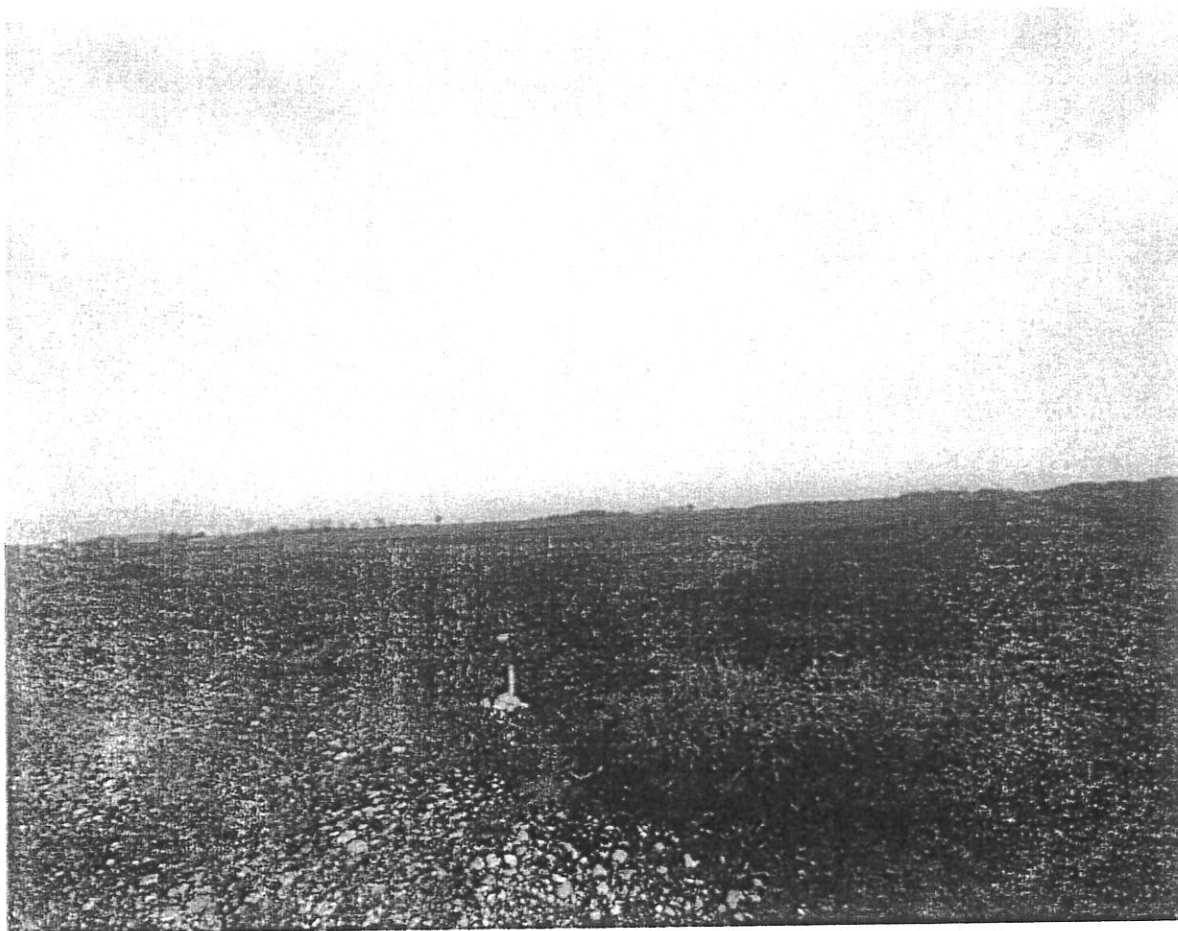
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Az 6921 Maroslele, külterület hrsz:0309/9

HRSZ-Ú

INGATLAN

FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL



Készítette: Dr. Ferenczi Gábor

ingatlanforgalmi értékbecselő

Makó, 2022. december 15.

