

Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését

2021. augusztus 24-én (kedd) 15.00 órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

Előterjesztések

1. Óvodai SZMSZ, Alapító okirat módosítása
2. Kovács Róbert - haszonbérleti szerződés felmondása

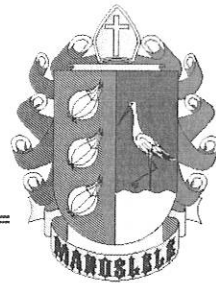
Maroslele, 2021. augusztus 23.



Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: marosleleph@vnet.hu



61-63 /2021.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Óvoda átszervezése

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester a Képviselő-testülettel egyeztetve úgy határozott, hogy az épülő bölcsőde jövőbeni működtetését az óvoda intézményi keretein belül biztosítja, tekintettel arra, hogy a beruházás az óvoda telkén valósul meg, sőt a bölcsőde melegítőkonyhája lesz az óvoda melegítőkonyhája is, így a két épület összeépül.

Reményeink szerint a bölcsőde a 2021/2022. nevelési évben megkezdí működését, ezért a szervezeti átalakításokat már meg kellett kezdeni. Az óvodát többcélú, ezen belül óvoda-bölcsőde besorolású köznevelési intézménnyé kell átalakítani, ami átszervezésnek minősül.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. §-a szerint a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban. A fenntartó - július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben óvodát nem szervezhet át.

Tehát május 31-ig kellett döntést (szándéknyilatkozat) hozni arról, hogy a fenntartó az óvodát átszervezi, melynek keretében az óvodát többcélú, óvoda-bölcsőde besorolású köznevelési intézménnyé alakítja át. A határozat

A 2021. július 1-e és augusztus 31-e közötti időszakban lehet magát az átszervezést végrehajtani, ami tulajdonképpen az óvoda alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának módosítását jelenti.

A bölcsőde épületének műszaki átadását követően pedig meg kell kezdeni a szükséges működési engedélyek beszerzését annak érdekében, hogy a bölcsődei szolgáltatást mihamarabb biztosítani tudjuk a szülők számára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésére – a fenntartásában működő Maroslelei Zengő Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítását elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

- 1) Maroslele község Polgármestere
- 2) Maroslele község Jegyzője
- 3) Magyar Államkincstár
- 4) Bozsóné Barta Ágnes intézményvezető

5) Polgármesteri Hivatal pü. ea

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakra – a fenntartásában működő Maroslelei Zengő Óvoda-Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának melléklet szerinti kiegészítésével egyetért.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a szervezeti és működési szabályzatot foglalja egységes szerkezetbe.

A határozatról értesítést kap:

- 1) Maroslele község Polgármestere
- 2) Maroslele község Jegyzője
- 3) Magyar Államkincstár
- 4) Bozsóné Barta Ágnes intézményvezető
- 5) Polgármesteri Hivatal pü. ea

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra – a fenntartásában működő Maroslelei Zengő Óvoda-Bölcsőde szakmai programját melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A határozatról értesítést kap:

- 1) Maroslele község Polgármestere
- 2) Maroslele község Jegyzője
- 3) Magyar Államkincstár
- 4) Bozsóné Barta Ágnes intézményvezető
- 5) Polgármesteri Hivatal pü. ea

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Maroslele, 2021. augusztus 23.

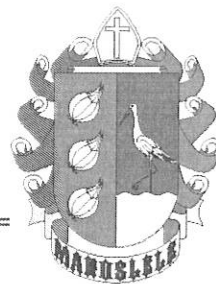


Drimba Tibor
polgármester

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: marosleleph@vnet.hu



61-64/2021.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Kovács Róbert haszonbérleti szerződésének felmondása

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. szeptember 9-én megtartott ülésén úgy határozott, hogy a 0309/9 helyrajzi számú, 1,4 ha területű, valamint a 0309/12 helyrajzi számú, 3,2056 ha területű szántókat haszonbérleti szerződés keretében hasznosítja az elkövetkezendő öt évben. A földterületek haszonbérletére vonatkozóan pályázatot írt ki a képviselő-testület és a legjobb ajánlatot adó Kovács Róbert 6800 Hódmezővásárhely, Nagyrét, Tanya 25. szám alatti lakossal öt évre haszonbérleti szerződést kötöttünk.

A közelmúltban a Winner Hungária Kft. (6728 Szeged, Völgyérhát u. 9.) képviselőjében Gémes Gábor ügyvezető azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a szegedi telephelyüket kinőtték, emiatt megfelelő méretű telephelyet keres a cégnek, amely belföldi- és nemzetközi áru fuvarozással foglalkozik, 19 db-os gépjárműflottával és 20-25 fő foglalkoztatotti létszámmal. A 0309/9 helyrajzi számú, 1,4 ha területű szántó kiválóan alkalmas lenne a cég telephelyeként.

A 2021. augusztus 3-án megtartott rendkívüli testületi ülésen a Képviselő-testület a döntés elnapolása mellett döntött és további tárgyalásokat kezdeményezett Gémes Gábor ügyvezetővel arra vonatkozóan, hogy a vállalkozó adjon valamiféle biztosítékot az Önkormányzatnak a telephely kialakítására vonatkozóan. Tárgyban született egy megállapodás, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a terület ipari célú hasznosítását, akkor a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végével (október 31.) fel kell mondanunk. A felmondást legalább 60 nappal korábban kell közölni, így ennek határideje: 2021. szeptember 2-a.

A bérlelővel történt előzetes egyeztetés szerint elengednénk a területre vonatkozó haszonbérleti díjat fájdalomdíjként. Ez összegszerűen 148.400 Ft (106 Ft/év/ha).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára – a tulajdonában lévő 0309/9 helyrajzi számú, 1,4 hektár területű, szántó besorolású ingatlanra vonatkozó, Kovács

Róbert 6800 Hódmezővásárhely, Nagyrét, Tanya 25. szám alatti lakossal öt évre kötött haszonbérleti szerződést a gazdasági év végével, azaz 2021. október 31. napjával felmondja, amiatt, hogy a Képviselő-testület a terület más célú hasznosítását tervezi és támogatja.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjat, 148.400 Ft (106 Ft/év/ha) összeget elengedi.

A haszonbérleti szerződés a 0309/12 helyrajzi számú, 3,2056 hektár területű, szántó besorolású ingatlan vonatkozásában változatlan tartalommal hatályban marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felmondással kapcsolatos további teendőket lássa el, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

A határozatról értesítést kap:

- Polgármester
- Jegyző
- Kovács Róbert Hódmezővásárhely, Nagyrét, Tanya 25.
- költségvetési ügyintéző
- Sipos Ildikó ügyvéd

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Maroslele, 2021. augusztus 23.


Drimba Tibor
polgármester

