

Meghívó

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését

2020. február 27-én (csütörtök) 16.⁰⁰ órára

ÖSSZEHÍVOM

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterem

NAPIREND

1.) Előterjesztések

1. GIK szerződések jóváhagyása
2. Társulási Megállapodások módosítása

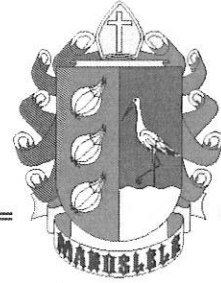
Maroslele, 2020. február 24.

Drimba Tibor s.k.
polgármester



Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: marosleleph@vnet.hu



105-21 /2020.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Előterjesztés

Tárgy: GIK szerződések jóváhagyása

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Maroslele

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon megtörtént a töközem bérleti szerződésének és a „Maroslele Aranya” szóösszetétel használatáról szóló megállapodás megszövegezése, így tartani tudjuk a március 1-i dátumot, ami a bérleti jogviszony kezdetére vonatkozik. Az Önkormányzat a dolgozók munkaviszonyát közös megegyezéssel megszünteti február 29-i hatállyal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiarella Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (adószám: 11985987-2-06, székhely: 6728 Szeged, Erdőszáli u. 38.) kötendő, a Kereskedelmi és Gazdainformációs Központ (6921 Maroslele, Dózsa Gy. u. 47.) bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.
2. Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiarella Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (adószám: 11985987-2-06, székhely: 6728 Szeged, Erdőszáli u. 38.) kötendő, a „Maroslele Aranya” szóösszetétel, későbbiekben védjegy használatáról szóló megállapodást jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatból értesítést kap:

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) dr. Sipos Ildikó ügyvéd
- 4) Irattár

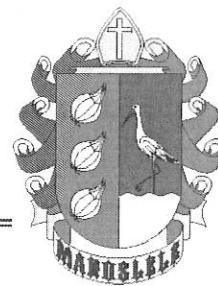
Maroslele, 2020. február 27.

Drimba Tibor
polgármester

Maroslele Község Polgármesterétől

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Tel/Fax: 62/256 – 033E-mail: marosleleph@vnet.hu



105-19 /2020.

Üi.: dr. Dóka Tímea

Tárgy: **Önkormányzati társulások
Társulási Megállapodásainak módosítása**
Melléklet: 3 db Társulási Megállapodás-tervezet

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. október 13-i választások következtében személyi változások következtek be az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására (a továbbiakban: Szennyvíz Társulás), a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Ivóvíz Társulás), valamint a Makói Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Többcélú Társulás) Tagjai körében.

A személyi változáson kívül indokoltta vált a Társulási Megállapodások egyes rendelkezéseinek a jogszabályi változásoknak való megfeleltetése, valamint a Társulási Megállapodások újrastrukturálása.

A polgármesterek személyének változása, a jogszabályi változásoknak való megfeleltetése, valamint a Társulási Megállapodások új szerkezetbe helyezése szükségessé teszik a Társulási Megállapodások módosítását.

Ezen kívül a jelen előterjesztés mellékletét képző Társulási Megállapodás-tervezetekben aktualizálásra került a települési önkormányzatok képviselő-testületei nevében aláíró polgármestereket és jegyzőket tartalmazó táblázatos formában található aláírási jegyzék.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) értelmében a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a Társulás megszüntetéséhez.

Az utolsó jóváhagyó határozat megszületését követően lépnek hatályba a Társulási Megállapodások.

A Társulások jelenleg hatályos Társulási Megállapodás értelmében a Társulási Megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti, valamint a Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról. Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 napon belül a Társulás tagjai nem döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról, a módosított Társulási Megállapodás nem lép hatályba, ezért az addig meghozott határozatok a későbbiekben nem végrehajthatóak.

A Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2020. február 13. napján megtartott rendes ülésén elfogadott 12/2020. (II.13.) PT. h. sz. határozatával elfogadta a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről szóló tájékoztatást, amelynek mellékletét képezte a jelen előterjesztés mellékletét is képező Társulási Megállapodás-tervezet.

Az Ivóvíz Társulás Társulási Tanácsa 2020. február 13. napján megtartott rendes ülésén elfogadott 4/2020. (II.13.) IMJT. sz. határozatával elfogadta a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről szóló tájékoztatást, amelynek mellékletét képezte a jelen előterjesztés mellékletét is képező Társulási Megállapodás-tervezet.

A Szennyvíz Társulás Társulási Tanácsa 2020. február 13. napján megtartott rendes ülésén elfogadott 4/2020. (II.13.) SZT. h. sz. határozatával elfogadta a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről szóló tájékoztatást, amelynek mellékletét képezte a jelen előterjesztés mellékletét is képező Társulási Megállapodás-tervezet.

Az Mötv. 88. § (2) értelmében a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a Társulás megszüntetéséhez.

A Többcélú Társulás hatályos Társulási Megállapodásának III. fejezet 4. pontja, az Ivóvíz Társulás hatályos Társulási Megállapodásának V. fejezet 10. pontja, valamint a Szennyvíz Társulás Társulási Megállapodásának II. fejezet 4. pont e) alpontja értelmében:

- A Társulási Megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti.
- A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A fentebb megjelölt elfogadott tájékoztatók a Társulási Megállapodás módosítása kezdeményezésének minősülnek. A hatályos Társulási Megállapodások alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kezdeményezéstől számított 30 napon belül képviselő-testületi ülésen dönt a Társulási Megállapodások módosításának támogatása vagy elutasítása tárgyában.

Amennyiben valamennyi Társult Tag támogatja a Társulási Megállapodások módosítását, a Társulási Megállapodások módosításának elfogadásáról szóló utolsó jóváhagyó képviselő-testületi határozat elfogadásának időpontjában hatályba lépnek az új Társulási Megállapodások.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatokat vitassa meg és fogadja el:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) Polgármestere
- 2) Jegyző
- 3) Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- 4) Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) Polgármestere
- 2) Jegyző
- 3) Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- 4) Irattár

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására Társulási Megállapodásának módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1) Polgármestere
- 2) Jegyző
- 3) Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- 4) Irattár

Maroslele, 2020. február 27.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről az

Maroslele Községi Önkormányzat

székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

adószám: 15726858-2-06

statisztikai számjel: 15726858-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726852

államháztartási egyedi azonosító: 736459

képviselőjében: Drimba Tibor polgármester mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

TIARELLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6728 Szeged, Erdőszéli u. 38.

adószám: 11985987-2-06

statisztikai számjel: 11985987-4622-113-06

képviselőjében: Siket Ákos Sándor ügyvezető (szn.: Siket Ákos Sándor, an.: Rafai Ibolya Erzsébet, cím: 6723 Szeged, Hont Ferenc utca 7. 1. em. 3.) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1 BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Maroslele külterület 0221/4.** helyrajzi szám alatt felvett, valóságban Maroslele, Dózsa György utca 47. szám alatt található, „ kivett kereskedelmi központ és gazdainformációs központ és raktár” megjelölésű 1575 m² területű, 0 min.osztályú és 0,00 kat.tiszta jövedelmű ingatlan. (továbbiakban: **Ingatlan**). Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az OTP Bank Nyrt. jogosult (1051 Budapest, Nádor utca 16.) jogosult javára 100.000.000.- Ft azaz egymásmillió forint erejéig jelzálogjog, valamint ennek biztosításra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 1.2 Az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata a jelen Bérleti Szerződés **1. számú mellékletét** képezi. Az Eladó szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat híven tükrözi az Ingatlan jelen szerződés aláírása napján fennálló jogi helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, általa ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés vagy feljegyzés iránti kérelmek, amelyek a tulajdoni lap másolaton felvezetésre nem kerültek.

2 A BÉRLET TÁRGYA

- 2.1 A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgya az I.1.1. pontban körülírt Ingatlan. (a továbbiakban: **Bérlemény**).
A Bérlemény körülhatárolása és meghatározása érdekében a Felek az ingatlan alaprajzát a jelen Bérleti Szerződéshez **2. számú mellékletként** csatolják. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény kialakítási állapotát és műszaki jellemzőit, adottságait, alaprajzát továbbá pontos elhelyezkedését a Bérlő korábban megismerte és elfogadta. Felek rögzítik, hogy az ingatlan értékebecslése jelenleg még folyamatban van.
- 2.2 A Felek megállapodnak arról, hogy a Bérlő felel minden a Bérleményben folytatni tervezett tevékenység megkezdéséhez, valamint annak működéséhez szükséges hatósági engedélyek és jóváhagyások beszerzéséért és ezek fenntartásáért. Az engedélyeztetés valamennyi költsége a Bérlőt terheli. A Bérbeadó kifejezetten kizárja a felelősségét a Bérleményben a Bérlő által folytatni kívánt, illetőleg folytatott tevékenység engedélyezésével összefüggésben.
- 2.3 A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek, a Bérlő pedig határozott időtartamra bérbe veszi „élelmiszeripari üzem” célra a Bérleményt az alábbi 3.2 pontban meghatározott Birtokátruházás Napjától. A Bérlő a Bérlemény jelen Bérleti Szerződés szerinti Birtokátruházása Napjától az 3.1 pontban meghatározott Lejárat Napjáig jogosult és köteles a Bérlemény jelen Bérleti Szerződésben meghatározottak szerinti birtoklására és használatára, azt ezen időpontig nem jogosult

egyoldalúan elhagyni és/vagy kiüríteni, kivéve, ha a határozott időre járó teljes bérleti díjat és minden további költséget, rezsit megfizet.

A Felek rögzítik, hogy a Bérlo a Bérlemény műszaki, kialakítási, esztétikai és egyéb felszereléseinek állapotát, jogi helyzetét megismerte, a Bérleményt megtekintette és ilyen állapotban veszi bérbe. A Bérbeadó tehát további kialakítási munkálatok elvégzésére a jelen Bérleti Szerződés alapján nem köteles, arra Birtokátruházás Napját követően Bérlo saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult.

3 IDŐTARTAM, BÉRLETI OPCIO, HATÁLYBALÉPÉS, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

A jelen Bérleti Szerződést a Felek 2020. március hó 01. napjától 2023. február hó 28. napjáig (a továbbiakban: Lejárat Napja) tartó határozott időtartamra kötik, amely bérlet a Bérlemény Bérlo részére történt birtokátruházása napján (továbbiakban Birtokátruházás Napja) kezdődik és a Lejárat Napján ér véget (továbbiakban: Bérleti Időtartam). A Bérbeadó tájékoztatja Bérlot, hogy az Energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van és kötelezettséget vállal arra, hogy azt legkésőbb 2020.03.31. napjáig átadja a Bérlo részére.

- 3.1 Felek rögzítik, hogy a Birtokátruházás Napja előreláthatólag 2020. március hó 02. napja lesz, de nem korábbi nap, mint az azt követő legkésőbb 3. (harmadik) munkanap, ahogy az alábbi feltételek maradéktalanul teljesültek és fennállnak:

- a) a Bérlo az Óvadék teljes összegét a Bérbeadó részére megfizette;
b) a 4.1 pontban foglalt Első Bérleti Díjfizetési kötelezettségének a Bérlo eleget tett;

- 3.2 Felek rögzítik, hogy a jelen Bérleti szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.

- 3.3 A Felek rögzítik, hogy a Birtokátruházás Napján a Bérlemény állapotáról és a mérőórák aktuális állásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, és ezt a Felek utólag 3. számú mellékletként a jelen Bérleti Szerződéshez csatolják (továbbiakban: Jegyzőkönyv). A Felek megállapodnak, hogy a Birtokátruházás Napjától a kárveszélyt a Bérlemény egésze tekintetében a Bérlo viseli.

A Bérlo jogosult a Bérlemény zárjainak lecserélésére. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérlo arra alkalmas időben az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést túrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használat ellenőrzése során, valamint abban az esetben, ha rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt válik szükségessé a Bérbeadó belépése, úgy a belépésre csak az ún. kapcsolattartó személlyel együtt jogosult, továbbá a belépése során köteles a Bérlo biztonsági szabályzatát maradéktalanul megtartani.

- 3.4 A felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartalmú bérleti szerződés Lejárat Napját megelőző 30 és 90 nap között, egyeztetnek az Ingatlan vonatkozásában egy esetleges újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről, mely egyeztetés nem jelent szerződéskötési kötelezettséget egyik fél számára sem: amennyiben a felek nem tudnak megállapodást kötni az újabb határozott idejű szerződés időtartamáról, az Ingatlan bérleti díjáról illetőleg az egyéb feltételekről, úgy a felek anélkül, hogy egymással szemben bármilyen jogcímen követelést támasztanának tudomásul veszik, hogy a jelen bérleti szerződés lejártt követően közöttük a bérleti szerződéses jogviszony megszűnik. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a kifejezetten eltérő, kölcsönös írásbeli megállapodásuk hiányában a jelen Szerződés a Bérleti Időtartam elteltét követő automatikus határozatlan időtartamúvá alakulását kizárják, így a jelen Szerződés a Lejárat Napján végleg megszűnik függetlenül tehát értelemszerűen attól is, ha a Bérlo a Bérleményt a Lejárat Napját követően tovább használja és ez ellen a Bérbeadó nem tiltakozik.

4 BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK, ÓVADÉK

- 4.1 **Bérleti Díj.** A Bérlo vállalja, hogy a Bérlemény vonatkozásában 225.000.- Ft/negyed év azaz kettőszázhuszonezer forint/negyedév bérleti díjat fizet, oly módon minden negyed év első hónapjának 15. napjáig köteles azt megfizetni Bérbeadónak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 56900161-10013357 számú számlájára. A Felek megállapodnak, hogy Bérlo a szerződés megkötésekor megfizeti Bérbeadó részére a 2020. március hónapjára járó 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz 75.000.- Ft-ota (hetvenötezer forintot), majd ezt követően minden naptári negyed évre járó esedékes Bérleti Díjat a

Bérbeadó számlája alapján a Bérlo legkésőbb a naptári negyed év első hónapjának 15. napjáig köteles teljesíteni. Amennyiben Bérlo nem teljesíti ezen kötelezettségét a fent meghatározott határidőben, ebben az esetben a Bérbeadó jogosult - választása szerint - a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy póthatáridőt adni a bérleti díj megfizetésére. A bérleti díjat a Bérbeadó 2021. év január hó 1. napjával jogosult évente, az előző évi infláció mértékével megemelni.

