

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

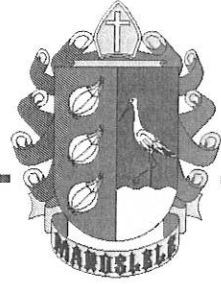
Maroslele Községi Önkormányzat

Képviselő - testületének

2022. augusztus 15-én

tartott

rendkívüli, nyílt üléséről



Meghívó

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését

2022. augusztus 15-én (hétfő) 15.00 órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem**

NAPIREND

ELŐTERJESZTÉSEK

1. LeLeInnov Kft. ügyvezetőjének megbízása
2. LeLeInnov Kft. ügyvezető munkabére
3. Telekátalakítás – kerékpárút
4. Megyeri Attila vételi ajánlata – hármass eke

Maroslele, 2022. augusztus 12.

Drimba Tibor s.k.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

A Maroslele Községi Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 15-én 15.⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli – nyílt – Képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Drimba Tibor polgármester



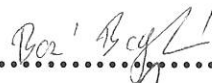
.....

Arany Gábor képviselő



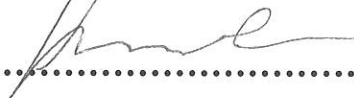
.....

Bozsó Boglárka képviselő



.....

Csordás Csaba képviselő



.....

Kurusa Tibor képviselő

.....

Schulcz János képviselő

.....

Vinczéné Faragó Anikó képviselő

.....

Dr. Dóka Tímea jegyző



.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2022. augusztus 15-én** a Maroslelei Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Drimba Tibor polgármester, Arany Gábor, Bozsó Boglárka, Csordás Csaba, képviselők, Dr. Dóka Tímea jegyző

Igazoltan van távol: Kurusa Tibor, Vinczéné Faragó Anikó, Schulcz János képviselők

Drimba Tibor polgármester: Üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő települési képviselő közül jelen van 4 fő, a megjelenési arány 57 %-os, a Képviselő-testületi ülés határozatképes és azt megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

	Előterjesztések
1.	<i>LeLeInnov Kft. ügyvezetőjének megbízása</i>
2.	<i>LeLeInnov Kft. ügyvezető munkabére</i>
3.	<i>Telekátalakítás - kerékpárút</i>
4.	<i>Megyeri Attila vételi ajánlata – hármaskör</i>

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a napirendi pontra tett javaslatot, vagy van más javaslatuk? Amennyiben nincs kéri, hogy aki az ismertett napirendet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

94/2022.(VIII.15.) Kt. h.

Tárgy: A képviselőtestület 2022. augusztus 15-i rendkívüli –nyílt- ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Maroslele község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 15-i rendkívüli –nyílt - ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

	Előterjesztések
1.	<i>LeLeInnov Kft. ügyvezetőjének megbízása</i>
2.	<i>LeLeInnov Kft. ügyvezető munkabére</i>
3.	<i>Telekátalakítás - kerékpárút</i>
4.	<i>Megyeri Attila vételi ajánlata – hármaskör</i>

A határozatról értesül:

- Maroslele község Polgármestere
- Maroslele község Jegyzője

Előterjesztések

1. LeLeInnov Kft. ügyvezetői megbízás

Drimba Tibor polgármester: szeptember 1-től ügyvezetőt kell kinevezni, nem élrelmezésvezetőt egyelőre és ahogy akkor megbeszéltük Arankát jelölnék ki erre. Vele beszéltem, elvállalná ezt a feladatot. Elfogadjátok e?

Arany Gábor képviselő: én elfogadom.

Drimba Tibor polgármester: az élelmezésvezetői feladatokat pedig egy megbízási szerződéssel egy külső személlyel oldanánk meg, míg el nem végzi az iskolát, ami most jelenleg évekre is telhet. Ha mindenki egyetért azzal, hogy Szöllősiné Eperjesi Arankát nevezzük ki, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 4 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

95/2022.(VIII. 15.) KT. h.

Tárgy: Leleinnov Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LeleInnov Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 06-09-016401, adószám: 23060919-2-06, székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.) jelenlegi ügyvezetőjének, **Végheő Henriett Mária** (született: Végheő Henriett Mária, Nyíregyháza, 1975. 03. 27., anyja neve: Somlai Mária) 6900 Makó, Uri u. 6. 1/7. szám alatti lakos, ügyvezetői megbízását visszavonja 2022. szeptember 1-i hatállyal az ügyvezető lemondása miatt.

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LeleInnov Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 06-09-016401, adószám: 23060919-2-06, székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.) ügyvezetői (vezető tisztségviselő) tisztségének ellátásával megbízza **Szöllősiné Eperjesi Aranka** (született: Eperjesi Aranka, Makó, 1973. 10. 26., anyja neve: Gulyás Ilona) 6921 Maroslele, Rózsa u. 86. szám alatti lakost 5 év időtartamra, 2022. szeptember 2-től 2027. augusztus 31-ig.

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság változásbejegyzéséhez kapcsolódó feladatok ellátásával, valamint a változásbejegyzés során az önkormányzat jogi képviseletével dr. Sipos Ildikó ügyvédet bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Leleinnov Nonprofit Kft.
- 4) dr. Sipos Ildikó

Drimba Tibor polgármester: az eddigi vezetőnek bruttó 380.000,-Ft volt a bére.

Arany Gábor képviselő: szakképesítéssel.

