

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2019. december 19-én  
megtartott soros, nyílt üléséről.**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2019. december 19-én** a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott **soros, nyílt üléséről**.

**Jelen vannak:** Drimba Tibor polgármester, Arany Gábor, Dr. Vári Anikó, Csordás Csaba, Kurusa Tibor, Vinczéné Faragó Anikó, Schulcz János települési képviselők, Dr. Dóka Tímea jegyző,

**A tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:** Bozsóné Barta Ágnes óvodavezető, Szűcsné Rédei Szilvia EESZI vezető, Schulcz Aranka a Gazdainformációs Központ vezetője, Kurai Ferencné konyhavezető, Kővágó Balázs műszaki ügyintéző, Gazdag István Polgárőr Egyesület vezetője, Molnárné Gulyás Szilvia közösségi tér vezető

**Drimba Tibor polgármester:** Üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő települési képviselő közül jelen van 7 fő, a képviselő-testületi ülés határozatképes és azt megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra a meghívóban közöltekkel eltérően:

1.)	<i>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</i> <b>Előadó:</b> <i>Drimba Tibor polgármester</i>
2.)	<i>Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása</i> <b>Előadó:</b> <i>Drimba Tibor polgármester</i>
3.)	<i>Előterjesztések:</i>
	<i>1. SZMSZ rendelet módosítása</i>
	<i>2." Maroslele Jövőéért „rendelet módosítása</i>
	<i>3. Temetői díjak</i>
	<i>4. Képviselő-testület 2020. évi munkaterve</i>
	<i>5. Közös körzet megállapodás módosítása</i>
	<i>6. Közfoglalkoztatási programok</i>
	<i>7. Eszköz selejtezés</i>
	<i>8. Tóth András építési telek igénylés</i>
4.)	<i>Interpellációk, kérdések</i>
5.)	<i>Egyebek</i>
6.)	<i>Zárt ülés</i>

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a napirendi pontra tett javaslatot, vagy van más javaslatuk?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki az ismertetett napirendet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**174/2019.(XII.19.) Kt. h.**

**Tárgy:** A képviselőtestület 2019. december 19-i soros –nyílt- ülésének napirendje

### H A T Á R O Z A T

Maroslele község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2019. december 19-i soros – nyílt - ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

1.)	<i>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról</i> <b>Előadó:</b> <i>Drimba Tibor polgármester</i>
2.)	<i>Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása</i> <b>Előadó:</b> <i>Drimba Tibor polgármester</i>
3.)	<i>Előterjesztések:</i>
	<i>1. SZMSZ rendelet módosítása</i>
	<i>2. " Maroslele Jövőéért „rendelet módosítása</i>
	<i>3. Temetői díjak</i>
	<i>4. Képviselő-testület 2020. évi munkaterve</i>
	<i>5. Közös körzet megállapodás módosítása</i>
	<i>6. Közfoglalkoztatási programok</i>
	<i>7. Eszköz selejtezés</i>
	<i>8. Tóth András építési telek igénylés</i>
4.)	<i>Interpellációk, kérdések</i>
5.)	<i>Egyebek</i>
6.)	<i>Zárt ülés</i>

#### **A határozatról értesül:**

- Maroslele község Polgármestere
- Maroslele község Jegyzője

#### **1. NAPIRENDI PONT:**

*Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról*

**Drimba Tibor polgármester:** november 25-én volt a Polgárőr Egyesület gyűlése, ahova meghívtak, jelen volt a körzeti megbízott is, többek közt arról is szó volt, hogy közölték a Polgárőr Egyesülettel, hogy részt kell venni a kiszombori határnál szolgálatteljesítésen. November 26-án Makón voltam Védelmi Bizottsági ülésen, ahol egy általános beszámoló volt. Meglátogatott a Szegedi Fegyház és Börtön parancsnoka, a későbbiekben szeretne egy együttműködést velünk, többféle elképzelés is lenne. December 3-án a Közút kezelővel volt egyeztetés a Rákóczi utcával, illetve az autópálya lehajtóval kapcsolatban. Járdaaszigetet javasoltak a Petőfi és a Rákóczi utca sarkához, ahol lenne egy gyalogátkelő hely is. December 04-én megint volt ismét egy Védelmi ülés, ahol minden rendvédelmi szerv képviseltette magát és itt került szóba a polgárőrök elvezénylése. Több település is tiltakozik ellene. Se a költségekről nem volt szó, se arról, hogy ezt gyakorlatilag a szabadidőből oldják meg, hogy a munkahelyükkel mi lesz stb. A fogadó órán 4 érdeklődő jelent meg. Van e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor kérem szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