- 4.2 **Üzemeltetési feladatok és költségek.** A Bérlo a Bérlemény teljes körű üzemeltetését, teljes karbantartását, tisztítását és javítását saját költségén maga köteles megszervezni és a kapcsolódó feladatokat ellátni, a Bérbeadót a Bérlemény fenntartása és működése tekintetében a jelen Bérleti Szerződés alapján üzemeltetési kötelezettség nem terheli. Ennek megfelelően a Bérlo saját költségén és felelősségére köteles gondoskodni különösen az alábbiakról:

- a) kommunális és veszélyes hulladék összegyűjtéséről és rendszeres elszállíttatásáról (a hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően); a hulladék elszállítással kapcsolatos költségek a Bérlo terhelik
- b) a Bérlemény és környezete tisztán tartásáról, a Bérlemény előtti terület jégmentesítéséről és a téli hó eltakarításáról;
- c) a Bérlemény őrzés-védelméről (beleértve különösen, de nem kizárólagosan bármely berendezés beszerzését, beépítését, elhelyezését, létesítését, üzembe helyezését, karbantartását, javítását és felújítását, ideértve riasztórendszert, kamerákat, stb., amelyek a Bérlemény biztonságához szükséges);
- d) a Bérlemény kártevőktől, rágcsálóktól való mentesítéséről,
- e) az általános megvilágításáról, beleértve a fogyasztók szükséges cseréjével kapcsolatos munka és költség vállalását, valamint a kisebb áramzavarok elhárításának megszervezését és költségeinek viselését (rövidzárlat, biztosítékok cseréje, stb.);
- f) tisztasági festés;
- g) minden környezetvédelmi előírással, bevallással kapcsolatos költségvállalásról

- 4.3 **Közműdíjak fizetése.** A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművekkel rendelkezik. A Felek rögzítik, hogy a Bérleményhez kapcsolódó víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművek a Bérlo nevére kerülnek átírásra. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a közműszolgáltatások Bérbeadó vagy az általa megjelölt harmadik személy nevére történő átírásáról közösen kötelesek gondoskodni 15 napon belül. Felek megállapodnak, hogy Bérlo a közmű- és egyéb díjak megfizetését a Bérbeadó felé a tárgyi negyed év első hónapjának 15. napjáig igazolja.

- 4.4 A Birtokátruházás Napjától a Bérlo köteles megfizetni a Bérleményben elfogyasztott valamennyi közüzemi szolgáltatás alapdíját és a Bérleményhez tartozó fogyasztásmérők által mért fogyasztás díját a közüzemi szolgáltató által megküldött számla alapján a számlán feltüntetett határidőben.

- 4.5 **Óvadék.** A Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a Bérleti Szerződés aláírása napját követő 3. (harmadik) naptári napon belül történt jóváírás útján, a jelen Bérleti Szerződés hatályba lépése és a Bérlemény birtokátruházása előzetes feltételeként 2 (azaz kettő) havi Bérleti Díj összegének megfelelő, azaz 150.000.- Ft azaz egyszázötvenezer forint óvadékot bocsát a Bérbeadó rendelkezésére magyar forint pénznemben (továbbiakban: Óvadék) a jelen Bérleti Szerződés időtartamára, amely Óvadék a Bérleti szerződés megszűnését követően – ha a közműszolgáltatások a Bérbeadó vagy az általa kijelölt harmadik személy nevére történő átírása megtörténik - elszámolást követően fennmaradó összegben Bérlo részére visszajár a bérleti szerződés megszűnését követő 5 munkanapon- belül . A Bérlo az Óvadékot a Bérbeadó a Takarékbank Zrt-nél vezetett 56900161-10013357 számú bankszámlájára történő átutalás útján köteles nyújtani.

- 4.6 Az Óvadék 4.5 pont szerinti határidőben történő megfizetésének elmulasztása a Bérlo részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződéstől külön felszólítás nélkül, azonnali hatállyal elállni.

- 4.7 Az Óvadék biztosítékkul szolgál a Bérbeadónak a bérlettel kapcsolatos valamennyi esetleges követeléseire (beleértve, de nem korlátozva a Bérleti Díj hátralékra vagy más, a jelen Bérleti Szerződésben meghatározott fizetési hátralékra, késedelmi kamatra, a természetes elhasználódást meghaladó állagromlásra, jelen Bérleti Szerződés szerint a Bérlo terhelő ki nem fizetett javítási költségekre, a Bérlo terhelő el nem végzett üzemeltetési feladatok elvégzésére, a Bérlemény Bérlo

általi, vagy Bérló érdekkörében eljáró személyek által nem rendeltetésszerű használat során okozott károk megfizetésére, a Bérleti Szerződés megszűnése esetén a Bérlemény kiürítésének elmulasztása miatt keletkező költségekre és díjakra, a Bérló által a jelen Bérleti Szerződés szerint elvégzett beruházások és változtatások Bérleti Szerződés szerinti eltávolításának elmulasztása miatt keletkező költségekre, közmű szolgáltatási szerződés helyreállításának a költségeit stb.), amely esetben a Bérbeadó jogosult – az Óvadék összegét meghaladó esetleges igényeinek korlátozása nélkül – az Óvadék összegből közvetlenül kielégítést keresni azzal, hogy követeléseit érvényesítésére a Bérbeadó jogosult (de nem köteles) az Óvadékot felhasználni.

Az Óvadék felhasználása esetén

- a) a Bérbeadó a Bérlőt erre köteles előzetesen figyelmeztetni;
- b) a Bérbeadó e cselekménye nem tekinthető a Bérbeadó részéről történt joglemondásnak;
- c) amennyiben a Bérbeadó úgy dönt, hogy már a bérleti szerződés fennállása alatt az Óvadékból – részben vagy egészben - kielégítést keres, úgy az erre vonatkozó külön felhívás hiányában is jogosult a Bérleti Szerződést a lehívástól függetlenül egyoldalúan megszüntetni, azt felmondani.

- 4.8 Ha a Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt az Óvadékot, vagy annak egy részét, a jelen szerződés 4.7. pontjában rögzített bármely okból kifolyólag igénybe veszi, a Bérló köteles a Bérbeadó írásbeli felszólítására, az általa abban meghatározott határidőre az Óvadék összegét kiegészíteni az összeg felhasználását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül.

A Bérleti Díj jelen Bérleti Szerződés szerinti módosítása esetén a Bérló köteles az Óvadék összegét ezen módosításnak megfelelően kiigazítani legkésőbb a Bérbeadónak a kiigazításról küldött értesítése kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül, amennyiben a módosítás által a fentiek szerint megállapított mindenkor indexált 2 (azaz kettő) havi Bérleti Díj összegének megfelelő összegű magyar forint összeg, a Bérbeadó rendelkezésére álló Óvadék összegét meghaladja.

- 4.9 A Bérbeadó a fentiektől függetlenül jogosult a Bérlőtől mindenkor az Óvadék összegét meghaladó kára megtérítését követelni. A Bérbeadó esetleges követeléseit a bérleti jogviszony megszűnését követően elsősorban az Óvadék összegéből elégítheti ki. Ebben az esetben a Bérbeadó igényeinek kielégítéséhez szükséges mértékben kereshet kielégítést az Óvadékból. A jelen Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Óvadékból a jelen Bérleti Szerződésnek megfelelően kielégített követelések összegének levonását követően fennmaradó összeget a Bérbeadó köteles a Bérló részére visszafizetni a Bérleti Szerződés megszűnését követően a 15 napon belül a Bérló által megjelölt számlára köteles teljesíteni.

- 4.10 A Bérbeadó az Óvadék után kezelési költséget nem számít fel. A Bérbeadó az Óvadék után kamatot nem fizet.

5. FIZETÉSEK

- 5.1 A jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérleti Díjat a Bérló a legkésőbb 2020. 03. hó 01. napjától negyed évente előre köteles megfizetni a Bérbeadó Bérleti Díjra vonatkozó számlája alapján azzal az eltéréssel, hogy

- a) az Első Bérleti Díj Időszakra fizetendő Bérleti Díjról szóló számla (továbbiakban: **Első Bérleti Díj Számla**) a 4.1 pont szerint kerül kiállításra és a Bérló részére átadásra/elküldésre, azzal, hogy
- b) a későbbiekben minden naptári hónapra fizetendő Bérleti Díj negyed évente előre teljesítendő, a tárgyidőszak – azaz a számlával (ide értve a továbbiakban mindenkor az azzal egyenértékűnek tekintendő számlaértesítőt, díjbekérőt, stb.) érintett naptári hónapokat (vagy törtidőszakot) felölelő időtartam (a továbbiakban: **Targyidőszak**) – azaz tárgyi negyed éve első hónapjának 15. (tizenötödik) napjáig történő jóváírás útján.

A Bérló az Első Bérleti Díj Időszakra vonatkozó Bérleti Díj fizetési kötelezettségét 3 (három) naptári napos fizetési határidővel köteles teljesíteni, majd a későbbiekben minden egyes számlát a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérló a Tárgyi negyed év első hónapjának 15. (tizenötödik) napjáig történő jóváírás útján köteles a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján kiegyenlíteni (továbbiakban: **Bérleti Díj Fizetés Napja**).

- 5.2 A Bérló köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleti Díj Fizetés Napján a Bérleti Díj összege a Bérbeadó számláján rendelkezésre álljon. A fizetések csak akkor tekintendők határidőben teljesítettnek, ha azokat a Bérbeadó bankszámláján a fenti 5.1 pontban meghatározott határidőig jóváírták.

- 5.3 Késedelmes fizetése esetén a Bérlo a késedelem időszakára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerint vállalkozások között meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 5.4 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bérlonek nincs beszámítási, levonási vagy visszatartási joga a jelen Bérleti Szerződés alapján Bérbeadónak járó Bérleti Díjra vonatkozóan, melyet a Bérlo a jelen Bérleti Szerződés aláírásával kifejezetten is tudomásul vesz és elfogad.
- 5.5 A Bérlo a közüzemi díjak fizetésére a fenti 4.4. és 4.5. pontokban foglaltak szerint köteles.

6 KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁSI MUNKÁK

6.1 A Bérlo és Bérbeadó részéről:

- a) A Bérlo vállalja, hogy a Bérlemény és az abban lévő valamennyi berendezés és műszaki tartozék állagát saját költségén mindenkor a Birtokátruházás Napján meglévő állapotban őrzi meg, a rendeltetészerű használatból származó értékcsökkenést, és a 6.1 b) és c) pontokban megállapodott változtatásokat leszámítva. Erre figyelemmel a Bérlo köteles a Bérleményt, annak berendezéseit és műszaki tartozékait, valamint azok részeit teljes körűen javíttatni és az időszakos karbantartási munkákat elvégezni, valamint a javítás, és az általános karbantartás költségeit viselni. Így különösen a Bérlo feladata a Bérlemény valamennyi helyiségének, a mennyezetnek, a világítótesteknek, mosdóknak, portáknak és egyébként a Bérlemény teljes területének a karbantartása és az azzal kapcsolatosan felmerülő valamennyi javítási munkálatok elvégzése. Ezen kívül a Bérlo kötelessége saját költségén a Bérleményben a Bérbeadó által biztosított technológiai vezetékhálózatok (víz, gáz, villany, stb.) közüzemi csatlakozási pontokat követő részeinek minden olyan javítása, karbantartása, mely nem igényli a falazat megbontását ill. nem jár a falban elrejtett részek javításával/cserélésével. Bérlo köteles gondoskodni az épület karbantartásáról; az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Az ingatlan fűtési rendszerének és elektromos hálózatának így különösen a víz-, gáz- és villany hálózat működtetése, karbantartása a Bérlo kötelezettsége, és az esetleges javítási költségei a Bérlot terhelik. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan funkcionalitását veszélyeztető vagy azt elősegítő beruházások esetén ezen beruházások költségeinek viseléséről előzetesen egyeztetnek és írásbeli megállapodást kötnek.
- b) Minden javítást, és/vagy karbantartási munkákat csak a szükséges munkák kivitelezésére képzett szakemberek végezhetnek, az ilyen munkák elvégzésére kijelölt szakember(ek)től általában elvárható szakértelem és gondosság tanúsítása mellett és jó minőségű anyagok felhasználásával. A Bérlo vállalja továbbá, hogy betart minden vonatkozó jogszabályt és rendelkezést, ideértve a környezetvédelmi szabályokat, valamint a Bérbeadó vagy kijelölt képviselője által adott minden ésszerű kérést. A Bérlemény rendszeres takarítása és a vagyoni védelem biztosítása a Bérlo kötelezettsége, saját költségén. A Bérlo ha a bérleményt rendeltetésellenesen használja és / vagy a jelen bekezdésben írt karbantartási, javítási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az adott dolog cseréjére is kötelessé válik. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Bérlo által a Bérleménybe bevitt, beszerelt, beépített stb. valamennyi eszköz, berendezés, tartozék, stb. tekintetében a javítás, karbantartás, és a kicserélés is a Bérlo kötelezettsége, saját költségén. Amennyiben a Bérlo által a Bérleménybe bevitt, beszerelt, beépített stb. bármely eszköz, berendezés, tartozék, stb. meghibásodása miatt válik a Bérlemény részben vagy egészben rendeltetészerű használatra alkalmatlanná, úgy azért a Bérbeadó nem felel és ezen okból a Bérlo vele szemben szavatossági vagy egyéb igény érvényesítésére nem jogosult.
- c) A Bérlo a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtathat a Bérlemény szerkezetén, ideértve leszerelhető elválasztások felépítését vagy lebontását. A Bérbeadó által egyébként jóváhagyott változtatásokhoz szükséges valamennyi hatósági engedélyt a Bérlo szerzi be saját költségén. A Bérbeadó a jelen bekezdés szerinti hozzájárulását indokolatlanul nem tagadhatja meg vagy késleltetheti.
- d) A Bérlo csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával – tulajdonosi hozzájárulással - végezhet építési, átalakítási vagy felújítási munkát a Bérleményen (ezen hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg vagy nem késleltethető). Az építések, átalakítások és felújítások költségeit a Bérbeadó nem köteles megtéríteni, vele szemben a bérleti szerződés esetleges megszűnésekor a

Bérbeadó sem értelnövelő beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen követelést nem támaszthat.

- e) A Bérelő köteles a Bérleményben található valamennyi berendezés mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti felülvizsgálatát az előírt időtartamokban időről-időre saját költségén elvégeztetni (pl. tűz-, és érintésvédelem, kéményellenőrzés, stb.), és az ezt igazoló dokumentumokat írásbeli felhívásra a Bérbeadó részére bemutatni.
- f) A Bérelő nem jogosult semmilyen Bérleti Díj, vagy egyéb fizetési kötelezettség csökkentésére, illetve kártalanításra a Bérleménnyel kapcsolatos fenti kötelezettségeinek teljesítésével illetve e megvalósításával kapcsolatban. Amennyiben Bérbeadó nem teljesíti a fenti kötelezettségeit és ezzel a Bérlőnek kárt okoz, vagy ezen magatartása folytán Bérlőnek kára keletkezik, úgy a Bérelő jogosult a teljes kártalanításra.

- 6.2 Abban az esetben, ha a Bérelő nem teljesíti teljes mértékben a karbantartásra, javításra és/vagy cserére vonatkozó, fenti 6.1 pontban meghatározott kötelezettségeit, a Bérbeadó jogosult a Bérlőnek címzett, erre irányuló felszólításának Bérelő általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári nap elteltével a Bérelő költségére a szükséges munkákat elvégezni, vagy elvégeztetni. A Bérelő az ilyen munkák ésszerű és igazolt költségeit az erről kiállított Bérbeadói számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül köteles kifizetni.