Drimba Tibor polgármester: a szakács kapott 300.000, - Ft-ot idáig, de szeretttük volna a szakácsot itt tartani 320.000, -Ft-tal, de nem marad. Mivel Kati fogja egyedül vinni a konyhát ezért kapna 320.000, - Ft-ot, Aranka pedig mint ügyvezető 340.000, -Ft-ot.

Arany Gabor képviselő: kell ennyi konyhalany a gepekkel?

Drimba Tibor polgármester: 18-án jön ki az élelmezésvezető, akivel majd szeretnénk megállapodást kötni, majd leülnek az új ügyvezetővel és átnézik, hogy hogyan működik, milyen ötlet, javaslat van, kell ennyi alkalmazott stb.

Arany Gábor képviselő: ez ki kell számolni. Szerintem a pucolt zöldséget drágábban veszi meg, mint a pucoltatlan és nem biztos, hogy annyiba van. Kevesebből megpucolják.

Drimba Tibor polgármester: az eszközök megvannak hozzá.

Dr. Dóka Tímea jegyző: nem az volt a baj, hanem a silány minőség áru, aminek a felét kikellett dobni. És mivel a pénz kötve volt, nem láttak más megoldást, minthogy a pucoltat vásárolta.

Drimba Tibor polgármester: a produktumhoz kell a megfelelő személyzet is. Akkor Arankának lesz bruttó 340.000, -Ft munkabére. Amit megspórolunk az új szakács és az ügyvezető bérének, azt szeretném, hogy a külsős személy, megbízási díj ellenében, de segítené a munkánkat. Több kiadásunk ne legyen, mint a mi most van. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 4 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

96/2022.(VIII. 15.) KT. h.

Tárgy: Leleinnov Nonprofit Kft. ügyvezetőjének illetménye

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a LeleInnov Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője (vezető tisztségviselő), Szöllősiné Eperjesi Aranka, alkalmazotti jogviszony keretében látja el a feladatát, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes foglalkoztatási jogviszonyban. Az ügyvezető munkabére bruttó 340.000.- Ft/hó 2022. szeptember 1-től.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Leleinnov Nonprofit Kft.

Dr. Dóka Tímea jegyző: most annyi pénze van a cégnek, hogy szeptember elején kifizetik a munkabérekét és akkor gyakorlatilag vége. Úgyhogy 3.000.000, - Ft-ot átkell adni szeptember legelején. Nem is tudom, hogy ezzel a pénzzel, hogy tudnak felkészülni a szeptemberre. Gondolkodnunk kell a spóroláson is. 7.400.000, - Ft állami támogatást kapunk a közvilágításra, az új árakkal több mint 20.363.000, - Ft lesz az éves kiadásunk. Minden intézményünk fűtésszámlája kifinanszírozhatatlan. Túl kell élnünk majd a telet. És nincsen tartalékunk.

Arany Gábor képviselő: muszáj ebben a helyzetben Falunapot tartani?

Drimba Tibor polgármester: le van szerződve mindenki.

Dr. Dóka Tímea jegyző: és majd mit mondunk, hogy az óvodásokat hazaküldtük, de vigasztaljon bennünket az, hogy 5 millió Ft-os Falunapot tartottunk?! Ezt majd nehéz lesz kommunikálni a lakosság felé.

Arany Gábor képviselő: Falunapot csinálunk, de fűtés meg nincsen?!

Drimba Tibor polgármester: nem 5.000.000, - Ft-ból tartjuk fenn az intézményünket.

Arany Gábor képviselő: de itt most a spórolásról van szó. Miből lehet behúzni a féket. Amit a LeLeInnovba beleteszünk az sem jön vissza.

2. Telekátalakítás – kerékpárút

Drimba Tibor polgármester: kell egy Képviselő-testületi határozat a Földhivatalnak, van e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 4 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

97/2022.(VIII. 15.) KT. h.

Tárgy: Telekalakítási eljárás - kerékpárút

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00008 sz. „Maroslele község bel- és külterületi kerékpárforgalmi létesítményeinek kiépítése” című pályázathoz kapcsolódóan telekalakítási eljárást folytat le a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az elkészült kerékpárút nyomvonalának rendezése miatt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére és azok aláírására.

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó feladatok ellátásával, valamint az eljárás során az önkormányzat jogi képviseletével dr. Sipos Ildikó ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
- 4) Dr. Sipos Ildikó ügyvéd
- 5) Irattár

3. Megyeri Attila vételi ajánlata – hármas eke

Drimba Tibor polgármester: Attila a hármas ekére is tett vételi javaslatot, bruttó 250.000, - Ft összegre gondoltunk. Van e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 4 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

98/2022.(VIII. 15.) KT. h.

Tárgy: Megyeri Attila vételi ajánlata – hármass eke

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja Megyeri Attila Maroslele, Kossuth u. 53. sz. alatti lakos által tett vételi ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló hármass ekére vonatkozóan, így azt 196.850.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 250.000.-Ft áron értékesíti Megyeri Attila részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eszköz adásvétele tárgyában a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal, ajánlatot adó igénye szerint

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) költségvetési ügyintéző

Drimba Tibor polgármester: Van -e még kérdés, hozzászólás? Mivel a Képviselőtestület tagjai részéről nem jelentkezett igény az ülés folytatására a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.



Drimba Tibor
polgármester

Kmft.



Dr. Doka Lina
jegyző