Ferencziné Oláh Krisztina EV. 6900 Makó, Liget u. 5/B

Tel: 06306919293, e-mail: hazadlesz@gmail.com, web: www.hazadlesz.hu

1./ELŐZMÉNYEK

Megbízást kaptam Maroslele Község Önkormányzatától, hogy a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a **6921 Maroslele**, külterület **0309/9** helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely megnevezésű ingatlan értékbecslését végezzem el, az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából. A megbízás az ingatlan értékesítési célból történő, az ingatlan jelenlegi állapotának valós forgalmi értékének meghatározására terjed ki. A megbízó a tudomásomra hozta, hogy a potenciális vevő saját költségén végezte el az átminősítési eljárást szántóföldről telephelyre, ezért az ebből fakadó értéknövekedést nem vehetem figyelembe az érték meghatározásához, ezért az ingatlan értékét a termőföldek értékével vethetem össze. Az ingatlan korábban szántóföldnek volt minősítve, viszont nincs róla pontos információ, hogy milyen AK értékű volt, ezért a közvetlen mellette elhelyezkedő föld AK értékét vettem alapul.

Adatszolgáltatás, információk:

Az értékbecslés elkészítéséhez a földhivatal on-line felületéről lekértem a tulajdoni lap (szemle) és térkép másolat egy-egy példányát.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettem.

A helyszíni szemlén részt vett:

Dr. Ferenczi Gábor ingatlanforgalmi értékbecslő, Ferencziné Oláh Krisztina EV. képviselőjében.

Időpontja: 2022.12.15. 15:15

2./AZ ÉRTÉKBESZLÉS SORÁN ALKALMAZOTT MÓDSZEREK:

A piaci összehasonlító megközelítés lényege az, hogy a közelmúltban eladott, vagy értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal, vagy korábban már értékelt hasonló ingatlannal. Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált ingatlan közötti különbségek ismeretében kiigazítjuk az olyan eltéréseket, mint pl. az ingatlan fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, továbbá az értéknek a piaccal összefüggő vagy az ingatlantól független összetevői. Az így elvégzett számítások eredményei többnyire kijelölik az ingatlan értékének lehetséges tartományát.

Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be. Összehasonlítási egységnek 1ha területet választottam.

A vizsgált ingatlan és az összehasonlításba bevont ingatlanok közötti különbségekből eredő kiigazításokat százalékokban fejezzük ki.

A forgalmi érték meghatározásához a www.magyarorszag.hu-n található legfrissebb kifüggesztéseknél elérhető adásvételi szerződéseket vettem alapul.

3./ AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

Maroslele az M43-as autópálya mellett (önálló autópálya lejáróval rendelkezik), Makótól 14,7 kilométerre, a Maros folyó jobb partján helyezkedik el. További nagyobb települések, úgy mint Hódmezővásárhely 21km-re, Szeged pedig 20,5km-re helyezkedik el.

Az ingatlan az autópálya felhajtó közelében, szórt mellékúton közelíthető meg a település ipari parkjának tözsomszédsgában. Az ingatlan nem rendelkezik önálló közművekkel.

A telek egyenletes felszínű, beépítetlen, jelenleg gabona termesztés zajlik rajta.

A vizsgált ingatlan tözsomszédsgában található ingatlan:

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.	
Ingatlan leíró adatai 2022.12.18	
MAROSLELE Külterület 0309/12 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény:
"címkézés alatt"	
I. rész	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
	ha m2 k.fill
szántó	5 3.2056 58.34
2. bejegyző határozat: 35298/2016.09.07 A 0309/10. hrsz megosztásából.	

Az ingatlan korábban megközelítőleg ehhez a ingatlanhoz állt a legközelebb, hiszen elhelyezkedése, minőségi osztályát tekintve azonos, kivéve a méretét. Mivel a pontos AK értékről nem áll rendelkezésre információ, így ezen terület alapján 1ha-ra 18,2AK jut. Tehát az általunk vizsgált terület 25,48AK-val rendelkezett. Az értéket az 1 ha-ra vetített AK-na érték alapján számítom ki.

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Cím: 6921 Maroslele, külterület

Helyrajzi szám: Maroslele, belterület 0309/9

Megnevezése: telephely

Terület:14000m²

Tulajdonos: Maroslele Község Önkormányzata

Terhek:--

Széljegy:--

Szolgálatom: --

Az ingatlan műszaki ismertetése:

A vizsgált ingatlan szabályos téglalap formájú telek, mely hosszan elnyúlik követve a szomszédos porták méretét. A közvetlen szomszédságában további szántóföldek találhatóak.

A terület alkalmas mezőgazdasági, illetve telephely létesítési célra egyaránt.