Abban az esetben, ha a Bérbeadó nem teljesíti teljes mértékben a karbantartásra, javításra és/vagy cserére vonatkozó, fenti 6.1 pontban meghatározott kötelezettségeit, a Bérelő jogosult a Bérbeadónak címzett, erre irányuló felszólításának Bérbeadó általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári nap elteltével a Bérbeadó költségére a szükséges munkákat elvégezni, vagy elvégeztetni. A Bérbeadó az ilyen munkák ésszerű és igazolt költségeit az erről kiállított számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül köteles kifizetni Bérelő részére.

7 HASZNÁLAT ÉS KÁROK

- 7.1 A Bérlemény csak rendeltetésének megfelelő célokra (élelmiszer üzemi, raktár, iroda) és csak a jogszabályoknak, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használható. A fentiekben meghatározott használatban történő bármely változtatás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A tevékenységével kapcsolatos – működéséhez szükséges – engedélyek beszerzése és folyamatos fenntartása a Bérelő kötelessége és feladata saját költségén. A Bérlemény használatában történő bármely - a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott - változtatás költsége a Bérlőt terheli.
- 7.2 Ha a Bérlemény használatában történt változtatás a Bérleményre vonatkozó díjak és/vagy adók emelkedését okozza, vagy új adók vagy egyéb díjak bevezetéséhez vezet, az ilyen díjakat és/vagy adókat a Bérbeadó jogosult egészében a Bérlőre áthárítani, azokat teljes körűen a Bérelő köteles viselni kivéve melyek a törvény erejénél fogva a Bérbeadót terhelik.
- 7.3 A Bérelő nem jogosult Bérbeadóval szemben követelést támasztani a közműszolgáltatások olyan ideiglenes meghiúsulása vagy félbeszakadása miatt, amelyet a Bérbeadó nem szándékosan, vagy nem súlyosan gondatlan magatartásával okozott (például a víz, gáz, villanyáram, csatorna). Nem jogosult továbbá Bérelő a közműszolgáltatások ilyen meghiúsulása vagy félbeszakadása következtében felmerült károkat a Bérleti Díjba beszámítani, azok elhárításáról maga köteles saját költségén, haladéktalanul gondoskodni.
- 7.4 A Bérbeadó nem felel a Bérelő tulajdonában lévő vagy harmadik fél által a Bérleménybe bevitt ingóságaiban, bútortárgyakban vagy egyéb dolgokban bekövetkezett semmilyen kárért, vagy megrongálódásért, kivéve, ha a kárt a Bérbeadó tevékenysége vagy mulasztása okozza. A Bérelő felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkezett minden olyan kárért, amit a Bérelő, vagy alkalmazottja, vezető tisztségviselője, meghatalmazottja, beszállítója, ügyfele vagy a Bérlővel kapcsolatban álló egyéb személy a Bérbeadónak okoz és köteles az ilyen kárról értesíteni a Bérbeadót. A Bérelő felelősséggel tartozik többek között minden, a Bérleményben található gépészeti rendszer és felszerelés nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, beleértve, de nem korlátozva a vízszolgáltatást, csatornázást, világítást és villamosenergia hálózatot, közegészségügyi, fűtési- hűtési és szellőzési rendszereket és berendezéseket.

- 7.5 A Bérő jogosult külön költségterítés nélkül elhelyezni a Bérleményen, annak kirakatában vagy a Bérlemény környékén reklámhordozót, logót, molinót vagy egyéb táblát, feliratot, ennek során csak a vonatkozó jogszabályi és helyi önkormányzati szabályozások rendelkezéseit köteles betartani.
Ha van ilyen, akkor a jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérő köteles valamennyi hasonló jelzést a Bérlemény visszaszolgáltatásáig saját költségén eltávolítani. Bármely reklámhordozó, logó, molinó vagy egyéb tábla, felirat, stb. kihelyezéséhez szükséges engedélyeket a Bérő köteles saját költségén és kockázatára beszerezni.
- 7.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő az Ingatlanon, vagy a Bérleményben bármilyen munkálatot, építkezést, stb. kíván végezni, ide értve azokat a munkálatokat is, amelyek a Bérlemény belső helyiségeinek elrendezését érintik, úgy a Bérő a vonatkozó szakági tervek rendelkezésre bocsátása mellett, ezek alapján minden esetben köteles a Bérbeadó jóváhagyó írásbeli hozzájárulását kérni. A Bérbeadó írásbeli hozzájárulása hiányában a munkálatok megkezdésére a Bérő - a Bérleti Szerződés súlyos megszegésének terhével - nem jogosult.
- 7.7 Bérbeadó feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérbeadó a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlant az illetékes Bíróság mint Cégbíróság előtt székhelyként/telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
- 7.8 Bérbeadó feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérő a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlant felügyeleti szervei előtt, valamint ügyfelei, üzleti partnerei előtt székhelyként/telephelyként tüntesse fel.

8 BEJÁRÁS A BÉRLEMÉNYBE

Lásd a jelen szerződés 3.4. pontjában foglaltakat. A Bérbeadó azonnali beavatkozást igénylő esetben javítási munkákat vagy átalakításokat végezhet a Bérő hozzájárulása nélkül. Az ilyen munkákat olyan gyorsan kell végrehajtani, amennyire az ésszerű körülmények között lehetséges, és a Bérleményben okozott valamennyi kárt haladéktalanul ki kell javítani, vagy egyéb módon orvosolni. Ilyen esetben a Bérő bejárást engedélyez a Bérleménybe és nem késleltetheti, vagy akadályozhatja a munkavégzést

9. ALBÉRLETBE ADÁS

- 9.1. A Bérő nem jogosult a Bérleményt sem egészben, sem részben albérletbe adni vagy a jelen Bérleti Szerződést engedményezni, átruházni, a Bérleményt használatba adni, kivéve, ha ahhoz a Bérbeadó írásban előzetesen hozzájárult. A Bérő tudomásul veszi, hogy az albérelői, használói által okozott károkért a Bérbeadóval szemben úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna. A Bérő nem jogosult a Bérleményt elcserélni.
- 9.2. A Bérő a jelen Bérleti Szerződés rendelkezéseinek az albérlők, használók általi be nem tartásáért is felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Albérő esetén az Óvadék az albérő által okozott károkra is felhasználható. A Bérő köteles a jelen Bérleti Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének folytatására az albérletre vonatkozó szerződés aláírását követően is.
- 9.3. Bármely albérleti szerződés feltételeinek (kivéve az időtartamot) tartalmaznia kell a jelen Bérleti Szerződés feltételeit, és az albérlet időtartama nem haladhatja meg az albérleti szerződés aláírásának napját követően a jelen Bérleti Szerződés időtartamát.
- 9.4. Harmadik fél által teljesített fizetésnek a Bérbeadó általi elfogadása nem jelenti az ilyen harmadik fél bérleti jogainak kifejezett, vagy hallgatólagos elfogadását.

10. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGI JOGOK

10.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy:

- a jelen Bérleti Szerződést aláíró képviselője teljes jogkörrel és felhatalmazással bír a jelen Bérleti Szerződés megkötésére; - a jelen szerződés megkötéséhez a Maroslele Önkormányzat képviselőtestülete a 29/2020. (II.27.) KT. számú határozatával hozzájárulását adta, mely határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- a jelen Bérleti Szerződés és a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérbeadó által átadott minden dokumentum a Bérbeadó érvényes és kötelező erejű kötelezettségeit testesíti meg, amelyek a megfelelő kikötéseik szerint érvényesíthetők;

- c) a Bérlemény alkalmas, és amennyiben a Bérelő a javítási és karbantartási kötelezettségeit szerződésszerűen elvégzi, úgy a Bérleti Időtartam teljes tartama alatt alkalmas lesz a céljának megfelelő használatra;
- d) a Bérlemény egyedüli és kizárólagos, használatilag elkülönült tulajdonosa és a Bérlemény Bérelő részére történő bérbeadására jogosult.
- e) a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlan az I.1.1 pontban felsoroltakon túlmenően egyebekben per-, teher- és igénymentes, azon adók módjára végrehajtható köztartozás nincs és a jelen bérleti szerződés időtartama alatt nem is keletkezik.
- f) nincs olyan 3. személy, aki a Bérelőt a birtoklásban zavarná vagy akadályozná.
- g) a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas

10.2 A Bérelő kijelenti és szavatolja:

- a) a jelen Bérleti Szerződést aláíró képviselője teljes jogkörrel és felhatalmazással bír a jelen Bérleti Szerződés megkötésére;
- b) Bérelő képviselője büntetőjogi felelőssége teljes ismeretében nyilatkozik, hogy Bérelő jogi személy, a hatályos magyar cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdálkodó szervezet, felszámolási-, csődeljárási, végrehajtási eljárás alatt nem áll. Az ügyvezető aláírási címpéldánya a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- c) a jelen Bérleti Szerződés és a jelen Bérleti Szerződés szerint a Bérelő által a Bérbeadó részére átadott dokumentumok a Bérelő érvényes és kötelező erejű kötelezettségeit testesítik meg, amelyek megfelelő kikötéseik szerint érvényesíthetőek; valamint
- d) a Bérleményt, annak állapotát, kialakítását és készültségi fokát, a Bérlemény elhelyezkedését és közlekedési elérhetőségét megvizsgálta és céljainak megfelelőnek találta.

11 BIZTOSÍTÁS

- 11.2 A Bérbeadó az ilyen jellegű és minőségű bérleményekre szokásos all risk vagyonbiztosítást és felelősség biztosítással rendelkezik. A biztosítást a Bérbeadó a saját belátása szerint választott biztosító társaságnál tartja fenn, és a biztosítás alapján a biztosító kizárólag a Bérbeadó részére teljesít kifizetést. A biztosítási díjat a Bérbeadó viseli.
- 11.3 A Bérelő a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt felelősségbiztosítást köteles fenntartani, amely biztosítás lefed minden olyan kárból fakadó felelősséget, amelyért a Bérelő a jogszabály vagy a jelen Bérleti Szerződés alapján felelős. A Bérlemény átadását megelőzően és minden egyes biztosítási szerződés lejártát megelőzően a Bérelő köteles a Bérbeadó számára bizonyítékot szolgáltatni arra vonatkozóan, hogy az azt követő évben is érvényben lesz egy ilyen jellegű biztosítás és Bérelő köteles ezen biztosításra vonatkozó biztosítási díj befizetési bizonylatát is Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 11.4 A Bérelő köteles saját költségére vagyonbiztosítást fenntartani, lopás, betörés és más káresemények esetére a Bérleményben levő minden saját, vagy idegen vagyontárgyára, ideértve a Bérleményben elhelyezett árukat és berendezési tárgyakat. A Bérelő köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót, hogy melyik biztosítónál kötött vagyonbiztosítást. A Bérbeadó nem felel azokért a veszteségekért, károkért vagy intézkedésekkel kapcsolatos költségekért, amelyek az Ingatlan területén történnek, és amelynek biztosításáért a Bérelő egyébként felel.

12 MEGSZÚNÉS

12.1. Rendes felmondás.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosult a jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

Bérbeadó a felmondási tilalom hatálya alatt kizárólag csak a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel – azonnali hatállyal – a szerződést. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a jelen szerződést, úgy köteles minimum 30 napos határidőt biztosítani Bérelő részére az ingatlan elhagyására.

Bérelő a jelen Bérleti szerződést - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosult a jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának

fennállása alatt. Bérló a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel – azonnali hatállyal – a szerződést.

12.2. **Bérló súlyos szerződésszegése.** A Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással, írásban megszüntetni a jelen Bérleti Szerződést a Bérló súlyos szerződésszegése esetén, különösen az alábbiakban foglalt okok (mulasztások) miatt:

- a) a Bérló késedelembe esett a Bérleti Díj, vagy bármely egyéb fizetési kötelezettségteljesítésével és a Bérbeadó felszólítása ellenére sem teljesít a felszólításban megadott határidőn belül vagy
- b) a Bérló nem a jelen Bérleti Szerződés 7. fejezetében, vagy a jogszabályokban leírt előírások szerint használja a Bérleményt; vagy
- c) a Bérló a Bérleményt olyan módon használja, amely a Bérleményben a rendeltetésszerű használat során bekövetkező kopás és elhasználódás mértékét meghaladó jelentős kárt okoz vagy okozhat, a Bérbeadó előzetes írásos, a Bérló ilyen jellegű tevékenységének megszüntetésére vonatkozó felszólítása ellenére; vagy
- d) illetékes hatóság vagy önkormányzat határozata és/vagy rendelkezése megakadályozza a Bérlemény Bérló általi használatát; vagy
- e) ha a Bérlóval szemben csőd-, felszámolási vagy kényszertörlési eljárást indítottak jogerős bírósági határozattal vagy a Bérló legfőbb szerve végelszámolási eljárás megindításáról hozott döntést; vagy
- f) ha a Bérló jelen Bérleti Szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, ide értve különösen, de nem kizárólag a Bérlemény üzemeltetése-, karbantartása-, állagának megóvása körébe tartozó kötelezettségek megszegését; vagy
- g) ha a Bérló határidőn belül nem nyújtja, vagy nem egészíti ki a Bérbeadó részére a 4.6. pontja szerinti Óvadékot; vagy
- h) a Bérló vagy, egyébként nem teljesíti a jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségét;

12.3. A Bérló 10.2 pont (a)-(h) bekezdéseiben leírt bérloi szerződésszegés esetén a Bérbeadó köteles írásbeli értesítést küldeni a Bérló részére és felkérni a Bérlőt, hogy a szerződésszegést az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belüli orvosolja, és egyúttal figyelmeztetni a Bérlőt arra, hogy amennyiben a szerződésszegést nem orvosolja, Bérbeadó jogosulttá válik a jelen Bérleti Szerződés rendkívüli felmondására. Amennyiben a Bérló a 10.2. bekezdésben felsorolt súlyos bérloi szerződésszegést nem orvosolja az előző bekezdés alapján történt Bérbeadói értesítésnek megfelelően, Bérbeadó jelen Bérleti Szerződést egyoldalú, írásos nyilatkozatának a Bérló részére történő eljuttatásával felmondhatja szerződésszegés orvoslására biztosított 8 (nyolc) napos határidő lejártá után. A Bérbeadó jelen pont alapján történő rendkívüli felmondása a Bérbeadó felmondó nyilatkozatának Bérló általi kézhezvétele napját követő 15. (tizenötödik) napon válik hatályossá, vagyis a jelen Bérleti Szerződés e napon tekintendő megszüntnek.