#### **175/2019. (XII. 19.) Kt. h.**

**Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

### **HATÁROZAT**

Maroslele Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### ***2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása***

**Drimba Tibor polgármester:** amíg az új költségvetést nem fogadjuk el addig ez egy köztes megoldás. Van e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:**

### **Maroslele községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (XII. 20.) rendelete a 2020. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról**

Maroslele községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, gazdálkodási feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Maroslele Községi Önkormányzatra és költségvetési szerveire.

#### **2. §**

(1) A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a község Polgármesterét, hogy 2020. január 1. napjától a 2020. évi végleges költségvetési rendelet megalkotásáig az önkormányzatot megillető bevételeket folyamatosan szedje be, a felmerülő kiadásokat pedig teljesítse.

(2) A Polgármester 1 millió forint értékhatárig dönthet saját hatáskörben a forrásfelhasználásról, döntéseiről a következő soros ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.

#### **3. §**

1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, illetve költségvetési szervek vezetőit, hogy az önkormányzat, illetve költségvetési szerv bevételeit a 2019. évi költségvetés eredeti előirányzatát alapul véve folytatólagosan beszédjék és a működési kiadásait teljesítsék.

2) A polgármester az 1) bekezdésben foglaltaktól eltérhet, de köteles a változásról a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot tájékoztatni.

#### **4. §**

2020. évre jóváhagyott költségvetési rendelet megalkotásáig az előző években vállalt fejlesztési célú kötelezettségeken túl a pályázatokhoz tartozó feladatok megrendelésére irányuló kötelezettségvállalás teljesíthető.

## 5. §

Ezen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1. napjától a 2020. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig kell alkalmazni, végrehajtásának hatásait a végleges rendeletbe kell beépíteni.

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **ELŐTERJESZTÉSEK**

#### **1. SZMSZ rendelet módosítása**

**Drimba Tibor polgármester:** a COFOG kódok számsorrendbeli rögzítése miatt van szükség a módosításra. Van e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:**

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott, a szervezeti és működési rendjének meghatározásával kapcsolatos feladatkörében, Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következők szerint rendeli el:

1. § Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének B) pontja helyébe e rendelet 1. mellékletének B) pontja lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a ...../2019. (XII. ....) önkormányzati rendelethez

### **B) Az Önkormányzat és intézményei által használt kormányzati funkció kódok:**

#### **Maroslele Községi Önkormányzat**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
- 045120 Út, autópálya építése
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 047120 Piac üzemeltetése
- 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 076010 Egészségügy igazgatása
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 083030 Egyéb kiadói tevékenység
- 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
- 095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
- 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

#### **Maroslelei Polgármesteri Hivatal**

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek  
Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 016020 Zöldterület-kezelés
- 066010 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
- 107080

#### **Maroslelei Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény**

- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 074031 Család és névelési egészségügyi gondozás
- 076010 Egészségügy igazgatása
- 102031 Idősek nappali ellátása
- 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
- 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
- 107052 Házi segítségnyújtás
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

#### **Maroslelei Zengő Óvoda**

- 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
- 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

## **2. Maroslele Jövőéért” rendelet módosítása**

**Drimba Tibor polgármester:** eddig ingyenesen biztosított az önkormányzat építési telket, a módosítás szerint viszont az értékbecslő által megállapított összeget ki kellene fizetni és amikor kész van a ház akkor visszafizetnék ugyanazt az összeget. Fontos még, hogy töltsenek ki egy adatlapot, bővebb információk végett. Van e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet hozza:**

**Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete  
a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló  
18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendeletének 13. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Maroslele Községi Önkormányzat a tulajdonát képező telkek közül az igénylő választása szerint kedvezményes építési telket biztosít azon családok számára, akik Maroslele község közigazgatási területén lakóingatlant kívánnak építeni és

a) vállalják, hogy az építési telek tulajdonba adásától számított 5 éven belül arra lakóingatlant építenek és ezt a használatba vételi engedély bemutatásával igazolják, és

b) vállalják, hogy a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 3 hónapon belül az ingatlan vonatkozásában az együtt költöző családtagok mindegyike állandó lakóhelyet létesít.