4./FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

1	Cím	AK	Telek ha	Ár Ft		Fajlagos Ár Ft/ha ÉS Ft/AK
.	Maroslele, külterület hrsz.:0344/1					
	3.m.oszt.	38,7	1,1416	2902.500-	K F	2.542484Ft/ha, 75000Ft/AK
	https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1914358					33,90AK/ha

Korrektíós tényezők az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján

Minőségi osztály	+10%
Elhelyezkedés	0%
Alapterületi méret	0%
Telekadottságok	0%
Piaci környezet változásai	0 %
Megközelíthetőség	0%
Kínálati ár miatt	0%
Tulajdoni viszonyok	0%

Korrigált fajlagos alapár:82500Ft/AK

2	Cím Maroslele, külterület hrs.:0235/10	AK	Telek ha	Ár Ft		Fajlagos Ár Ft/ha és Ft/AK
	Terület: 31 ha 7084 m2 Művelési ág: szántó Tulajdoni hányad: 8796/260889 879,78AK (29,66AK) vegyes min.oszt.	29,66	1,069	1759200-	K F	1.645.650Ft/ha 59312Ft/AK
	https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1911899					27,75AK/ha

Korrektíós tényezők az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján

Minőségi osztály	+10%
Elhelyezkedés	0%
Alapterületi méret	0%
Telekadottságok	0%
Piaci környezet változásai	0 %
Megközelíthetőség	0%
Kínálati ár miatt	0%
Tulajdoni viszonyok	+10%

Korrigált fajlagos alapár:71174Ft/AK

3	Cím Maroslele,hrs.: 0342/16	AK	Telek ha	Ár Ft		Fajlagos Ár Ft/ha és Ft/AK
	59,94AK 3. min.oszt.	39,72	1,1717	3.000.000-	K F	2.560382Ft/ha 75528,7Ft/AK
	https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1914338					33,90AK/ha

Korrektíós tényezők az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján

Minőségi osztály	+10%
Elhelyezkedés	0%
Alapterületi méret	0%
Telekadottságok	0%
Piaci környezet változásai	0 %
Megközelíthetőség	0%
Kínálati ár miatt	0%
Tulajdoni viszonyok	0%

Korrigált fajlagos alapár:83082Ft/AK

Átlagos korrigált fajlagos alapár: 78919 Ft/AK

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

Forgalmi érték mindösszesen:

Terület (ha)	x	(ingatlan (1ha/AK) x Fajlagos alapár (Ft/AK))	=	Forgalmi érték (Ft)
1,4		(18,2 X 78919)	=	2.010.856-

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A **6921 Maroslele**, külterület **0309/9** helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely megnevezésű ingatlan nettó forgalmi a helyszíni szemle, a tulajdonos adatszolgáltatása alapján és a megyében hasonló típusú ingatlanárakra figyelemmel határoztam meg.

Az ingatlan kerekített nettó forgalmi értékét

2.011.000,-Ft

azaz **Kettőmillió-tizenegyezer** forintban határozzuk meg.

Záradék:

A megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékbecslés során diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem került sor.

A forgalmi érték becslésének érvényessége:

A keltezéstől számított 365 nap!

Makó, 2022. december 16.



Dr.Ferenczi Gábor

ingatlanforgalmi értékbecslő

Korlátozó feltételek és nyilatkozat

Az ingatlan szabadpiaci forgalmi értékének megállapítása során, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeltem a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban, illetve a jelenlévők elmondása szerint.

Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot nem végeztem.

Az ingatlan önálló forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk, de ezért felelősséget nem vállalok.

Nem vizsgáltuk az ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket.

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőben hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók.

A rendelkezésre bocsátott, valamint a beszerzett-megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módom elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő.

Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem érzékelhető érték befolyásoló tényezőkért (pl.: épület rejtett hibái, talajfelszín alatti problémák, stb.) felelősséget nem vállalunk. A szakértői véleményhez csatolt iratok és fotók csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Makó, 2022.december 16.