12.3 Bérbeadó súlyos szerződésszegése.

A Bérló jogosult írásban közölt rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen Bérleti Szerződést ha:

- a) a Bérbeadó nem teljesíti a jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségét, így különösen, de nem kizárólagosan, ha nem biztosítja a Bérlemény jelen szerződésben megjelölt cél szerinti, rendeltetésszerű használatát;
- b) ha a Bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást az ingatlan rendeltetésszerű használatához, használatbavételéhez, vagy nem működik együtt az illetékes hatóságok, bíróságok, felügyeleti szervek előtt a székhelyként feltüntetetés ill. székhelyként működtetés során.
- c) ha Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

12.4 A Bérbeadó 10.3 bekezdés (a)-(c) pontja szerinti súlyos szerződésszegése esetén, a Bérló köteles a írásbeli értesítést küldeni a Bérbeadó részére és felkérni a Bérbeadót, hogy a szerződésszegést az értesítés kézhezvételétől haladéktalanul orvosolja, és egyúttal figyelmeztetni a Bérbeadót arra, hogy amennyiben a szerződésszerű állapotot az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül nem állítja helyre, úgy a Bérló jogosulttá válik a jelen Bérleti Szerződés rendkívüli felmondására. Amennyiben a Bérbeadó a súlyos bérbeadói szerződésszegést nem orvosolja a Bérloi értesítésnek megfelelően, úgy a Bérló a jelen Bérleti Szerződést egyoldalú, írásos nyilatkozatának a Bérbeadó részére történt megküldésével rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződésszegés megszüntetésére adott türelmi idő eredménytelen elteltét követő 8 (nyolc) napon belül. A Bérló jelen pont alapján történő

rendkívüli felmondása a Bérló felmondó nyilatkozatának Bérbeadó általi kézhezvételét követő 15. (tizenötödik) naptári napon válik hatályossá.

- 12.5. Abban az esetben, ha a Bérlemény (vagy egy része) a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt elpusztul, bármely Fél jogosult a jelen Bérleti Szerződést 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel írásban felmondani a másik Félnél keletkezett kár megtérítése nélkül, feltéve, hogy a Bérlemény olyan mértékben semmisült meg, hogy a Bérbeadó nem tudja a Bérlemény céljának megfelelő használatot biztosítani és a javítási munkák időtartama előreláthatólag meghaladná az 5 (öt) hónapot. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni a felmondás hatályosulásakor. Ilyen esetben Bérleti Díj nem fizetendő arra az időszakra, amely alatt a Bérlemény céljának megfelelő használatra alkalmatlan. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény vagy annak egy részének esetleges elpusztulása esetén a Bérlemény helyreállítása tekintetében Bérlőt kötelezettség nem terheli. Vis maiorként minősül minden olyan esemény és körülmény, amelyre Felek nem számíthattak, amelynek bekövetkezésére semmiféle behatásuk nem lehet, továbbá melyet megfelelő elővigyázatossággal sem lehetett megelőzni, és amely akadályozza az egyik vagy mindkét Felet kötelezettségeik teljesítésében. Vis maior esemény bekövetkezésekor Bérló mentesül fizetési kötelezettségei alól. Nem számít vis maior eseménynek a Bérló tevékenységi engedélyének időleges megvonása, illetve ebben az esetben a Bérlemény Bérló általi használatának felfüggesztése; a Bérló ekkor is köteles valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségének teljesítésére.
- 12.6. A Bérló a jelen Bérleti Szerződés felmondása, bármely okból történő megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjának rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve ugyanolyan állapotban köteles kiürítve visszaadni a Bérleményt a Bérbeadó birtokába, amilyenben az a Birtokátruházás Napján volt, kivéve, ha a Bérbeadó kifejezetten írásban azt jelzi, hogy ilyen visszaalakítást nem igényel. A Bérlemény Bérló általi visszaadásakor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásakor a Bérlemény összes kulcsát a Bérbeadó részére visszaadja. A Bérló megfelelő gondossággal köteles eljárni a Bérlemény részét nem képező ingóságok, valamint az esetleges albérlok, vagy alkalmazottak által a Bérleménybe bevitt ingóságok elszállításakor. A Bérló a jelen Bérleti Szerződés megszűnése esetén köteles 30 napon belül intézkedni az Ingatlanba bejelentett bérbeadói telephely vagy székhely cégbírósági törlése iránt.
- 12.7. Abban az esetben, ha a Bérló olyan átalakítást végzett a Bérleményben, amely jelentősen változtat annak szerkezetén, vagy, ha a Bérló berendezéseket szerelt be a Bérleménybe, a Bérló köteles az ilyen berendezéseket saját költségén eltávolítani, és a Bérleményt megfelelő gondosság tanúsítása mellett annak eredeti állapotába saját költségén visszaállítani, függetlenül attól, hogy az átalakítás és a beszerelés a Bérbeadó beleegyezésével, vagy anélkül történt, kivéve, ha a Bérbeadó írásban lemond a Bérlemény eredeti állapotba történő visszaállításáról. A Bérlemény eredeti állapotba történő visszaállításának költségét a Bérló viseli. A Bérbeadó nem köteles megtéríteni a Bérló Bérleményben végzett beruházásait. A Bérleményben maradó berendezési és felszerelési tárgyak, anyagok, stb. tekintetében a Bérló a Bérbeadóval szemben kártérítési, kártalanítási vagy más hasonló igényt nem jogosult érvényesíteni.
- 12.8. Amennyiben a Bérló nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fenti pontban foglaltak szerint, illetve bármely bérloői szerződésszegési eset bekövetkezése esetén Bérbeadó a Vht. 183/A. § alapján jogosult eljárni.
- 12.9. A Bérbeadót a Ptk. 6:337.§-a alapján törvényes zálogjog illeti meg a Bérló Bérlemény területén lévő vagyontárgyai felett a Bérló jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló és esedékessé vált Bérleti Díj és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint költségei, illetve ezek összege után járó késedelmi kamat erejéig. Amennyiben jelen Bérleti Szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondja vagy a Bérleti Szerződés bármely más ok miatt szűnik meg, a Bérló a Bérleményben levő vagyontárgyait csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el, illetve a Bérbeadó a vagyontárgyak elszállítását megakadályozhatja, továbbá az engedélye nélkül elszállított vagyontárgyakat a Bérló költségére visszaszállít(tat)hatja.
- 12.10. Amennyiben Bérló a jelen Bérleti Szerződés megszűnésének napján nem üríti ki és adja vissza a Bérleményt, a Bérbeadó rendelkezésére álló egyéb igényektől függetlenül a Bérló a Bérbeadónak használati díjat fizet a Bérlemény használatáért. A használati díj a jelen Bérleti Szerződés megszűnésének napját követően a Bérlemény birtoklásának minden napja után a Bérleti Szerződés megszűnésekor alkalmazott Bérleti Díj egy napra eső része kétszeresének megfelelő összeg.

- 12.11.A Bérlemény Bérbeadónak történő visszaszolgáltatásakor a Felek elszámolnak egymással, amely elszámolás kiterjed különösen minden olyan követelésre, amely a Bérleti Díjjal vagy hasonló költségekkel kapcsolatos.
- 12.12.A Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani a Bérelő részére a jelen Bérleti Szerződés tartama, vagy - bármilyen okból történő - megszűnése esetén.

13.ÉRTESÍTÉSEK, VÁLTOZÁSOK

- 13.1 A jelen Bérleti Szerződésnek nincs szóbeli kiegészítése. A jelen Bérleti Szerződés írásban, a Felek közös megegyezése szerint módosítható vagy egészíthető ki érvényesen. A jelen Bérleti Szerződés a Felek teljes megállapodását képezi, és helyébe lép valamennyi korábbi ajánlatnak, nyilatkozatnak és megállapodásnak a jelen tárgyban.
- 13.2 A jelen Bérleti Szerződésben hivatkozott értesítések (továbbiakban: Értesítések) írásban történnek és a Felek (vagy bármely Fél által ilyen módon megjelölt személy vagy címzett) részére az alább megjelölt címekre küldendők kézbesítés útján, ajánlott, vagy tértivevényes levélben vagy cégkapun keresztül történő levelezéssel.

Az Értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- a) személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen — amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél vagy meghatalmazottja az átvétel tényét aláírásával elismeri — megjelölt napon az értesítés a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
- b) futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon az értesítés a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
- c) tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az Értesítés a feladást követő 5. munkanapon a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
- d) amennyiben a címzett Fél az (a)-(c) alpontok bármelyike szerint megküldött Értesítés átvételét - bármilyen okból - megtagadja, az Értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján (Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult fizetési felszólítást, figyelmeztetést a jogszabály rendelkezése alapján ajánlott levélként feladni).
- e) cégkapun keresztül történő levelezés esetén kézbesítettnek a küldemény akkor tekinthető, amikor azt a címzett fél a cégkapujáról letöltötte

13.3. A Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Bérbeadó: Dr. Dóka Tímea
cím: 6921 Maroslele, Damjanich utca 50.
tel.: +36 30 638 3760
e-mail: marosleleph@vnet.hu
cégkapu: Maroslele Községi Önkormányzat

Bérelő: Siket Ákos Sándor és Siket Ákos Sándorné
cím: 6723 Szeged, Hont Ferenc utca 7. 1/3.
tel.: +36 30 683 3647, + 36 70 415 3792
e-mail: tiarella@tiarella.hu
cégkapu: 11985987#cegkapu

14 VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 14.1 Felek a Ptk. 6:340§ rendelkezését figyelembe véve rögzítik, hogy ha a Bérbeadó a Bérleti Szerződés megkötését követően az Ingatlan/ Bérlemény tulajdonjogát átruházza, úgy a bérleti jogviszony a Bérleti Szerződés irányadó rendelkezéseinek megfelelően fennmarad, és a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a Bérleti Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe azzal a kifejezett kikötéssel, hogy a jelen Bérleti Szerződés Felei által megállapodottaknak megfelelően a Bérbeadó és az Ingatlan/ Bérlemény új tulajdonosának Bérllővel szembeni egyetemleges felelőssége a mindenkori bérbeadót a Bérleti Szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért kifejezetten kizárásra kerül. Erre is tekintettel a Bérbeadó az új tulajdonossal köteles megismertetni a Bérleti Szerződés rendelkezéseit, köteles továbbá az új tulajdonossal elismertetni azt, hogy a Bérleti Szerződés rendelkezéseit magára nézve és a Bérllővel szemben kötelezőnek ismeri el.
- 14.2. **A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérllő javára a bérleti szerződés időtartamára elővásárlási jogot biztosít, azaz a Bérbeadó köteles a harmadik személytől kapott elfogadott ajánlatot 15 napos nyilatkozási határidővel a Bérllőnek megküldeni. A felek egyező akaráttal kijelentik, hogy az elővásárlási jognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése érdekében a bérllő jogosult eljárni; az elővásárlási jognak a bérllő javára történő bejegyzéséhez a bérbeadó e szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés I.1. pontjában feltüntetett ingatlan egészére.**
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy a Bérllő mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és tények törlését együttesen kérelmezik a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül.
- 14.3 Bérbeadó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a másik fél vezető tisztségviselőjével szemben a Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A szerződésszegésből adódó esetekre a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását – a jogszabály által lehetővé tett teljes mértékben - a felek kizárják a Bérllő vezető tisztségviselőjével szemben. Bérllő vezető tisztségviselője erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhat. A jelen felelősségkorlátozás a Bérllő általános, illetve különös jogutódaira is mindenkor kötelező. A szerződésszegésből adódó károk érvényesítése esetére a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását Felek kizárják a Bérllő vezető tisztségviselője tekintetében, miután ez a szakasz a szerződésszegésen kívül okozott károkra alkalmazandó, így a vezető tisztségviselők a szerződésszegésen kívül okozott károk tekintetében nem felelnek egyetemleges az általuk képviselt társasággal. Felek rögzítik, hogy joglemondás ellenértékét a Felek jelen Szerződésbe foglalt jelen megállapodás kifejezetten tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Maroslele Község Önkormányzat képviselőtestületének képviseletében eljáró Polgármestert törvény erejénél fogva mögöttes felelősség nem terheli a Bérllővel szemben.
- 14.4 A jelen Bérleti Szerződés tárgyalása és megkötése során a Feleket külön-külön jogi képviselő képviselte. A jelen Bérleti Szerződés elkészítésével és megtárgyalásával kapcsolatos jogi kiadásait mindkét Fél maga viseli.
- 14.5 Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés valamely rendelkezése a vonatkozó jogszabályok valamely rendelkezését sérti, érvénytelen, vagy a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt érvénytelenné válik, annak érvénytelensége nem érinti a Bérleti Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Az ilyen érvénytelen rendelkezést a Felek közös megegyezéssel olyan rendelkezéssel kötelesek pótolni, amely érvényes, és a lehető legjobban megközelíti az érvénytelen rendelkezés tartalmát.
- 14.6 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés tartalma, annak bármely része vagy az információt szolgáltató Fél által titkosnak minősített, a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos információ – ide nem értve a bérleti jogviszony fennállásának tényét – nem hozható nyilvánosságra vagy más módon harmadik fél tudomására a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül, kivéve, ha ezt a jogszabály megköveteli, bírósági vagy más hatósági eljárás során, vagy ha a jelen Bérleti Szerződés teljesítése céljából szükséges, vagy a jogügylet harmadik személyek általi finanszírozása, továbbá jogi vagy pénzügyi tanácsadás céljából szükséges.
- 14.7 A Bérllő a Bérbeadó kérésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül (Bérbeadó költségére) aláír és átad a Bérbeadót finanszírozó hitelintézet vagy más potenciális kölcsönadó által a Bérleményre vonatkozó, ésszerűen igényelt dokumentumot annak igazolására, hogy jelen Bérleti Szerződés érvényben van. Továbbá a Bérleti Díj és egyéb díjak esetleges engedményezésének tudomásulvételére

vonatkozó valamennyi nyilatkozatot a Bérbeadó kérésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül aláír és átad a Bérbeadó részére.

- 14.8 Felek bármely vita eldöntésére, amely a jelen Bérleti Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság /Szegedi Törvényszék kizárólagos döntésének (hatáskörének és illetékességének). Felek megállapodnak, hogy jelen pontban foglalt rendelkezések jelen Bérleti Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 14.9 A mellékletek a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 14.10 A Felek nem felelnek jelen Bérleti Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítésének elmulasztásáért, (és az ilyen mulasztások és késedelmek időtartama nem számít bele a jelen Bérleti Szerződésben rögzített időtartamokba), ha az ilyen nem teljesítés sztrájkoknak, bombariádoknak, lázadásoknak, elháríthatatlan természeti csapásoknak, háborúnak, terrorcselekménynek, tüntetésnek, felvonulásnak, jogszabálynak, vagy a mulasztó Fél által nem befolyásolható egyéb hasonló jellegű körülményeknek tulajdonítható.
- 14.11 Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik fél érdekkörében felmerülő okból, így különösen pályázat igénybevétele érdekében az szükséges, úgy a jelen bérleti szerződést és a hozzá kapcsolódó ingó bérleti szerződést és licencia szerződést a pályázat megvalósulása érdekében módosítják (pl: ha szükséges, úgy a szerződés időtartamát, bérleti díjat stb. feltételeket módosítják) feltéve, hogy a felek között az addigi együttműködés zavartalan volt. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés módosítása újabb pályázati felhívást a Bérbeadó részéről nem tesz szükségessé.
- 14.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés I.1.1 pontjában körülírt az ingatlant terhelő jelzálogjog alapjául szolgáló hiteltartozást a jelen bérleti szerződés időtartama alatt a Jogosult felé továbbra is rendszeresen megfizeti. Amennyiben a Bérbeadó ezen fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ebből eredő károkért a Bérlő felé felelősséggel tartozik.