(2) A kedvezményes építési telek biztosításának formája: visszatérített vételár. A képviselő-testület az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken adásvétel útján adja kérelmező tulajdonába az építési telket és ha az (1) bekezdés a)-b) pontjai teljesültek, a képviselő-testület a kérelmező által megfizetett vételárat névértéken visszatéríti kérelmező részére, az erre irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül.

(2) Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Maroslele jövője érdekében nyújtott támogatásokról szóló 18/2015.(IX. 9.) önkormányzati rendelet e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

1. melléklet a 22/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**KEDVEZMÉNYES ÉPÍTÉSI TELEK**

**Kérelmező neve:** \_\_\_\_\_

**Születési neve:** \_\_\_\_\_

**Anyja neve:** \_\_\_\_\_

**Születési helye, ideje:** \_\_\_\_\_

**Családi állapota:** házas, hajadon, nőtlen, elvált, özvegy, élettárs (Aláhúzással jelölje!)

**Állampolgárság:** \_\_\_\_\_

**Lakóhelye:** \_\_\_\_\_

(lakcímkártya szerint)

**Tartózkodási :** \_\_\_\_\_

(lakcímkártya szerint)

**Telefonszám:** \_\_\_\_\_

(nem kötelező)

**Kérelmezővel együtt költöző családtagjainak személyes adatai:**

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Személyes kapcsolat (házastárs, élettárs, gyermek, szülő, stb.)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén):

- szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- EU kék kártyával rendelkező, vagy
- bevándorolt/letelepedett, vagy
- menekült/oltalmazott/hontalan.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20.....

.....

Kérelmező aláírása



### 3. Temetői díjak felülvizsgálata

**Drimba Tibor polgármester:** 2018. január 1-től emelkedtek utoljára, a bizottságok javaslata alapján nem tartjuk szükségesnek az emelést. Van e kérdés, hozzászólás? Ha nincs akkor kérem szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozza hozzá:**

**176/2019.(XII. 19.)**

**Tárgy: Temetői díjak felülvizsgálata**

#### HATÁROZAT

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a köztemetőre vonatkozó, temetői díjak felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján felülvizsgálta a köztemetőre vonatkozó díjak mértékét és akként határoz, hogy a díjak mértékén 2020. évben nem változtat.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesül:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) pénztáros
- 4) Irattár

#### 1. Képviselő testület 2020. évi munkaterve

**Drimba Tibor polgármester:** van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, kérem erről is szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**176/2019.(XII. 19.)**

**Tárgy: Képviselő-testület 2020. évi munkaterve**

#### HATÁROZAT

Maroslele község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § alapján – figyelemmel az önkormányzat képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 13. §-ára – Maroslele Községi Önkormányzat 2020. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ szerint gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) SZMSZ-ben meghatározottak

## **2. Közös körzet megállapodás módosítása**

**Drimba Tibor polgármester:** van egy újabb terület, a Miklós-tanya, amit eddig nem így hívtak, emiatt kell a módosítás. Van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, kérem erről is szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**178/2019.(XII. 19.) Kt.h.**

**Tárgy:** Közös körzet megállapodás módosítása

### **H A T Á R O Z A T**

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, a Tápai rét közös felnőtt és gyermek háziorvosi és védőnői körzetként való ellátására vonatkozó Együttműködési megállapodás mellékletének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatól értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Szeged MVJ
- 4) Irattár

## **3. Közfoglalkoztatási programok**

**Drimba Tibor polgármester:** kettő program indul, a mezőgazdasági és belterületi közutak javítása, ebbe az önkormányzatnak saját költséggel nem kell beleszállni. Van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, kérem erről is szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**179/2019.(XII. 19.) Kt.h.**

