

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Maroslele Községi Önkormányzati

Képviselő-testületének

2021. augusztus 03-án

rendkívüli

nyílt ülésen

hozott
határozatairól

TÁRGYMUTATÓ

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**
2021. augusztus 03-án tartott rendkívüli ülésének tárgymutatója:

	Előterjesztések
1.	<i>Víziközmű szolgáltatási kötelezettség átadása</i>
2.	<i>Szociális célú tűzifa igénylése</i>
3.	<i>Gyűjtőpont kialakítása</i>
4.	<i>12/2021. (VI.22.) Kt. határozat visszavonása</i>
5.	<i>Haszonbérleti szerződés felmondása</i>

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2021. augusztus 03-án** a Maroslelei Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Drimba Tibor polgármester, Arany Gábor, Csordás Csaba, Dr. Vári Anikó, Vinczéné Faragó Anikó, Kurusa Tibor képviselők, Dr. Dóka Tímea jegyző

Igazoltan van távol: Schulcz János alpolgármester

Drimba Tibor polgármester: Üdvözlö a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő települési képviselő közül jelen van 6 fő, a megjelenési arány 85 %-os, a képviselő-testületi ülés határozatképes és azt megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

	Előterjesztések
1.	<i>Víziközmű szolgáltatási kötelezettség átadása</i>
2.	<i>Szociális célú tűzifa igénylése</i>
3.	<i>Gyűjtőpont kialakítása</i>
4.	<i>12/2021. (VI.22.) Kt. határozat visszavonása</i>
5.	<i>Haszonbérleti szerződés felmondása</i>

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a napirendi pontra tett javaslatot, vagy van más javaslatuk? Amennyiben nincs kéri, hogy aki az ismertetett napirendet elfogadja, kézfelnújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

20/2021.(VIII.03.) Kt. h.

Tárgy: A képviselőtestület 2021. augusztus 03-i rendkívüli –nyílt- ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Maroslele község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 03-i rendkívüli –nyílt - ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

	Előterjesztések
1.	<i>Víziközmű szolgáltatási kötelezettség átadása</i>
2.	<i>Szociális célú tűzifa igénylése</i>
3.	<i>Gyűjtőpont kialakítása</i>
4.	<i>12/2021. (VI.22.) Kt. határozat visszavonása</i>
5.	<i>Haszonbérleti szerződés felmondása</i>

A határozatról értesül:

- Maroslele község Polgármestere
- Maroslele község Jegyzője

Előterjesztések

1. *Víziközmű szolgáltatási kötelezettség átadása*

Drimba Tibor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

21/2021.(VIII. 3.)KT. h.

Tárgy: A vízi-közmű-szolgáltatási kötelezettség átadása az állam részére

HATÁROZAT

1. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett ALFÖLDVÍZ Zrt. átvilágítását valamint ezzel együtt a társaság részvényeseinek tulajdonában álló víziközmű vagyron és működtető eszközök átvilágítását és integrációs javaslat (szerződéstervezet) kidolgozását célzó együttműködési megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. soron következő Közgyűlésén szavazatával hatalmazza fel a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy a megismert tervezetnek megfelelő tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.
3. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy egyetért azzal, hogy a polgármester a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. közgyűlésén megválasztandó személy részére írásbeli felhatalmazást adjon arra, hogy a PIB-ben MAROSLELE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT képviseltét ellássa.
4. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs Program keretében elvégzendő átvilágításhoz és az Integrációs Javaslat, valamint az annak alapján készülő tranzakciós szerződések előkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kezelt adatokat – erre irányuló megkeresésére – az ALFÖLDVÍZ Zrt. rendelkezésére bocsátja, és felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t ezen adatok megismerésére, kezelésére és az átvilágítást végző, valamint az Integrációs Javaslatot, illetve tranzakciós szerződéseket előkészítő személyek részére történő átadására.
5. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás tervezet alapján kinyilvánítja, hogy Maroslele közvéleményét – írásbeli kommunikáció esetén – kizárólag a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon tájékoztatja a jelen határozat tárgyát képező jogügyletekről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesül:

1. polgármester
2. jegyző
3. ALFÖLDVÍZ ZRT.
4. gazdálkodási ügyintéző

2. Szociális célú tűzifa vásárlás

Drimba Tibor polgármester: tavaly 100 m³-t igényeltünk, 72 m³ -t kaptunk, érdekes típusú fa jött, a mázsa eléggé lecsökkent, 250 mázsa lett belőle. Akinek járt volna az 75 lett volna, ehelyett nem tudtunk csak 51 főnek biztosítani. Megpróbálunk az idén 20 m³ -rel többet kérni, nyilván úgy vesszük át a fát, hogy lemeretjük előtte mázsával. Az önkormányzati rész nem változott, a szállítás és a vágás költsége a mienk. Mi a javaslatotok?

Dr. Vári Anikó képviselő: 130 -ra gondoltunk.

Drimba Tibor polgármester: akkor legyen 130 m³, kemény fa. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tüzelővásárlás támogatására igénylést nyújt be az alábbiak szerint:

Az önkormányzat 130 erdei m³ *kemény* lombos tűzifa beszerzését vállalja, melyhez a szükséges 130.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 165.100.-Ft összegű önerőt a 2021. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Maroslele Községi Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Magyar Államkincstár
- 4) költségvetési ügyintéző

5. Gyűjtőpont kialakítása

Drimba Tibor polgármester: erről volt már szó, a minisztériumnak ez egy beruházása lenne. Az országot illetően nem sok helyen hoznak létre ilyet, az egyik itt lenne Tótkomlóson. Felmerült, hogy erre mennyire van szükség, de mivel pénzünkbe nem kerül, csak a területet kell biztosítani, amin a konténer áll. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

23/2021.(VIII. 3.)KT. h.