Felek a jelen Bérleti Szerződést közös átolvasást és értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

MELLÉKLETEK

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Ingatlan tulajdoni lap másolata |
| 2. sz. melléklet: | Bérlemény körülhatárolása (ingatlan alaprajza) |
| 3. sz. melléklet: | Átadás-átvételi Jegyzőkönyv (később csatolandó) |
| 4.sz. melléklet: | 29/2020. (II.27.) KT. számú határozat |
| 5.sz. melléklet: | Energetikai tanúsítvány (később csatolandó) |
| 6.sz. melléklet: | Ingatlan értékebecslése (később csatolandó) |
| 7.sz.melléklet: | Tiarella Kft. ügyvezető aláírási címpéldánya |

Maroslele, 2020. február 27.

Maroslele Községi Önkormányzat
Képv.: Drimba Tibor
polgármester
Bérbeadó

Tiarella Kft.
Képv.: Siket Ákos Sándor ügyvezető
Bérlő

Alulírott dr. Sipos Ildikó ügyvéd (székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7., lajstrom szám: 801., KASZ:36068431, Ü-120998) a fenti bérleti szerződést készítem és Drimba Tibor polgármester aláírásának vonatkozásában ellenjegyzem Maroslelén, 2020.02.27. napján:
Ellenjegyzem:

Alulírott dr. Bóka Angéla ügyvéd (székhely: 6725 Szeged, Gólya utca 8/b., lajstrom szám: 701., KASZ:36057844, Ü-101707) a fenti bérleti szerződést Siket Ákos Sándor ügyvezető aláírásának vonatkozásában ellenjegyzem Maroslelén, 2020.02.27. napján:
Ellenjegyzem:

Maroslele Községi Önkormányzat
képv.: Drimba Tibor polgármester
bérbeadó

Tiarella Kft.
képv.: Siket Ákos Sándor ügyvezető
bérlő

Dr.Sipos Ildikó
ügyvéd

Dr. Bóka Angéla
ügyvéd

Maroslele Községi Önkormányzat
képv.: Drimba Tibor polgármester
bérbeadó

Tiarella Kft.
képv.: Siket Ákos Sándor ügyvezető
bérlő

Dr.Sipos Ildikó
ügyvéd

Dr. Bóka Angéla
ügyvéd

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyfelől

Maroslele Községi Önkormányzat

székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

adószám: 15726858-2-06

statisztikai számjel: 15726858-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726852

államháztartási egyedi azonosító: 736459

képviselő: Drimba Tibor polgármester mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

TIARELLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6728 Szeged, Erdőszéli u. 38.

adószám: 11985987-2-06

statisztikai számjel: 11985987-4622-113-06

képviselő: Siket Ákos Sándor ügyvezető (szn.: Siket Ákos Sándor, an.: Rafai Ibolya Erzsébet, cím: 6723 Szeged, Hont Ferenc utca 7. 1. em. 3.) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a mai napon ingatlan bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Maroslele külterület 0221/4.** helyrajzi szám alatt felvett, valóságban Maroslele, Dózsa György utca 47. szám alatt található, „ kivett kereskedelmi központ és gazdainformációs központ és raktár” megjelölésű 1575 m² területű, 0 min.osztályú és 0,00 kat.tiszta jövedelmű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak, hogy a „Maroslele Aranya” szöösszetétel védjegy oltalmi eljárása érdekében 2020.03.31. napjáig közösen eljárnak, oly módon, hogy a védjegy kizárólagos jogosultjává a Maroslele Községi Önkormányzata válik, azonban a védjegy oltalom költségeit a felek igényeihez igazodó áruosztályokhoz kapcsolódóan felmerülő bejelentési díjak szerint viselik.
3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a „Maroslele Aranya” szöösszetétele és majdan mint oltalomba kerülő védjegy és az ahhoz kapcsolódó brand névértéke a mai napon 100.000.- Ft azaz egyszázezer forint, mely értéket felek maradéktalanul elfogadják.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlan bérleti szerződés nem a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, azaz a határozott idő eltelik, vagy ha Bérlő él az Ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogával, továbbá ha Bérlő a bérleményt megvásárolja úgy ezzel egyidejűleg a „Maroslele Aranya” védjegyet Bérbeadó mint védjegyjogosult minden további feltétel támasztása nélkül értékesíti Bérlő részére a jelen szerződés 3. pontjában megállapított névértéken, azzal, hogy a névérték teljes összegét a Bérlő köteles egy összegben és átutalással megfizetni a Védjegy jogosult részére a védjegy adásvételére irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg a védjegyjogosult által meghatározott számlaszámra.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlan bérleti szerződés a Bérlő súlyos szerződésszegése okán kerülne megszüntetésre, úgy a Bérlő a védjegy megvásárlására nem jogosult, továbbá a védjegy és a brand értéknövekedésének megtérítése iránti igényéről jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.
6. Felek megállapodnak, hogy a védjegy, brand átruházásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Bérlőt terheli.
7. Felek megállapodnak, hogy ha a jelen szerződés 1. pontjában Ingatlan bérleti szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérlő nem kívánja megvásárolni a jelen szerződés 3. pontjában körülírt védjegyet, brandet úgy a Bérlő a védjegy, brand névértékének általa eszközölt értéknövekedésének megtérítése iránt a Védjegyjogosulttal szemben követelést nem támaszt, a Bérlő az értéknövekedés megtérítése iránti igényéről a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

8. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló pályázaton történő részvételéhez szükséges a jelen szerződés 3. pontjában körülírt védjegy, brand tulajdonjogának Bérlóre történő átruházása, úgy felek erről külön egyeztetnek.

9. Bérbeadó mint a védjegy leendő jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlan bérleti szerződés fennállása alatt a jelen szerződés 3. pontjában körülírt védjegy, brand használatát 3. személynek nem engedi át.

10. Felek megállapodnak, hogy a Bérló a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlan bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a „Maroslele Aranya” szóösszetétel használatáért ill. a későbbi védjegyhasználatért évi nettó 200.000.- Ft azaz kettőszázezer forint értékben árukeretet biztosít Bérbeadó részére, mely árukeretet a Bérbeadó jogosult és köteles minden év december 31. napjáig felhasználni. Bérbeadó a keretfelhasználási igényét köteles a Bérló felé az igényérvényesítést megelőző 30 nappal jelezni írásban. Az árukeretbe tartozó termékekről és azok áráról Bérló a Bérbeadó keretfelhasználási igénybejelentését követő 3 (három) munkanapon belül ad írásban tájékoztatást. A keretfelhasználást a felek mindegyike külön-külön is nyilvántartja. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérbeadó keretfelhasználási igényét nem jelzi vagy az árukeretet csak részben meríti ki tárgy év november 30. napjáig, úgy a Bérló jogosult választása szerint összeállítani a védjegyhasználat ellenértékeként átadandó termékeket a még ki nem merített árukeret értékének erejéig.

11. Felek megállapodnak, hogy legkésőbb 2020.03.31. napjáig a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlanban található ingóságok vonatkozásában bérleti szerződést kötnek, azzal, hogy a bérleti díj összege 100.000.- Ft +Áfa /év, melynek megfizetése igazodik az Ingatlan bérleti díjához. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az ingóságok értékebecslése folyamatban van.

12. A jelen szerződés megkötéséhez a Maroslele Önkormányzat képviselőtestülete a 29/2020. (II.27.) KT. számú határozatával hozzájárulását adta, mely határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

13. Tiarella Kft. képviselője büntetőjogi felelőssége teljes ismeretében nyilatkozik, hogy Bérló jogi személy, a hatályos magyar cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdálkodó szervezet, felszámolási-, csődeljárási, végrehajtási eljárás alatt nem áll. Az ügyvezető aláírási címpéldánya a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen Bérleti Szerződést közös átolvasást és értelmezést követően, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1.sz. melléklet: | 29/2020. (II.27.) KT. számú határozat |
| 2.sz.melléklet: | Tiarella Kft. ügyvezető aláírási címpéldánya |

Maroslele, 2020. február 27.

Maroslele Községi Önkormányzat

Képv.: Drimba Tibor
polgármester
Bérbeadó

Tiarella Kft.

Képv.: Siket Ákos Sándor ügyvezető
Bérló

Alulírott dr. Sipos Ildikó ügyvéd (székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7., lajstrom szám: 801., KASZ:36068431, Ü-120998) a fenti bérleti szerződést készítem és Drimba Tibor polgármester aláírásának vonatkozásában ellenjegyzem Maroslelén, 2020.02.27. napján:
Ellenjegyzem:

Alulírott dr. Bóka Angéla ügyvéd (székhely: 6725 Szeged, Gólya utca 8/B, lajstrom szám: 701., KASZ:36057844, Ü-101707) a fenti bérleti szerződést Siket Ákos Sándor ügyvezető aláírásának vonatkozásában ellenjegyzem Maroslelén, 2020.02.27. napján:
Ellenjegyzem:

Makói Kistérség Többcélú Társulása

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás III. fejezet 4. pontja alapján a Makói Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. A Társulás neve:** Makói Kistérség Többcélú Társulása
Idegen nyelvű elnevezése: Multi-purpose Assembly of Local Governments of the Subregion of Makó
- 2. A Társulás székhelye:** 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

A Társuláson belül 5 mikrotérség, 5 alközponttal működik.

Mikrotérségek Tagjainak neve és székhelye (Társszékhelyek):

1. mikrotérség: Kiszombor (székhely), Ferencszállás, Klárafalva
2. mikrotérség: Apátfalva (székhely), Magyarcsanád, Nagylak
3. mikrotérség: Csanádpalota (székhely), Királyhegyes, Kövegy
4. mikrotérség: Csanádalbertyi (székhely), Ambrózfalva, Nagyér, Pitvaros
5. mikrotérség: Földeák (székhely), Maroslele, Óföldeák

3. A Társulás Tagjainak neve és székhelye, képviselője:

Ambrózfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselője: Dorotoviczné Gulyás Judit polgármester

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6931 Apátfalva, Templom u. 69.

Képviselője: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalbertyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6915 Csanádalbertyi, Fő u. 30.

Képviselője: Csornyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselője: Dr. Debreczeni István polgármester

Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.

Képviselője: Jani János polgármester

Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6922 Földeák, Szent L. tér 1.

Képviselője: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.

Képviselője: Horváth Lajos polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Képviselője: Szegvári Ernőné polgármester

Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6773 Klárafalva, Kossuth u. 171.

Képviselője: Boros Zsolt Mihály polgármester

Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6912. Kövegy, Kossuth u. 29.

Képviselője: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselője: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselője: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselője: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.

Képviselője: Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. u. 2.

Képviselője: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6914 Pitvaros, Kossuth u. 30.

Képviselője: Radó Tibor polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogállása:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képvisellete:

A Társulás képviselét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás Tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviselétéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése
- b) közös pályázat, pályázati forrásgyűjtés, együttműködés a területfejlesztésben, pályázatot nyújthat be a fejlesztési források igényléséhez,
- c) az Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok, melynek ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján történik

A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket.

A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Társulás valamennyi Tagja részére biztosítja a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök a)-b) pontjában foglalt feladatok ellátását.

2. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját Tagjai részére biztosítja.

3. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

A Társulás a Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök c) pontban foglalt feladatok ellátását az alábbi Tagok részére biztosítja:

- Ambrózfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Csanádalberti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testület
- Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
- Kövegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Magyarcsanak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- Nagyér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Nagylak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- Pitvaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló Tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a Tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő Tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban rögzített póthatáridőre nem tesz eleget (ez alól kivételt képez a VII. 2. pontban rögzített rendelkezések),
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért.

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi Tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a Tagoknak el kell számolniuk egymással.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás Tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő Tagok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalának napján lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult Tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnökei, a Társulási Tanács Bizottságai, a Jegyzői Kollégium és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált Tagokból áll. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács minden Tagjának egy és egyenértékű szavazata van.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha azon a Tagok több, mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnök/einek a megválasztása;
- pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- a Társulás vagyonával való rendelkezéshez,
- költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- az általa alapított költségvetési szerv vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához, fegyelmi eljárás megindításához és a fegyelmi büntetés kiszabásához,
- Társuláshoz történő csatlakozási szándék elfogadásához,
- elnök, alelnök, valamint a bizottsági Tagok megválasztásához,
- Tag kizárásához,
- hitelfelvételhez,
- a költségvetés elfogadásához, módosításához,
- a társult Tagok hozzájárulásának megállapításához,
- a szervezeti és működési szabályzat megalkotásához, módosításához,
- továbbá abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat akként meghatároz.

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra a Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét az elnök általános helyettesítésére kijelölt alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

c) A Társulási Tanács Alelnökei

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett öt – mikrotérsegenként egy – alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököket választ.

Az Alelnökök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnökök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

f) A Jegyzői Kollégium

A kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői.

A kollégium tevékenységét a térségközpont jegyzője koordinálja, szervezi.

A Tanács a döntés-előkészítés, végrehajtás szervezésének folyamatába esetenként bevonja a kollégiumot.

A Kollégium a Tanács felkérésére közreműködik az ülés- és döntés-előkészítésben, a döntések végrehajtásában.

A Társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

Az egyes feladatok ellátásainak költségeihez való hozzájárulás arányát eltérően is megállapíthatják a mindenkor éves költségvetési határozat elfogadásakor, az abban meghatározottak szerint.

A működés és a feladat-ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg költségvetési évenként.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként négy részletben történik, amelyet a Tagok minden negyedév utolsó napjáig kötelesek teljesíteni.

A befizetés átutalással történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A társult települési önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a fizetési kötelezettség határidejétől számított 15 nap eredménytelen elteltével a Társulási Tanács Elnöke jogosult fizetési felszólítást eljuttatni a kötelezettséget nem teljesítő településnek legalább a kézhezvételtől számított 15 napos határidő tűzésével.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulási Tanács a kötelezettséget nem teljesítő települési önkormányzat egyedi kérelmére fizetési halasztást engedélyezhet, legfeljebb a tárgyév november 30. napjáig.

A fizetési halasztásban szereplő határidő eredménytelensége esetén haladéktalanul azonnali beszédési megbízás (inkasszó) iránt kell intézkedni a kötelezettséget nem teljesítő település költségvetési elszámolási számlájára.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Társulási Tanács felelős.