**Tárgy:** Közfoglalkoztatáshoz önerő biztosítása

**HATÁROZAT**

Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási törvény előírása szerint vállalja, hogy ha a tervezett közfoglalkoztatási programokból bevételei keletkeznek, azt visszaforgatja az adott közfoglalkoztatási programba. A Képviselő-testület a közfoglalkoztatási programokhoz szükséges önerőt a bevételekkel csökkentett összegben biztosítja a 2020. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) költségvetési ügyintéző

**6. Eszköz selejtezés**

**Drimba Tibor polgármester:** a táblázatban felvannak tüntetve az eszközök. Van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, kérem erről is szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**180/2019.(XII. 19.) Kt.h.**

**Tárgy:** Eszköz selejtezés

**HATÁROZAT**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 19.pontja, és a 11. § (8) bekezdése alapján a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök selejtezését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a selejtezési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) polgármester
- 2.) jegyző
- 3.) pénzügyi ügyintéző

## 7. Tóth András vételi szándéka

**Drimba Tibor polgármester:** kettő portát érintett, az értékbecslés elkészült, e-mail-ben kilett értesítve.

**Dr. Dóka Tímea jegyző:** azt írta, hogy nyilván ennyire nem gondolt, most kitudná fizetni a felét és a másik felét 2 éven belül részletekben. Ez az ajánlata. Bár ezt lehetne úgyis, hogy fizesse ki az egyiket teljesen, a másikat pedig 2 éven belül részletekben. Szerintem ez így jobban megoldható. Tulajdonjog fenntartással adjuk el. Akkor legyen úgy, hogy megveszi a Tánicsics utca 7. szám alatti telket, a másikat pedig törleszti 2021. december 31-ig.

**Drimba Tibor polgármester:** Van e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, kérem erről is szavazzunk.

**A képviselő-testület 7 igen - egyhangú – szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:**

**181/2019.(XII. 19.) Kt.h.**

**Tárgy:** Vételi szándék bejelentése

### **H A T Á R O Z A T**

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára – a tulajdonát képező 451 és 452 hrsz-ú, kert besorolású, természetben Maroslele, Tánicsics Mihály u. 5. és 7. szám alatt található ingatlanokra vonatkozó vételi szándékot elfogadja és az ingatlanokat értékesíti Tóth András Maroslele, Petőfi u. 34. szám alatti lakos részére, az ingatlan értékbecslés során megállapított vételárért az alábbiak szerint:

A telek címe	Helyrajzi száma	Területe	Értéke
Tánicsics M. u. 5.	451	1455 m <sup>2</sup>	<b>892 000 Ft</b>
Tánicsics M u. 7.	452	1429 m <sup>2</sup>	<b>876 000 Ft</b>

Tóth András vevő a Maroslele, Tánicsics u. 7. szám alatti ingatlan teljes vételárát köteles megfizetni eladó részére az adásvételi szerződés megkötésekor.

Tóth András vevő a Maroslele, Tánicsics u. 5. szám alatti ingatlan vételárát részletekben fizeti meg eladó részére 2021. december 31-ig. Eladó az ingatlant tulajdonjog fenntartással értékesíti vevő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására. Az adásvételi szerződések elkészíttetése és annak költsége vevőt terheli. Vevő köteles a jelen határozatban foglalt feltételeket az adásvételi szerződésekben feltüntetni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesítést kap:**

- 1) polgármester
- 2) jegyző
- 3) Tóth András
- 4) költségvetési ügyintéző

**Drimba Tibor polgármester:** az előterjesztések végéhez értünk. Interpellációk, kérdések, van e valami?

**Schulcz János képviselő:** a gyors internet programmal kapcsolatosan volt itt az Oroscom, leültünk velük tárgyalni; kettő ütemben fog kiépülni Maroslelén. Az első ütem tavasszal indul, földkábellel, várjuk a terveket, ütemezést. Kértem még kettő lekötést a sportpálya és az ipari terület mellé is. A második ütem az első rész teljesülése után 300 nappal valósul meg. Megint fognak majd ásni a földkábel miatt, de nem kell hatalmas árok a kábeleknek. A lakosságnak megint elkell mondani, hogy megint ásni fognak majd. A legnagyobb bontás a posta előtt lesz.