Tárgy: Gyűjtőpont kialakítása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Carbotech Magyarország Kft. által, a Maroslele 669/4 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő, mezőgazdasági fólia és egyéb agráriumból származó műanyag hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőpont kialakításához *hozzájárul*.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Carbotech Magyarország Kft.

6. Határozat visszavonása

Drimba Tibor polgármester: a Szegfű utca portát felértékelítettük, de az igénylő visszalépett, nem tudja vállalni az építkezés költségeit. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

24/2021.(VIII. 3.)KT. h.

Tárgy: **Határozat visszavonása**

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 288 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, természetben Maroslele, Szegfű u. 74. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 12/2021.(VI. 12.)KT. számú vevőkijelölő határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Molnár Gábor és Dosztál Judit
- 4) költségvetési ügyintéző

7. Haszonbérlet felmondása

Drimba Tibor polgármester: délelőtt volt itt a cég képviselője, illetve a földbérlet, akinek nemrég adtuk ki bérbe a területet. Szeretnének itt egy telephelyet létrehozni, szerelőüzemmel és mosóval szeretné üzemeltetni. Belement a bérlő és abban maradtunk, hogy a bérleti jogviszonyt mi mondjuk fel, ami számára kedvezőbb döntés, így átadná a területet október 1. napjával. A pályázat beadásánál fontos lenne, hogy helyrajzi számot tudjon felmutatni. Szó volt, hogy a hűtőházat is bérbe venné.

Dr. Vári Anikó képviselő: fontos, hogy jöjjön ide egy cég, de ha mi most felmondjuk a bérletet, nem lesz bevételünk, és a cég akármi miatt azt mondja, hogy mégsem jön?!!

Drimba Tibor polgármester: nyilatkoztassuk le? Mert ő azt mondta szóban, hogy a pályázattól függetlenül, saját forrásból is megtudja valósítani a beruházást.

Dr. Dóka Tímea jegyző: ez továbbra is szántó, és arról még nem esett szó, hogy az átminősítés költségeit ki viseli stb. Haszonbérleti szerződést csak gazdasági év végével lehet felmondani.

Dr. Vári Anikó képviselő: erre valami megállapodás, biztosíték, előszerződés kellene.

Dr. Dóka Tímea jegyző: köthetünk egy rendelkezésre állási megállapodást, mint a Fehér Szárnyassal. Nyertes pályázat esetén a földterületet eladjuk neki.

Drimba Tibor polgármester: arról is volt szó, hogy minden, ami kár éri a bérlőnket, azt a leendő vásárló fogja fizetni.

Kurusa Tibor képviselő: azt kellene kitalálni, hogy ha nem jön létre, akkor mi legyen.

Dr. Vári Anikó képviselő: az én aggályom az, hogy felmondjuk ezt a semmire. Nekem az a javaslatom, az augusztusi ülésig legyen valami, amin látjuk, hogy ez valós. Ha lesz egy megállapodás akkor ennek mi a menete?

Dr. Dóka Tímea jegyző: bejegyezteti a cégbejegyzését a telepnevelő és kerti a földhivatalnál az átminősítési eljárást. De ez nem fog menni, mert október 31-ig ki van adva és a mostani bérlő ezt nem fogja felmondani.

Dr. Vári Anikó képviselő: én továbbra is azt javaslom, hogy erről most ne határozzunk, hanem párhuzamosan legyen legalább egy megállapodás. Majd augusztusban ráérünk dönteni.

Vinczéné Faragó Anikó képviselő: ahhoz, hogy legyen egy testületi határozat, ahhoz legyen egy megállapodás.

Drimba Tibor polgármester: akkor van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

25/2021.(VIII. 3.)KT. h.

Tárgy: Haszonbérlet felmondása

HATÁROZAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára a tulajdonában lévő 0309/9 helyrajzi számú, 1,4 hektár területű, szántó besorolású ingatlanra vonatkozó, Kovács Róbert 6800 Hódmezővásárhely, Nagyrét, Tanya 25. szám alatti lakossal öt évre kötött haszonbérleti szerződés felmondására vonatkozó döntést elnapolja a következő testületi ülésig.

Drimba Tibor polgármester: Van -e még kérdés, hozzászólás? Mivel a Képviselő-testület tagjai részéről nem jelentkezett igény az ülés folytatására a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.



J E L E N L É T I Í V

A Maroslele Községi Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. augusztus 03-án 15.³⁰ órakor megtartott rendkívüli – nyílt – Képviselő-testületi ülésén megjelentekről


Drimba Tibor polgármester



Arany Gábor képviselő



Dr. Vári Anikó képviselő



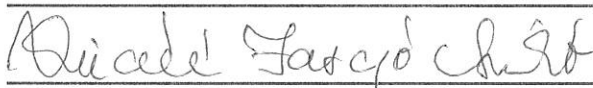
Csordás Csaba képviselő



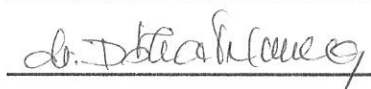
Kurusa Tibor képviselő



Schulcz János képviselő



Vinczéné Faragó Anikó képviselő



Dr. Dóka Tímea jegyző