

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Maroslele Községi Önkormányzati Polgármesterének

2021. március 31-én hozott

határozatáról

## Tárgymutató

Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

**2021. március 31. napján** a következő határozatokat, rendeleteket hozta:

**20/2021. (III.31.) PM.h.**

Tárgy: Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. beszámolója

**21/2021.(III.31.) PM.h.**

Tárgy: Péterfalvy Zsolt építési telek igénye

**Rendeletek:**

3/2021. (III.31.) Helyi Építési Szabályzat módosítása

4/2021. (III.31.) Szociális rendelet módosítása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Maroslele Községi Önkormányzat Polgármesterének 2021. március 31-én hozott döntéseiről

Jelen van: Drimba Tibor polgármester, Schulcz János alpolgármester, dr. Dóka Tímea jegyző, a ZOOM nevű infokommunikációs alkalmazáson keresztül otthonában jelen van Vinczéné Faragó Anikó a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, Csordás Csaba a Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke, Kurusa Tibor a Szociális és Civil Kapcsolatok Bizottságának elnöke, Vári Anikó képviselő, Arany Gábor képviselő.

**Drimba Tibor polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testület tagjait ezen a rendhagyó testületi ülésen. Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A veszélyhelyzet megszűnését követően a képviselő-testület a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntéseket bármikor felülvizsgálhatja, megváltoztathatja. A jogbiztonság érdekében azonban úgy gondolom, hogy akkor is közösen kellene meghoznunk a szükséges döntéseket, ha a Képviselő-testületnek most nincs döntési jogköre.

Határozataim - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hoztam meg. Az alábbi napirendi pontokban és előterjesztésekben kell határozatot hozni, rendeletet módosítani, ezért a Képviselő-testület véleményét figyelembe véve a következő döntéseket hozom.

Napirendi pontok:

	<i>Előterjesztések:</i>
	<i>1. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelem 2020. évi beszámolója</i>
	<i>2. Építési telek igénylése</i>
	<i>3. Helyi Építési Szabályzat módosítása</i>
	<i>4. Szociális rendelet módosítása</i>

### **ELŐTERJESZTÉSEK**

- 1. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége, valamint a Makói és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi együttes beszámolója**

**Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere – a Képviselő-testület véleményének kikérésével - a következő határozatot hozza:**

#### **20/2021.(III.31.) PM. h**

**Tárgy:** Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége, valamint a Makói és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi együttes beszámolója

### **HATÁROZAT**

Maroslele Községi Polgármestere - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége, valamint a Makói és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi együttes beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

### A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Kirendeltsége

## 2. Építési telek igénylése

**Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere – a Képviselő-testület véleményének kikérésével - a következő határozatot hozza:**

**21/2021.(III.31.) PM. h**

**Tárgy:** Építési telek igénylése

## H A T Á R O Z A T

Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §-ára – a tulajdonát képező 774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, természetben Maroslele, Damjanich u. 82. szám alatt található ingatlan kedvezményesen értékesíti Péterfalvi Zsolt és Péterfalviné Balázs Orsolya, Hódmezővásárhely, Hódtó utca 6. 2. em. 7. szám alatti lakosok részére, 1/2-1/2 tulajdoni hányadban, az ingatlan-értékbecslés során megállapított vételárért az alábbiak szerint:

A telek címe	Helyrajzi száma	Területe	Értéke
Maroslele, Damjanich u. 82.	774	1646 m <sup>2</sup>	<b>1 363 000 Ft + ÁFA</b>

### Vevők

- vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlan építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és
- vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.
- A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési teleket és ha a Rendelet (1) bekezdés a) - b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárat névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül.