**Vinczéné Faragó Anikó képviselő:** a Petőfi utcán a kátyú életveszélyes, kikellene világítani.

**Drimba Tibor polgármester:** várjuk azt a vállalkozót, aki felásta, ott gázt vezettek. Keresünk megoldást.

**Kurusa Tibor képviselő:** a bérlakásoknál felmerült, hogy meg lesz nézve, hogy milyen körülmények vannak, megfelelnek a feltételeknek.

**Drimba Tibor polgármester:** a fűtési problémákat megnéztük, a lakások villamoshálózatát átnéztük a kivitelezővel.

**Kurusa Tibor képviselő:** mi lesz konkrétan Holucsuk Jánosékkal, akik ingatlan tulajdonnal rendelkeznek?

**Dr. Dóka Tímea jegyző:** nincsen még ingatlanuk, átverte őket az eladó, így jogi úton van az ügy. Egyelőre nem költözhetnek be.

**Szűcsné Rédei Szilvia EESZI vezető:** szeretném jelezni, hogy a régi benzinkútnál nagy mennyiségű szemét van felhalmozódva.

**Drimba Tibor polgármester:** megkerestük a szemétszállító céget ez ügyben, kaptunk egy árajánlatot, 60.000.-Ft-ért vásárolhatunk nagy konténereket és kb. 4.000.-Ft-ért elszállítják. Vagy bérelhetjük 2.400.-Ft-ért havonta, a Rizs-csatornáig tartó szakaszon kellene gondolkodni. Mit gondoltok, megpróbáljuk-e bérlés formájában, havi kb. 6.000.-Ft -os költséggel? Egy ilyen pont lenne a buszmegálló,

**Schulcz János képviselő:** támogatom én is, de sajnos ezeket a balkáni népeket nem lehet megnevelni. Hiába van előtte a kuka, nem oda fog szemetelni. De próbáljuk ki, nézzük meg, hátha beválik.

**Drimba Tibor polgármester:** Anikó megkérhetnélek, hogy mondj pár szót a Gazdainformációs Központról?!

**Dr. Vári Anikó képviselő:** közzé tettünk egyfelhívást a Gazdainformációs Központ üzemeltetéséről, amelyben gazdasági szereplőt keresünk arra, hogy hosszú távon átvegye az üzemeltetést. Egy olyan bérleti konstrukcióról van szó, amelyben meghatározó kikötéseket határoztunk meg, mégpedig azt, hogy a tevékenységet változtatni nem lehet, bővíteni nyilván lehet. A „Maroslele Aranya” termékcsaládot, mint brandet továbbra is fent kell tartani. Illetve, hogy tovább kell foglalkoztatni a három munkatársat, aki most is ott dolgozik. Január

17-ig lehet egy komplex üzleti tervet benyújtani. Végeztünk egy pénzügyi átvilágítást, a Központ éves szinten kb. 4,5 millió forint mínuszt termelt az önkormányzatnak az elmúlt évek során. Ennek több oka, elsősorban az önkormányzat, mint közigazgatási szerv egyszerűen nem olyan rugalmasan és olyan üzletszerűen működni, mint ahogy egy üzemtől vagy egy profit orientált szervezettől elvárható lenne. És úgy látjuk, hogy sem kapacitás, sem pénzügyi forrás nincsen arra, hogy olyan piacot teremtsen, ami hosszú távon fenntarthatóvá tenné. Az önkormányzat nem folytathat olyan gazdasági tevékenységet, ami negatív eredményű.