Dr. Ferenczi Gábor

ingatlanforgalmi értékbecslő

Tulajdoni lap:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hólosy K. u. 2/A.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Mérendelés szám: 2692702/6/2022

2022.12.15

Szektor : 53

MAROSLELE

Kulterület 0309/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. b. jöv. k. fill.	alaprészlet adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett telephely	0	1.4000	0.00	

2. bejegyző határozat: 41962/2009.12.02
A Maroslele kulterület 0309/1 hrsz megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat: 34310/5/2015.06.30
Művelési ág változás.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41962/2009.12.02
eredeti határozat: 34306/1991.12.05
jogcím: 1990. évi LKV számú tv. 107 par. (2) 34306/1991.12.05
jogállás: tulajdonos
név: MAROSLELE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6921 MAROSLELE Szabadság tér 1.
törzsszáma: 15726838

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 120567/3/2022.11.03

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

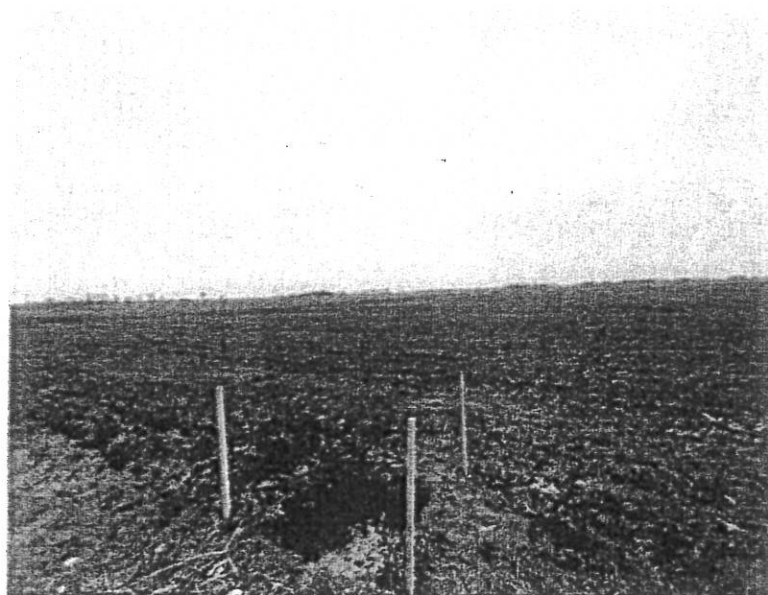
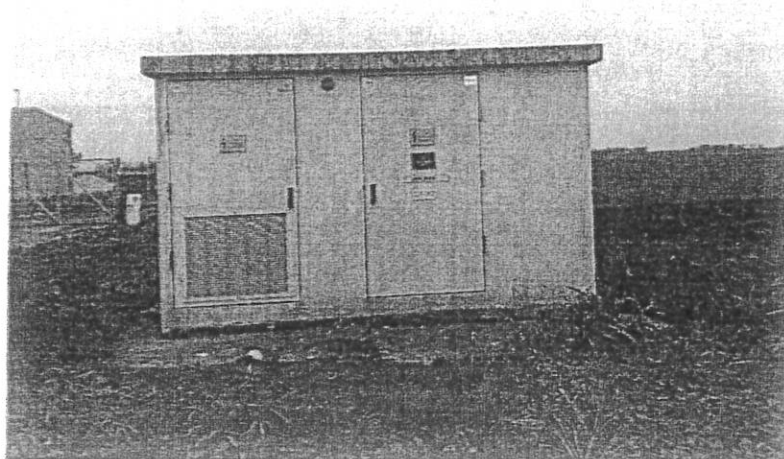
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek:



Térkép:

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

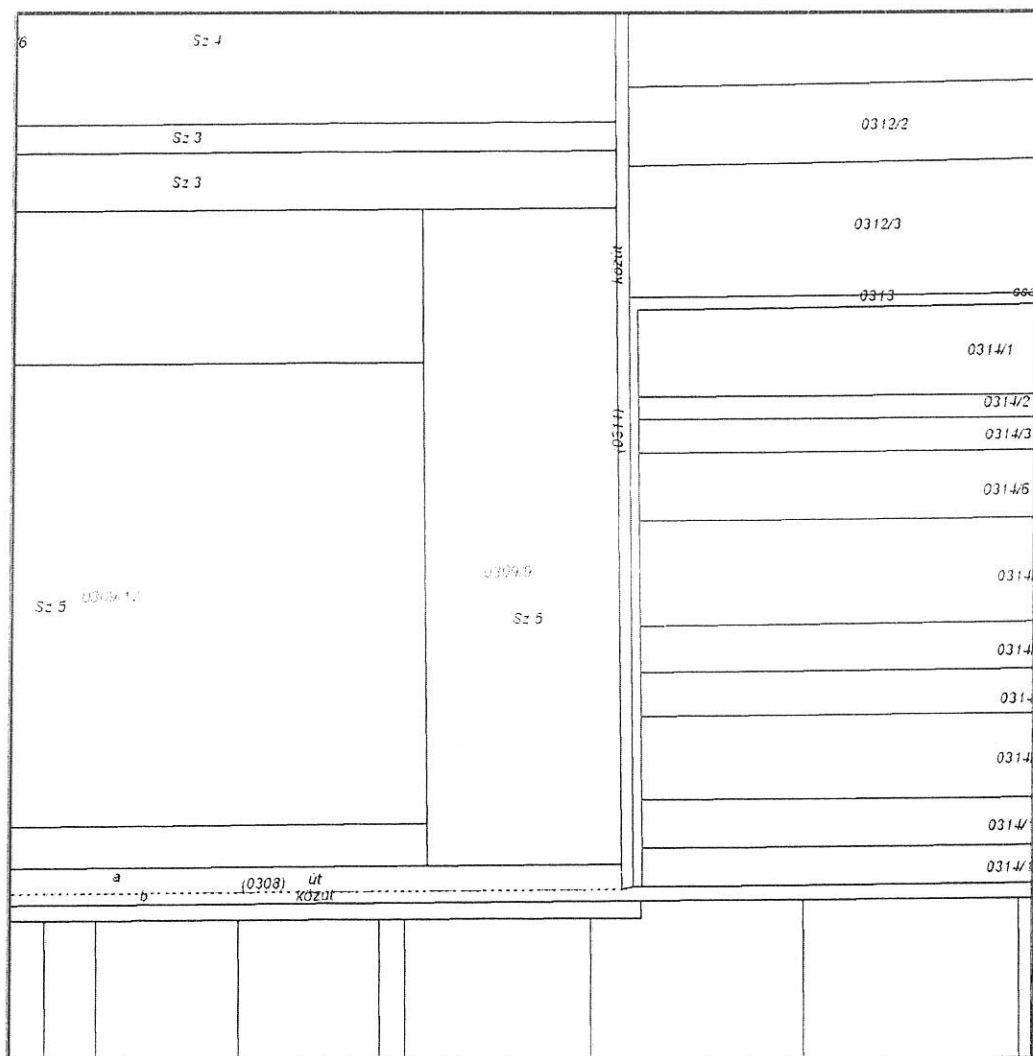
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.12.15 20:42:29

Helyrajzi szám: MAROSLELE külterület 309/9

Megrendelés szám: 2692710-6-2022

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Az összehasonlításban felhasznált adatok:

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám:1487/2022

Iktatási szám:1487/2022

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. november 24.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. január 23.

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat:Maroslele községi Önkormányzat

A hirdetmény tárgya:Adás-vétel - Maroslele hrsz.: 0235/10 hrsz

Kategória:Föld

FÖLDRÉSZLET ADATAI

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település:Maroslele

Helyrajzi szám:0235/10 hrsz

Vételár:1.759.200,-Ft

Terület:31 ha 7084 m2

Művelési ág:szántó

Tulajdoni hányad:8796/260889

CSATOLMÁNYOK:

Samu_+_Dr._Kerekes_ad_sv_teli_szerz_d_s_.pdf

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám:1510/2022

Iktatási szám:1510/2022

magyarország.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. december 01.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. január 30.

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat:Maroslele községi Önkormányzat

A hirdetmény tárgya:Adás-vétel - Maroslele hrsz.: 0342/16

Kategória:Föld

FÖLDRÉSZLET ADATAI

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település:Maroslele

Helyrajzi szám:0342/16

Vételár:3.000.000,- Ft

Terület:1 ha 7680 m²

Művelési ág:szántó

Tulajdoni hányad:11717/17680

CSATOLMÁNYOK:

Becski_ - Eperjesi_ad_sv_teli_.pdf

Ügyiratszám:1511/2022

Iktatási szám:1511/2022

magyarország.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. december 01.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. január 30.

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat:Maroslele községi Önkormányzat

A hirdetmény tárgya:Adás-vétel - Maroslele hrsz.: 0344/1

Kategória:Föld

FÖLDRÉSZLET ADATAI

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település:Maroslele

Helyrajzi szám:0344/1

Vételár:2.902.500,-Ft

Terület:1 ha 1416 m²

Művelési ág:szántó

Tulajdoni hányad:1/1

CSATOLMÁNYOK:

Kurusa_ - T_th_ad_sv_teli_.pdf