A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének, gazdálkodásának ellenőrzésére, valamint felügyeletére két állandó bizottságot működtet.

A Társulási Tanács a gazdálkodás szabályszerűségének felügyeletére háromfős Ellenőrzési Bizottságot hoz létre.

A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzésére ötfős Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból – a Pénzügyi Bizottság bevonásával – a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi, (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás vagyonának részét képezi a Társulás Tagjai által bevitt vagyon, valamint a Társulás döntésével szerzett, valamint a Társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Elszámolás rendje:

A Társulás Tagjai a kilépéskor és a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulásból való kiválás, kizárás esetén a Társulás Tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

A.) A közös vagyon kiadásának rendje

A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon Tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási Tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

B.) A visszafizetés rendje

A Társulás megszűnéssel és a Társulásból történő kiválással összefüggő visszafizetési kötelezettség teljesítésére az alábbi szabályok vonatkoznak.

Amennyiben az adott feladat kistérségi társulásban történő ellátása megszűnik – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre –, úgy a támogatást, kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésnek, továbbá a társulási hozzájárulást a Társulás Tagjainak.

A kilépő önkormányzat köteles a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.

A feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve ha

- a) az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy
- b) az adott közszolgáltatás kistérségi szintű ellátásának megszűnése esetén amennyiben a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási tanácsba, a soros ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét kötik ki.

M a k ó, 2020.....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/körjegyző
Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselő- testülete	Dorotovicsné Gulyás Judit	Dr. Sarkadi Péter
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	Dr. Szénási Hanna
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Csjernyik Zoltán	Dr. Sarkadi Péter
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Dr. Debreczeni István	jegyzői jogkörben eljáró Dr. Hajnal Péter aljegyző
Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Jani János	Dr. Gácsi Zoltán
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Horváth Lajos	jegyzői jogkörben eljáró Dr. Hajnal Péter aljegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	Szegvári Ernőné	Dr. Kárpáti Tibor
Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Boros Zsolt Mihály	Dr. Gácsi Zoltán
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Galgóczkiné Krobák Mária Anna	jegyzői jogkörben eljáró Dr. Hajnal Péter aljegyző
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas János	Dr. Szénási Hanna

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas Éva Erzsébet	Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea
Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	Dr. Sarkadi Péter
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kolozsvári Rozália	Dr. Szénási Hanna
Óföldreák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit
Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Radó Tibor	Dr. Sarkadi Péter

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	önkormányzati határozat
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Öh.
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	KNÖT. h.
Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Önkormányzati határozat
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt.h.
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Képviselő-testületi határozat
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	MÖKT h.
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Képv.T.H.
Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2019. január 1. napján
Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6916. Ambrózfalva, Dózsa u. 1.	493
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6931. Apátfalva, Templom u. 69.	3.016
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6915. Csanádalberti, Fő u. 30.	465
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	2.821
Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.	645
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent L. tér 1.	3.075
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.	619
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.	3.880
Kláralfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6773 Kláralfalva, Kossuth u. 171.	516
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6912 Kövegy, Kossuth u. 27.	401
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	23.362
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1.482
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2.039
Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.	549
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.	486
Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. u. 2.	482
Pitvaros Község Önkormányzat képviselő-testülete 6914 Pitvaros Kossuth L. u. 30.	1.387

„Makó és Térsége”

**IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás V. fejezet 10. pontja alapján a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

Preambulum

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy az emberi fogyasztásra szolgáló víz minőségéről szóló 98/83/EK irányelvben előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve is kötelezőek.

A Társulás célja, hogy:

- a Tagok a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjának II., beruházási szakaszát megvalósítsák,
- ehhez a Magyarország költségvetése és az Európai Unió által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultságot szerezzenek,
- majd a beruházást követő üzemeltetéssel egészséges ivóvizet biztosítsanak a résztvevő településeken.
- A megvalósuló környezetvédelmi beruházás eredménye összességében:
- az Európai Unió 98/83-as számú EK irányelvben foglaltaknak megfelelő minőségű egészségesebb ivóvíz biztosítása a Társulás tagtelepüléseinek lakossága számára;
- az előkészítő szakaszban felmért állapotnál lényegesen jobb állapotú ivóvízhálózat.

A feladat közös összefogással történő megvalósítására határozta el 17 önkormányzat a Társulás létrehozását, a működési feltételeinek biztosítását.

A Tagok rögzítik, hogy Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a közös cél és feladat megvalósítása érdekében hozták létre, s hogy az ebben vállalt kötelezettségeiket együttesen és egyenként is tiszteletben tartják.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. **A Társulás neve:** Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
Idegen nyelvű elnevezése: Assembly of Local Governments for the Water-quality Improvement of the extension of WWTP of Makó
2. **A Társulás székhelye:** 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Ambrózfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

Képviselője: Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6931 Apátfalva, Templom u. 69.

Képviselője: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviselője: Csornyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.

Képviselője: Dr. Debreczeni István polgármester

Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.

Képviselője: Jani János polgármester

Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6922 Földeák, Szent L. tér 1.

Képviselője: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.

Képviselője: Horváth Lajos polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Képviselője: Szegvári Ernőné polgármester

Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6773 Klárafalva, Kossuth u. 171.

Képviselője: Boros Zsolt Mihály polgármester

Köveg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6912. Kövegy, Kossuth u. 29.

Képviselője: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselője: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselője: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

Képviselője: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.

Képviselője: Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldreák Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6923 Óföldreák, Bajcsy-Zs. E. u. 2.

Képviselője: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6914 Pitvaros, Kossuth u. 30.

Képviselője: Radó Tibor polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre, de sikeres pályázás esetén legalább az Ivóvízminőség-javító Program Támogatási Szerződésében előírt beruházási és működtetési időtartamra jön létre. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését, a Társulás bármely Tagja csak a Társulási és Támogatási Megállapodásban, illetve egyéb szerződésekben, megállapodásokban vállalt feltételek betartásával kezdeményezheti.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogi helyzete:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat.

A Társulás intézményt nem tart fenn.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képvisellete:

A Társulás képviselét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseléről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a hivatali szervezet feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

A Társulás tagjai vállalják, hogy együttesen a következő – köz- és egyéb – feladatokat valósítják meg, illetve, az alábbi kötelezettségeket teljesítik együttesen:

1. Általános feladatok:

- a) A Társulás Tagjai határidőben meghozzák a Társulással kapcsolatos döntéseket és végrehajtják azokat;
- b) Együttműködnek egymással és a projektben közreműködő egyéb szervekkel, szervezetekkel a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program tervezési szakaszának jogszerű befejezésében, a pályázatuk előkészítésében, benyújtásában, a Támogatási szerződés és abban megszabott feladatok végrehajtásában, a beruházás működtetésében;
- c) Költségvetésük keretében biztosítják a Program megvalósításhoz szükséges saját forrást;
- d) Költségvetésük keretében biztosítják és garantálják az egészséges ivóvíz szolgáltatás hosszú távú, fenntartható működtetésének és fejlesztésének személyi, intézményi, pénzügyi és gazdasági feltételeit;
- e) Gondoskodnak a Program keretében megvalósuló eszközrendszer szabályszerű működtetéséről és a kapcsolódó közfeladatok, közszolgáltatások ellátásáról;
- f) Helyi rendeletalkotási jogkörükben eljárva, a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, biztosítják a projekt működtetésének helyi jogszabályi feltételeit,
- g) A Társulás, illetve, a Társulás keretében a Tagönkormányzatok vállalják, hogy a 2007-2013. közötti programozási időszakra vonatkozó hatályos támogatás-felhasználási és eljárási szabályoknak megfelelően járnak el, alkalmazzák az Európai Unió vonatkozó irányelveinek megfelelően a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium által kidolgoztatott, Üzemeltetői Működési Kézikönyvben foglaltakat, biztosítják a projekt megvalósítását szolgáló ingatlanokat, megteremtik ezek jogtiszta helyzetét.

2. Közös szervezeti, jogi feladatok:

- a) a Társulás jogszerű működésének biztosítása;
- b) lakosságbarát tájékoztatók, fórumok szervezése, a többirányú információáramlás megfelelő, elérhető biztosítása, dokumentálása;
- c) egyes civil szervezetek, lakossági szerveződések bevonása a kommunikációs tevékenységbe, a helyi feladatok végrehajtásába a Program lakosság általi önkéntes elfogadtatásának elősegítése céljából;
- d) a rendszer megvalósításához szükséges saját források (önkormányzati és külső pénzeszköz, mint hitel, egyéb tőkebevonás) biztosítása;
- e) a Társulási célok és feladatok mentén a Tagönkormányzati helyi jogalkotás és döntéshozatal tervszerű, de egyben rugalmas végrehajtása;
- f) a hazai és EU-s központi forrásokra kiírt pályázatokon való részvétel;
- g) a közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályázati eljárások lefolytatása;
- h) szakértői, építési, közbeszerzési és további szerződések megkötése;
- i) a minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- j) minél szélesebb körű közmegelegedéssel elfogadott költségfelosztás a települések között;
- k) a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek, egyéb Társulási közös költségek megelőlegezése, vagy viselése (ha az nem támogatható pályázati forrásból vagy kötelező a megelőlegezése);
- l) a működtetés szervezeti és gazdasági feltételrendszerének folyamatos biztosítása, fenntartása;
- m) monitoring tevékenység a projekt megvalósítása során;
- n) az aktiválásban folyamatos együttműködés.

3. Műszaki feladatok:

- a) a projekt megvalósításához rendelkezésre álló dokumentációk, tanulmányok kivitelezésre történő megismerése és megismertetése az érdekeltekkel, beleértve a környezetvédelmi tervek, elvi vízjogi engedélyezési tervek, építési engedélyezési tervek, megvalósíthatósági tanulmányok, költségtervek, elemzések, környezeti hatások – nem műszaki – összefoglalója, valamint egyéb dokumentációk, amelyek szükségesek a benyújtandó pályázatokhoz szakmai háttértanulmányokként;
- b) a helyszínek előkészítése;
- c) építési, kivitelezési, megvalósítási, üzemeltetési feladatok folyamataiban való részvétel;
- d) jogtisztta együttműködés a kivitelezőkkel;
- e) műszaki munkálatok, átadás-átvételek felügyelete;
- f) a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- g) a projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer érdekeltek általi átadás-átvétele, üzemeltetésének biztosítása.

4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját tagjai részére biztosítja.

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget,
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségeikért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzóda)

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.

A Társulás által a Támogatási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a Társulási Megállapodás felmondását, a kilépést, vagy a megszüntetést bármely tag jogosult kezdeményezni – a Társulási Megállapodás, a Társulási belső szabályzatok, valamint a hatályos jogszabályok, különösen az önkormányzati társulásokra, államháztartásra vonatkozóak betartásával.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulás céljának teljesülése indokával, vagy a Társulási Megállapodás időtartamának leteltével – az elszámolás elfogadásra való előkészítésével és a Tagönkormányzatok egyetértő határozata alapján – a Társulás megszüntetéséről, vagy valamely Tagönkormányzat kiválásáról, bármely Tag kezdeményezése esetén, 6 hónapon belül köteles a Társulási Tanácsot összehívni, és a megszüntetés kérdésében a döntést meghozni.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely társult Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnöke, a Társulási Tanács Bizottságai és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult önkormányzatok által delegált tagokból áll.

A Társulás ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati Társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Tagok megállapodnak, hogy jelen Megállapodással létrehozott Társulásukban a Társulási Tanács valamennyi tagja legalább egy szavazattal rendelkezik, és egyik Tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint 50 %-ával. Az egyes Tagönkormányzatokat az előzetes költségbeclésben foglalt minden megkezdett 10.000.000 forint, azaz tízmillió forint beruházási önerő után 1-1 szavazat illeti meg, melyet a 2. számú melléklet tartalmaz.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó

– indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

A Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a Társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen Tagjainak több, mint fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén az érvényes döntéshez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Egyszerű többség szükséges különösen az alábbi esetekben:

- döntés ingatlan, bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó ingó vagyron vásárlása, eladása, a Társulási vagyron megterhelése kérdésében;
- döntés bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalás kérdésében.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökének a megválasztása;
- a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóinak az elfogadása;
- döntés vagyronkezelői jogviszony létesítéséről, módosításáról vagy megszüntetéséről;
- intézmény vagy költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- gazdasági társaság létrehozása vagy abban való részvétel;
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása, módosítása, vagy elengedése;

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra jelen Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviselőt a Társulási Tanács Alelnöke látja el.

A Társulási Tanács Elnökének távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőt, illetve a Társulási Tanács ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,
- gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybe vételére.

c) A Társulási Tanács Alelnöke

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett egy alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököt választ.

Az Alelnök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – Tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a Társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A feladat ellátása, a célok megvalósításának forrása:

- a) a pályázatokon elnyert támogatás,
- b) a társult önkormányzatoknak a pályázatok önerejéhez szükséges saját forrásai,
- c) egyéb támogatások.

A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen költség a Társulást alkotó 17 önkormányzat között a beruházási összeg megoszlása arányában oszlik meg.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése a Tanács által meghozott határozatban foglalt határidőben történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A Tagönkormányzatok által a Társulási Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulási Tanács a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

Amennyiben az inkasszó is eredménytelen volt, a Társulási Tanács, képviselőjében az Elnök a Társulás számára fizetendő hozzájárulást, egyéb költséget, kötelezettséget jogosult – kétszeri írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – bírósági úton behajtani, mint lejárt kötelezettséget.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi alapok biztosításának kötelezettsége a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magába foglalja az esetleges: beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségtöbbletet, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulás belső ellenőrzését a Makói Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzése útján látja el.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

A Tagok ezen Társulási Megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Kiválás a Társulásból

Azt követően, hogy tervezői konzorcium a megbízásában szereplő munkákat elkészítette, valamennyi Tagönkormányzat haladéktalanul dönt annak elfogadásáról, melyről a Társulást írásban értesíteni köteles. Azon Tagönkormányzat mely a projekt-előkészítő dokumentumot nem fogadja el, dönt a Társulásból való kilépésről szóló minősített többséggel hozott határozatát köteles haladéktalanul a Társulás tagjaival közölni.

Társulási Megállapodásban, a Támogatási Szerződésben vagy ezekhez kapcsolódó szerződésben, határozatban vállalt kötelezettségek teljesítése alól jogszerűen csak a kiválni szándékozó Tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a Társulási Tanács minősített többséggel hozott jóváhagyása mellett, (a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával) a Társulás további működőképességének fenntartását biztosító megállapodás létrejöttével lehet a hatályos, különösen a költségvetési szervekre, az önkormányzatokra és Társulásaikra vonatkozó jogszabályok betartásával.

A kiválás engedélyezéséről szóló döntéshez a bent maradó Tagönkormányzatoknak az elszámolást is el kell fogadnia.