A fenti feltételeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

### A határozatról értesítést kap:

1. polgármester
2. jegyző
3. Péterfalvi Zsolt és Péterfalviné Balázs Orsolya, Hódmezővásárhely, Hódtó utca 6. 2.em. 7.
4. költségvetési ügyintéző

## 3. Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere – a Képviselő-testület véleményének kikérésével – a következőképpen módosítja a rendeletet:**

**Maroslele Község Polgármesterének  
3/2021.(III.31.) önkormányzati rendelete**

## **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Maroslele Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

### 1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2006.(V. 26.) önkormányzati rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az **Lf** jelű falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak – teljes közművesítettség esetén az OTÉK 14. § (1)-(2) bekezdése szerinti épületek és egyéb építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezet részletes előírásai:
  - a) Az épületeket általában előkert alkalmazásával kell elhelyezni. Az előkert mérete az utcafronttól számított 3-5 m. Azon a telken, amelynek egyik oldalán utcafrontra elhelyezett épület található, az épület utcafrontra is elhelyezhető.
  - b) A beépítés mértéke: max. 30 %. Meglévő 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetén a jelenlegi beépítés m<sup>2</sup>-e újonnan is megépíthető.
  - c) Hátsókert: min. 6,00 m.
  - d) A telek területének min. 50 %-át talajszinten növényzettel kell borítani.
  - e) Az építménymagasság max. 6,00 m, a 0\*-gal jelölt övezetben max. 4,5 m lehet. Ugyanitt az épületeket utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni.
  - f) Utcái telekszélesség: új telek alakítás esetén min. 18,0 m, telekmélység min. 40,0 m.
  - g) Utcavonalas beépítés esetén a közterületek felől max. 2,0 m magas tömör kerítés építhető.
  - h) A telken nem lakóépület célját szolgáló épület építménymagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 5,5 m lehet.
- (3) Az övezetbe tartozó, de külterületen lévő ingatlanon elhelyezett kereskedelmi és szolgáltató épületek esetében az (1)-(2) bekezdés rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
  - a) előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani,
  - b) a beépítés mértéke: max. 50 %,
  - c) a telek területének min. 20 %-át talajszinten növényzettel kell borítani,
  - d) az építménymagasság max. 8 m, utcára merőleges nyeregtető alkalmazása nem kötelező.

### 2. §

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Drimba Tibor s.k.  
polgármester

dr. Dóka Tímea s.k.  
jegyző

#### **4. Szociális rendelet módosítása**

**Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere – a Képviselő-testület véleményének kikérésével – a következőképpen módosítja a rendeletet:**

#### **Maroslele Községi Önkormányzat Polgármesterének 4/2021. (III.31.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló rendeletének módosításáról**

Maroslele Községi Önkormányzat Polgármestere az 1993. évi III. törvény 115. § (7) bekezdésében, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II. 17.) Korm. rendelet 2. §-ában, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális alapellátásokról való gondoskodás feladatkörében eljárva, az egyes szociális alapellátásokról szóló 5/2015.(II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*Méltányos közgyógyellátásra jogosult az a szociálisan rászorult személy*

akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem a 114.000 Ft-ot, egyedül élő estén a 142.500 Ft-ot nem haladja meg.

(2) Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének 5. § (3) bekezdésének a)-b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

*Helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg*

- a) egyedül élő esetén a 142.500 Ft-ot,
- b) többtagú háztartás esetén a 114.000 Ft-ot, és

### 2. §

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

### 3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet a 4/2021.(IV. 01.) önkormányzati rendelethez

#### A Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény intézményi térítési díjai 2021. április 1-től

##### 1) Szociális Étkeztetés

Intézményi térítési díj 630.-Ft/nap  
(Az ÁFA-t tartalmazza.)

##### Kedvezmény:

Intézményi térítési díj a 68 évet betöltött ellátottak számára 340.-Ft/nap

Kiszállítás díja 50.-Ft/nap  
(Mentes az ÁFA alól.)

##### 2) Házi segítségnyújtás

Intézményi térítési díj  
a) szociális segítség 700.-Ft/óra  
b) személyi gondozás 700.-Ft/óra  
(Mentes az ÁFA alól.)

3) Idősek nappali ellátása Térítésmentes

4) Család- és gyermekjóléti szolgálat Térítésmentes

Kmft.

Drimbá Tibor  
polgármester

4