**Dr. Dóka Tímea jegyző:** van egy ügyvéd, aki képvisel bennünket, a „Maroslele Aranya” brand nevet januárban le akarjuk védeni. Van egy másik ügy is; a házi segítségnyújtás szolgáltatásunk személyi gondozási részét csak szociális gondozó láthatja el és erősen bevan határolva az az óraszám, amit egy fő szociális gondozó elláthat. Most ott tartunk, hogy egy fő nem elég, nem győzi már a munkát. Közös gondolkodást igényel az ügy; most hirtelen felszaladt az igény és ez akár indokolná egy szociális gondozó felvételét. De mi van, ha fél év múlva visszaesik az igény, akkor azt nem tehetjük, hogy fél évente felmondunk, aztán ha újra felszalad az igény akkor vegyük vissza. Már fizikálisan nem lehet időben megoldani.

**Szücsné Rédei Szilvia EESZI vezető:** feladat átcsoportosítással tudjuk megoldani ezt a helyzetet. Most 9 fő van szociális segítségben, nagy valószínűséggel ők személyi gondozásra fognak szorulni. Ennek az idejét meghatározni nem lehet. Az elmúlt 1-1,5 évben amióta erről szó van, azóta nem volt olyan, hogy valakit visszakellett volna utasítani vagy ne tudtuk volna ellátni. Mindig megtaláltuk erre a megoldást, hogy aki igényt nyújtott be azt ellássuk.

**Vinczéné Faragó Anikó képviselő:** van jelölt, aki ezt el tudná látni? Ez nem mostani probléma, ezt évek óta húztuk-halasztottuk. Én azt mondom, hogy plusz egy ember kell.

**Szücsné Rédei Szilvia EESZI vezető:** igen, csak azért kell megbeszélni, mivel a működési engedélyünk úgy van, hogy nincs státuszunk, álláshelyet kell csinálni.

**Drimba Tibor polgármester:** Van-e még kérdés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a soros, nyílt testületi ülést bezárom.



**Drimba Tibor**  
polgármester

**Dr. Dóka Tímea**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

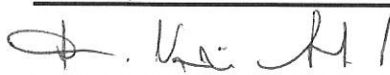
A Maroslele Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 19-én 14.<sup>30</sup> órakor megtartott soros, nyílt ülésén megjelentekről

Drimba Tibor polgármester

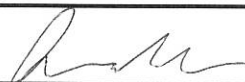


Arany Gábor képviselő

Dr. Vári Anikó képviselő




Csordás Csaba képviselő



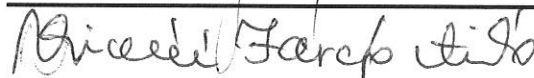
Kurusa Tibor képviselő



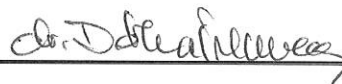
Schulcz János képviselő



Vinczéné Faragó Anikó képviselő



Dr. Dóka Tímea jegyző

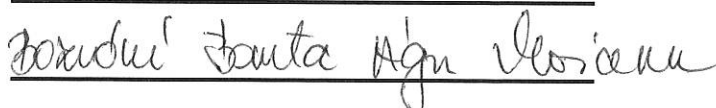


## MEGHIVOTTAK

Lázár János országgyűlési képviselő

Makói Járási Hivatal képviselője

Bozsóné Barta Ágnes óvodavezető



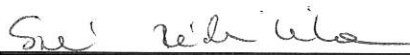
Németh Domonkos iskolaigazgató

Olasz Attila plébános

Dr. Fehér Károly háziorvos

Opre Józsefné védőnő

Szűcsné Rédei Szilvia EESZI vezető



Kóvágó Balázs ügyintéző



Oroján Trajánné díszpolgár

Kissné Árva Katalin Őszirózsa Népdalkör

Gazdag István Polgárőr és Túzó.Kh.E.



**Skultéti Aranka**  
**Gazdainformációs Központ vezetője**

*Skultéti Aranka*

**Kurai Ferencné konyhavezető**

*Kurai Ferencné*

**Lajtár Kornélné Nyugd. Klub. Vezetője**

**Kővágó Attila Sportegyesület vezetője**

**Maroslelei Földtulajd. Vadász Egyesülete**

**Jani Béla körzeti megbízott**

**Bozsóné Köblös Ildikó Nyitnikék Egyesület**

**Molnárné Gulyás Szilvia közösségi tér vezető**

*Molnárné Gulyás Szilvia*

**Megyeri Jánosné Reumas Csiga Mozk. E.**