A Társulási Megállapodás a beruházási és kötelező működtetési időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

2. A Tagönkormányzat kizárása

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségekért. (Ide

értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

3. A Társulás megszűnése

A Társulás Tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes Tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.

A projekt során megvalósuló, a Társulás tagjainak közös tulajdonába kerülő eszközrendszer, illetve műszaki megoldás a közös tulajdon megszüntetése során a Tagönkormányzatokra jutó beruházási összeg egymáshoz viszonyított arányában kerül felosztásra.

4. A Társulás fennmaradása a kötelező időtartam letelte után

A Társulás kötelező fennmaradásának időtartamát követően a Tagönkormányzat a bevitt vagyona és osztatlan közös tulajdonú vagyoni hányada kiadására csak akkor és csak olyan mértékig tarthat igényt, hogy annak kivitele nem veszélyezteti a Társulás közfeladatának ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt Tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

5. Általános rendelkezések

A Társulás megszűnése vagy kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén, a meglévő vagyontárgyak és a maradvány a társult vagy a kilépő Tagok között a Társulás rendelkezésére bocsátott összes társulási hozzájárulás egymáshoz viszonyított arányban kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a tagokat, illetve a kilépő tagot.

A Társulási Megállapodás aláírásával minden Tag hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében neki jutó vagyonból – külön nyilatkozata nélkül is – levonható a Társulást megillető, kilépésével keletkezett, jogszabály, a Támogatási Szerződés, a Társulási Megállapodás, vagy a Tagönkormányzat egyéb vállalása szerinti tartozása. Egyben a kilépő tag tartozása csökkenthető a Társulásból ki nem vihető vagyonának maximum 2 évi bérleti díja beszámításával.

A Tagönkormányzatok kötelezik magukat, hogy amennyiben olyan Társulási osztatlan tulajdonú közös vagyon keletkezik, amely nem kivihető, mert valamely Tagönkormányzat(ok) számára az ivóvíz közszolgáltatás lehetetlenné válna, haladéktalanul rendelkeznek erről a Társulási Megállapodásban, vagy annak módosításával. Erre az esetre a Tagönkormányzatok kijelentik, hogy a tulajdoni hányaduk természetben való kiadásától – használati díj fejében – határozatlan időtartamra eltekintenek, mivel a létrejött vagyon célvagyon, amelynek a lakosság egészséges ivóvíz-biztosítását kell szolgálnia.

A Tagönkormányzatok az elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a közfeladatot ellátó és/vagy átvállaló használati jogát, szükség esetén erre nézve külön megállapodást kötnek.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsó elfogadó határozat elfogadásának időpontjában válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási Tanácsba, a soron következő ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A Társuló Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét kötik ki.

A Társulás a regionális összhang, a követelmények és elképzelések megvalósítása érdekében, illetve a Dél-Alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium közös tulajdonába került vagyon (elsődlegesen tervdokumentációk, tanulmányok stb.) közös hasznosítása érdekében a továbbiakban is folyamatosan együttműködik az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a projekt megvalósításában részt vevő szervezetekkel.

Makó, 2020.

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/körjegyző
Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselő- testülete	Dorotoviczné Gulyás Judit	Dr. Sarkadi Péter
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	Dr. Szénási Hanna
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Csjernyik Zoltán	Dr. Sarkadi Péter
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Dr. Debreczeni István	jegyzői jogkörben eljáró Dr. Hajnal Péter aljegyző
Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Jani János	Dr. Gácsi Zoltán
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Horváth Lajos	jegyzői jogkörben eljáró Dr. Hajnal Péter aljegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	Szegvári Ernőné	Dr. Kárpáti Tibor
Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Boros Zsolt Mihály	Dr. Gácsi Zoltán
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Galgóczkiné Krobák Mária Anna	jegyzői jogkörben eljáró Dr. Hajnal Péter aljegyző
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas János	Dr. Szénási Hanna

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas Éva Erzsébet	Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea
Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	Dr. Sarkadi Péter
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kolozsvári Rozália	Dr. Szénási Hanna
Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit
Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Radó Tibor	Dr. Sarkadi Péter

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	önkormányzati határozat
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Öh.
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	KNÖT. h.
Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Önkormányzati határozat
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt.h.
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Képviselő-testületi határozat
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	MÖKT h.
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Képv.T.H.
Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	határozat

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2019. január 1. napján
Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6916. Ambrózfalva, Dózsa u. 1.	493
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6931. Apátfalva, Templom u. 69.	3.016
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6915. Csanádalberti, Fő u. 30.	465
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6913. Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	2.821
Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.	645
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent L. tér 1.	3.075
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.	619
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.	3.880
Klárafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6773 Klárafalva, Kossuth u. 171.	516
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6912 Kövegy, Kossuth u. 27.	401
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	23.362
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1.482
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2.039
Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.	549
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6933 Nagylak, Petőfi u. 14.	486
Óföldeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6923 Óföldeák, Bajcsy Zs. u. 2.	482
Pitvaros Község Önkormányzat képviselő-testülete 6914 Pitvaros Kossuth L. u. 30.	1.387

2. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

A Tagönkormányzatokat megillető szavazatok száma:

Szavazat	
Makó	9
Kiszombor	3
Ferencszállás	1
Klárafalva	1
Maroslele	3
Földeák	2
Óföldeák	2
Apátfalva	2
Magyarcsanád	2
Kövegy	1
Csanádpalota	6
Nagylak	3
Királyhegyes	2
Nagyér	1
Ambrózfalva	1
Csanádalberti	2
Pitvaros	3

Összesen: 44

**Önkormányzati Társulás
MAKÓ város és térsége
szennyvízcsatornázásának és
szennyvíztisztításának
megvalósítására**

Társulási Megállapodása

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Tagönkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, valamint a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás II. fejezet 4. pont e.) alpontja alapján az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodását felülvizsgálják és egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint módosítják:

PREAMBULUM

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy a 91/271/EEC (1991. május 21.) a települési szennyvíztisztításra előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve is kötelezőek. Ezért Magyarország az Európai Unió tagországaira háruló kötelezettségek keretében a 25/2002 (II.27.) Korm. rendeletben vállalta, hogy 15.000 lakosegyenérték terhelést meghaladó szennyvíz-kibocsátású szennyvíz-elvezetési agglomerációk területén, a települési szennyvizek közműves szennyvíz-elvezetését és a települési szennyvizek biológiai szennyvíztisztítását 2010. december 31-ig meg kell valósítani. A kistérség agglomerációs besorolását B75/1-6 kódszámok alatt a Magyar Közlöny 69. száma 2004. május 21-én kihirdette (51 353 LE-re). Az eddigiek során már megtörtént a programban résztvevő Makó, Kiszombor, Maroslele, Földeák, Apátfalva és Magyarcsanak településeken a szennyvíz-csatornázási ellátottság helyzetfelmérése, továbbá a felsorolt települések a támogatási pályázat benyújtásához már rendelkeznek a szükséges műszaki tervekkel és a Környezetvédelmi és Vízügyi Hatóság által kiállított létesítési vízjogi engedélyekkel.

A Támogatási Pályázat keretében, Makó város és térsége teljes körű szennyvízcsatornázása érdekében, el kell készíteni azokat a tanulmányokat (összefoglaló jellegű megvalósíthatósági tanulmány, jelenlegi környezeti állapot felülvizsgálata, a jelenlegi és tervezett állapotok pénzügyi-gazdasági elemzése, a megvalósulástól várt környezetvédelmi állapotokra vonatkozó költséghaszon elemzés, továbbá a pályázati adatlapok, megvalósítási ütemezés), amelyeket a Kohéziós Alapra benyújtandó támogatási kérelem szakmai háttéranyagaként be kell nyújtani. Az említett tanulmányok elkészítését követően az Önkormányzati Társulás, mint a települési szennyvizek elhelyezési és szennyvíz-tisztítási projekt gazdája, felelős a projekt menedzseléséért, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságán működő Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet-tel, mint irányító hatósággal, valamint a pályázati dokumentáció kidolgozását végző szakértőkkel történő együttműködésért, részükre a megfelelő adatok és információk szolgáltatásáért, valamint a projektben érintett résztvevők munkájának koordinálásáért, a teljes megvalósulás befejezéséig.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy 2003. decemberben a VÍZ-INTER Mérnökiroda Kft-t (Budapest) megbízták azzal, hogy a Támogatási Kérelemhez szükséges, fentiekben részletezett tartalmú pályázati dokumentációt készítse el, 2001-ben készült ISPA Előcsatlakozási Alaphoz benyújtott pályázati dokumentáció korszerűsítésével.

Ezen feladatok közös összefogással történő megoldására határozta el a hat település Önkormányzata a Társulás létrehozását és működési feltételeinek biztosítását.

A Társulás Tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő tagok feladat- és hatáskörének ellátására.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására
Idegen nyelvű elnevezése: Assembly of Local Governments for the Implementation of the Municipal Sewer System and the extension of the WWTP of Makó

2. A Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6931 Apátfalva, Templom u. 69.

Képviselője: Szekeres Ferenc polgármester

Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6922 Földeák, Szent L. tér 1.

Képviselője: Hajnal Gábor polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Képviselője: Szegvári Ernőné polgármester

Magyarcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Képviselője: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6921 Maroslele, Szabadság tér 1.

Képviselője: Drimba Tibor polgármester

4. A Társulás időbeli hatálya:

A Társulási Megállapodás határozatlan időre szól.

5. A Társulás területi hatálya:

A Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

6. A Társulás jogállása:

A Társulás önálló jogi személyiséggel bír, és mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.

A Társulás intézményt nem tart fenn.

7. A Társulás törvényességi felügyelete:

A Társulás működése felett a törvényességi felügyeletet a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében gyakorolja.

8. A Társulás képviselete:

A Társulás képviseletét a Társulási Tanács Elnöke látja el.

9. A Társulás tagsági nyilvántartása:

A Társulás Tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartás vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal feladatát képezi.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát jelen Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

A Tagok megállapodnak abban, hogy a Preambulumban rögzített célok elérése érdekében önkormányzati felelősségvállalással pályázatot nyújtanak be a KA program keretében igénybe vehető támogatásra.

Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnék minden, a hatáskörükbe tartozó és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.

Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog Kohéziós Alapra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen Társulási Megállapodás elveit és az itt megfogalmazott édeprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár-módosítás stb.) mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő üzemeltetési szerződésekre, valamint az önkormányzati árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása, tagi önerő biztosítása érdekében kötik meg a szerződésüket, hozzák létre szervezeteiket. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KA rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

1. Együttműködési kötelezettségek:

- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással,
- Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők,
- Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik,
- Előre átgondoltan felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen szerződésben, a BM Önerő Alap, illetve a KA előírásokban foglalt rendelkezéseket,
 - Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény.), a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre,
- Tagok kötelezettségeket vállalnak a megvalósuló projekt terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

2. Szervezeti, gazdasági, jogi feladatok:

- önálló terv (projekt) közös kidolgozása a társult önkormányzatok vízbázis-védelmi feladatainak ellátására és a vízszennyezés csökkentésére;
- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KA programjában való részvétel;
- a tagok kötelezettséget vállalnak az önrész és a Társulás működésének biztosítására;
- a működtetés szervezetim gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- költségfelosztás elfogadása a települések között;
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható a Kohéziós Alapból);
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán.

3. Műszaki feladatok:

- szennyvízelvezető rendszer fejlesztése;
- szennyvízelvezetés műtárgyainak kialakítása;
- meglévő átemelők korszerűsítése, újak létesítése;
- meglévő szennyvíztisztító telepek fejlesztése, bővítése;
- szennyvíztisztító telepek létesítése; meglévő csatornahálózatok rekonstrukciója;
- szennyvízcsap-gyűjtés, komposztálás és mezőgazdasági hasznosítás szervezése;
- vízbázis-védelmi feladatok elvégzése;
- csatornázatlan települések és településrészek csatornázása;
- helyszín előkészítése és építés;
- együttműködés a kivitelezőkkel;
- ún. mérnöki (program felügyeletét, műszaki ellenőrzését biztosító) szakértői, építési és eszközbeszerzési szerződések megkötése;
- műszaki megvalósítás során a nyilvánosság mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele.

4. Egyéb feladatok:

A Társulás tagjait képző önkormányzatok az Mötv. 87. §-ban kapott felhatalmazással élve, a Társulásra ruházzák át az alábbi feladat- és hatásköröket:

- kivitelezési szerződések pályáztatása és megkötése,
- az e fejezetben foglalt célok megvalósítása érdekében szükséges feladatok ellátása, így különösen a KA és a BM Önerő Alap előírásainak teljesítése érdekében a Társulási Tanácsra átruházott valamennyi feladat- és hatáskör.

5. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei

A Társulás a szolgáltatásait csak saját tagjai részére biztosítja.

III. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1. Csatlakozás szabályai:

A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás jóváhagyásáról a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete minősített többséggel, a Tanács minősített szavazataránnyal dönt.

2. A kiválás szabályai:

A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.

A Társulásból történő kiválás tudomásul vételéről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

A Társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.

3. Kizárás szabályai:

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.

Kizárási oknak minősül különösen:

- ha a Tag a megállapított pénzügyi vagy egyéb kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget,
- ha a Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési vagy előzetes egyeztetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- ha a Tag a Társulás érdekei ellen cselekszik, vagy súlyosan veszélyezteti a hatékony együttműködést.

A kizárás során a kiválásnál részletesen leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségeikért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása.)

4. Megszűnés szabályai:

A Társulás megszűnik:

- a) ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését,
- b) a törvény erejénél fogva,
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.

A Társulás által a Társulási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a kiválást, vagy a megszüntetést bármely Tag jogosult kezdeményezni – a Társulási Megállapodás, a társulási belső szabályzatok, valamint a hatályos jogszabályok, különösen az önkormányzati társulásokra, államháztartásra vonatkozóak betartásával.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulás céljának teljesülése indokával—az elszámolás elfogadásra való előkészítésével és a Tagönkormányzatok egyetértő határozata alapján – a Társulás megszüntetéséről, vagy valamely Tagönkormányzat kiválásáról, bármely Tag kezdeményezése esetén, 6 hónapon belül köteles a Társulási Tanácsot összehívni, és a megszüntetés kérdésében a döntést meghozni.

A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a Társulás Tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulásból való kiválással, kizárással, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos elszámolás részletszabályai a jelen Társulási Megállapodás VIII. fejezetében kerülnek rögzítésre.

IV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Megállapodás módosítását bármely Tag előterjesztheti. A Társulási Tanács egyszerű többséggel döntést hoz a Társulási Megállapodás módosításának szükségességéről. Elfogadó határozat esetén kezdeményezésnek számít.

A Társulás tagjai a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül döntenek a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulási Megállapodás az utolsó képviselő-testületi határozat meghozatalát követő első munkanapon lép hatályba.

Amennyiben a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül valamennyi társult tag képviselő-testülete nem, vagy nem megfelelő határozatot hoz, úgy a Társulási Megállapodás nem módosul, az e célból hozott határozatok nem végrehajthatóak, ismételt kezdeményezés esetén nem felhasználhatóak.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

A Társulás szervezeti és működési szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

1. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulási Tanács Elnöke, a Társulási Tanács Alelnöke, a Társulási Tanács Bizottságai és a munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal.

a) A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult Tagok képviselő-testületei által választott önkormányzati képviselők, illetve polgármesterek összességéből áll.

A Társulási Tanács ülésein a Társulási Tanács által meghívottak, azok képviselői, valamint a társult települések jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati társulási közös feladat- és hatáskörökben.

A Társulás Tagjai a költségvetési hozzájárulás alapján jogosult képviselőket választani a Társulási Tanácsba. A megválasztott képviselők a Társulási Tanácsban egy-egy szavazattal bírnak azzal, hogy egyik Tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint 50%-ával. A Társulás Tagja az általa választott képviselőt visszahívhatja. Az egyes önkormányzatokra jutó beruházási összeg és az ahhoz igazodó megválasztható képviselők számát a megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

A Társulási Tanácsot a Tanács Elnöke hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanács üléseit a Társulási Tanács Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulási Tanács Elnökének megválasztásáig a székhely önkormányzat polgármestere vezeti.

A Társulási Tanácsot szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a Társulás Tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelő szerv kezdeményezésére.

A Társulási Tanács Tagját – akadályoztatása esetén – a társult önkormányzat Képviselő-testületétől kapott meghatalmazással rendelkező személy helyettesítheti.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen Tagjainak több, mint fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő kettő napon túli, de harminc napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – azon döntések kivételével, melyhez minősített többség szükséges – egyszerű szótöbbséggel hozza.

Egyszerű szótöbbség esetén az érvényes döntéshez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő Tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A minősített többséghez legalább annyi Tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Egyszerű többség szükséges különösen az alábbi esetekben:

- döntés ingatlan, bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó ingó vagyron vásárlása, eladása, a Társulási vagyron megterhelése kérdésében;
- döntés bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalás kérdésében.

Minősített többség szükséges:

- a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökének a megválasztása;
- a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóknak az elfogadása;
- döntés vagyronkezelői jogviszony létesítéséről, módosításáról vagy megszüntetéséről;
- intézmény vagy költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- gazdasági társaság létrehozása vagy abban való részvétel;
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása, módosítása, vagy elengedése;

A Társulási Tanács által hozott határozat minden Tagra kötelező.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Társulás székhelytelepülésének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 (tizenöt) napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

b) A Társulási Tanács Elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács Tagjai közül maga választja az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra jelen Társulási Megállapodás szerinti hatáskörrel. Az Elnök személyére a Társulási Tanács bármely Tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács Elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét a Társulási Tanács Alelnöke látja el.

A Társulási Tanács Elnökének távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét, illetve a Társulási Tanács ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

A Társulási Tanács Elnökének feladatai különösen:

- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- képviseli a Társulást,

- a gyakorolja a kötelezettségvállalási jogot,
- Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről
- valamint bármi, amit kógens jogszabály ide sorol.

A Társulási Tanács Elnökének megbízatása megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Társulás megszűnésével.

Lemondás esetén a Társulási Tanács Elnöke köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki tisztség nem szűnik meg.

A Társulási Tanács Elnöke az önkormányzati választást követően a Tanács új tagjainak hivatalba lépéséig csak ügyvivői (pl. iratkezelés, átadás-átvétel, meghívó kiküldés stb.) intézkedéseket jogosult ellátni, kötelezettséget nem vállalhat, személyi kérdésben nem dönthet.

A Társulási Tanács Elnöke a Társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybe vételére.

c) A Társulási Tanács Alelnöke

A Társulás a Társulási Tanács Elnöke mellett egy alelnöki tisztséget létesít.

A Társulás a Társulási Tanács Elnökének helyettesítésére, munkájának segítésére Tagjai sorából Alelnököt választ.

Az Alelnök személyére a Társulási Tanács Elnöke tesz javaslatot.

A Társulási Tanács Elnöke helyettesítésének rendjét részletesen a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az Alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

d) A Társulás bizottságai

A Társulási Tanács egy vagy több pontosan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására eseti vagy határozatlan idejű bizottságo(ka)t hozhat létre. A bizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A bizottság Tagjait a Tanács választja meg a Tanács saját Tagjai sorából. A bizottság elnöke a Tanács Tagjai sorából e feladatra választott Tag lehet.

A bizottságban szavazati joggal csak Tag rendelkezhet. A Társulási Tanács kérheti a bizottság elnökétől a Társulási Tanács ülésén való beszámolást.

A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg, a részletszabályokat a bizottság külön ügyrendje tartalmazza.

e) Munkaszervezeti feladatokat ellátó hivatal

A Társulásnak önálló munkaszervezete nincs, a Társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Makói Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A hivatali szervezet feladatait a Hivatal szervezeti keretén belül elkülönült szervezeti egységek végzik.

VI. A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A Társulás Tagjának jogai

A Társulás Tagja részt vehet a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

A Társulás Tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

Teljes joggal képviseli a Tagot delegáló települési önkormányzat érdekeit.

Igényelheti a Társulás szolgáltatásait.

javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – Tagsági jogosultságának megfelelően – kérdésben.

Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

2. A Társulás Tagjának kötelezettségei

A Társulás Tagja köteles

- a Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani,
- részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a Társulási célok és feladatok közös megvalósításában,
- a Társulás határozatainak végrehajtani,
- a Társulás működéséhez, feladatellátáshoz szükséges adat- és információszolgáltatás nyújtására
- valamint befizetési kötelezettségei teljesítésére.

VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA

1. A Társulás költségvetése

A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

A Társulási Tanács állapítja meg a Társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

A Társulási Tanács a Társulás költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodásban meghatározott feladat ellátásának költségeihez az általuk képviselt település lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A feladat ellátása, a célok megvalósításának forrása:

- a) a pályázatokon elnyert támogatás,
- b) a társult önkormányzatoknak a pályázatok önerejéhez szükséges saját forrásai,
- c) egyéb támogatások.

A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen költség a Társulást alkotó 6 önkormányzat között a beruházási összeg megoszlása arányában oszlik meg.

A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése a Tanács által meghozott határozatban foglalt határidőben történik a Társulás költségvetési elszámolási számlájára.

2. A Tagönkormányzat által vállalt pénzügyi kötelezettség nem teljesítése esetére irányadó eljárás

A Tagönkormányzatok által a Társulási Megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulási Tanács a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

A Társulás Tagjai vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy példányát megküldik a Társulási Tanács részére.

Amennyiben az inkasszó is eredménytelen volt, a Társulási Tanács, képviselőjében az Elnök a Társulás számára fizetendő hozzájárulást, egyéb költséget, kötelezettséget jogosult – kétszeri írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – bírósági úton behajtani, mint lejárt kötelezettséget.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi alapok biztosításának kötelezettsége a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magába foglalja az esetleges: beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségtöbbletet, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

3. A Társulás működésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

A Társulás működését célszerűségi és gazdasági szempontból a Társulás Tagjai is jogosultak ellenőrizni.

A Társulás belső ellenőrzését a Makói Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzése útján látja el.

A Társulási Tanács munkájáról a Társulás Tagjai minden évben egy alkalommal írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONI VISZONYAI

A Tagok ezen Társulási Megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

1. A Társulás vagyonának köre:

- a) a feladatellátáshoz a társult Tag által átadott vagyon,
- b) más forrásból átvett vagyon,
- c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi (saját vagyon)
- d) pályázati úton megszerzett vagyon,
- e) egyéb.

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani és a naptári év fordulójával leltározni kell.

2. Kiválás a Társulásból

Azt követően, hogy tervezői konzorcium a megbízásában szereplő munkákat elkészítette, valamennyi Tagönkormányzat haladéktalanul dönt annak elfogadásáról, melyről a Társulást írásban értesíteni köteles. Azon Tagönkormányzat mely a projekt-előkészítő dokumentumot nem fogadja el, dönt a Társulásból való kilépésről szóló minősített többséggel hozott határozatát köteles haladéktalanul a Társulás tagjaival közölni.

Társulási Megállapodásban, a Támogatási Szerződésben vagy ezekhez kapcsolódó szerződésben, határozatban vállalt kötelezettségek teljesítése alól jogszerűen csak a kiválni szándékozó Tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a Társulási Tanács minősített többséggel hozott jóváhagyása mellett, (a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával) a Társulás további működőképességének fenntartását biztosító megállapodás létrejöttével lehet a hatályos, különösen a költségvetési szervekre, az önkormányzatokra és Társulásaikra vonatkozó jogszabályok betartásával.

A kiválás engedélyezéséről szóló döntéshez a bent maradó Tagönkormányzatoknak az elszámolást is el kell fogadnia.

A Társulási Megállapodás a beruházási és kötelező működtetési időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

2. A Tagönkormányzat kizárása

A kizárt Tag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik a többi Tagnak a program megvalósításával összefüggésben a Társulási tagsága megszűnésével okozott károkért, többletköltségeikért. (Ide értendő többek között a beruházás átalakítási kényszere, módosított tervek, szervezet átalakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása)

3. A Társulás megszűnése

A Társulás Tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes Tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.

A projekt során megvalósuló, a Társulás tagjainak közös tulajdonába kerülő eszközrendszer, illetve műszaki megoldás a közös tulajdon megszüntetése során a Tagönkormányzatokra jutó beruházási összeg egymáshoz viszonyított arányában kerül felosztásra.

4. A Társulás fennmaradása a kötelező időtartam letelte után

A Társulás kötelező fennmaradásának időtartamát követően a Tagönkormányzat a bevitt vagyona és osztatlan közös tulajdonú vagyoni hányada kiadására csak akkor és csak olyan mértékig tarthat igényt, hogy annak kivitele nem veszélyezteti a Társulás közfeladatának ellátását. Egyéb esetben a Társulás volt Tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

5. Általános rendelkezések

A Társulás megszűnése vagy kizárás esetén a Tagok egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén, a meglévő vagyontárgyak és a maradvány a társult vagy a kilépő Tagok között a Társulás rendelkezésére bocsátott összes társulási hozzájárulás egymáshoz viszonyított arányban kerül felosztásra, a kötelezettségek is ilyen arányban terhelik a tagokat, illetve a kilépő tagot.

A Társulási Megállapodás aláírásával minden Tag hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében neki jutó vagyonból – külön nyilatkozata nélkül is – levonható a Társulást megillető, kilépésével keletkezett, jogszabály, a Támogatási Szerződés, a Társulási Megállapodás, vagy a Tagönkormányzat egyéb vállalása szerinti tartozása. Egyben a kilépő tag tartozása csökkenthető a Társulásból ki nem vihető vagyonának maximum 2 évi bérleti díja beszámításával.

A Tagönkormányzatok kötelezik magukat, hogy amennyiben olyan Társulási osztatlan tulajdonú közös vagyon keletkezik, amely nem kivihető, mert valamely Tagönkormányzat(ok) számára az ivóvíz közszolgáltatás lehetetlenné válna, haladéktalanul rendelkeznek erről a Társulási Megállapodásban, vagy annak módosításával. Erre az esetre a Tagönkormányzatok kijelentik, hogy a tulajdoni hányaduk természetben való kiadásától – használati díj fejében – határozatlan időtartamra eltekintenek, mivel a létrejött vagyon célvagyon, amelynek a lakosság egészséges ivóvíz-biztosítását kell szolgálnia.

A Tagönkormányzatok az elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a közfeladatot ellátó és/vagy átvállaló használati jogát, szükség esetén erre nézve külön megállapodást kötnek.

6. A víziközmű létesítmények

A tagok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megépülő létesítmények a Társulás Tagjainak tulajdonába azok közigazgatási területen történő elhelyezkedésük alapján kerülnek azzal, hogy a szennyvíztisztító telepet az egyes településekkel összekötő nyomóvezetékek esetében a tulajdoni elkülönülést a csatlakozási pontok jelölik az alábbiak szerint:

- Maroslele tulajdonában áll a nyomóvezeték a szennyvíztisztító-telepig,
- Földeák tulajdonában áll a nyomóvezeték a Makó, Vásárhelyi úti meglévő gravitációs főgyűjtő csatorna végponti aknájáig,
- Apátfalva - Magyarcsanád közös nyomóvezeték a két község közös tulajdonában áll a meglévő FÉG NA150KM PVC nyomócsőig, a tulajdoni arány a kibocsátott szennyvíz arányában: Apátfalva 71,8 % - Magyarcsanád 28,2 %-ban kerül megállapításra,
- Kiszombori nyomóvezeték tulajdoni viszonyaira a korábban létrejött megállapodás az irányadó.

Tagok a beruházással létrejövő víziközmű-vagyont egy üzemeltetési egységnek tekintik, és ekként vállalnak kötelezettséget annak üzemeltetésére. Ennek során az üzemeltetőt a mindenkor hatályos jogi normáknak; jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, közösen választják ki. Az üzemeltetés során garantálják a projekt keretében megvalósuló eszközrendszer életképességét, az eszközrendszer fenntartható fejlesztésének forrásait.

Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek működtetése közszolgáltatásnak minősül. A társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megvalósuló és az ezen ponton belül megállapítottak szerint az önkormányzatok külön tulajdonába kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetését és a közüzemi szolgáltatás ellátását végző közös közszolgáltatót egymással egyeztetett módon választják ki.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási Megállapodás a Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsó elfogadó határozat elfogadásának időpontjában válik hatályossá és határozatlan időre szól.

Amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete nem a megválasztott tisztségviselőt delegálja a Társulási Tanácsba, a soron következő ülésen meg kell választani jelen megállapodásban foglaltak szerint az új tisztségviselőt.

A Társuló Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kísérlik meg rendezni, s bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A jogvita eldöntésére a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét kötik ki.

Makó, 2020

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/körjegyző
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	Dr. Szénási Hanna
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	Szegvári Ernőné	Dr. Kárpáti Tibor
Magyarcsanak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas János	Dr. Szénási Hanna
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Farkas Éva Erzsébet	Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Drimba Tibor	Dr. Dóka Tímea

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Jóváhagyó határozat száma:

Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	KNÖT. h.
Magyarcsanak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Képviselő-testületi határozat
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	MÖKT h.
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Kt. h.

1. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye	Lakosságszám (fő) 2019. január 1. napján
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6931. Apátfalva, Templom u. 69.	3.016
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6922 Földeák, Szent L. tér 1.	3.075
Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.	3.880
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	23.362
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.	1.482
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.	2.039

-

2. sz. melléklet a Társulási Megállapodáshoz

A Tagönkormányzatokat megillető szavazatok száma:

Szavazat	
Makó	5
Kiszombor	1
Maroslele	1
Földeák	1
Apátfalva	1
Magyarcsanak	1

Összesen: 10